

**УЧЕБНОЕ  
ПОСОБИЕ**

**ПИТЕР®**

**СТАНДАРТ ТРЕТЬЕГО ПОКОЛЕНИЯ**



**Р. Т. Мардалиев**

# Гражданское право

**для  
БАКАЛАВРОВ  
и СПЕЦИАЛИСТОВ**

- Гражданские правоотношения ■
- Право собственности ■
- Обязательственное право ■
- Защита гражданских прав ■
- Практикум ■

**ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА**

ББК 67.623я7  
УДК 347(075)  
М25

**Мардалиев Р. Т.**

М25 Гражданское право: Учебное пособие. Стандарт третьего поколения. — СПб.: Питер, 2011. — 256 с.: ил. — (Серия «Учебное пособие»).

ISBN 978-5-4237-0231-1

Предлагаемое пособие представляет собой курс лекций по общей части Гражданского права, в которую традиционно включаются общие положения, вещное право, общие положения обязательственного права, личные неимущественные права.

По своему содержанию пособие охватывает все основные темы, предусмотренные Государственным образовательным стандартом высшего образования по специальности «Юриспруденция», а также вопросы, обычно выносимые на государственные экзамены по гражданско-правовой специализации.

ББК 67.623я7  
УДК 347(075)

Все права защищены. Никакая часть данной книги не может быть воспроизведена в какой бы то ни было форме без письменного разрешения владельцев авторских прав.

# Содержание

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Предисловие .....</b>                                    | <b>6</b>  |
| <b>Тема 1. Гражданское право как отрасль права .....</b>    | <b>7</b>  |
| Гражданско-правовые системы мира .....                      | 13        |
| Аналогия закона и аналогия права .....                      | 14        |
| Вопросы для самоконтроля .....                              | 14        |
| <b>Тема 2. Гражданское законодательство .....</b>           | <b>16</b> |
| Вопросы для самоконтроля .....                              | 17        |
| <b>Тема 3. Гражданское правоотношение .....</b>             | <b>18</b> |
| Вопросы для самоконтроля .....                              | 20        |
| <b>Тема 4. Объекты гражданских прав .....</b>               | <b>21</b> |
| Вопросы для самоконтроля .....                              | 24        |
| <b>Тема 5. Субъекты гражданских прав .....</b>              | <b>25</b> |
| Физические лица .....                                       | 26        |
| Юридические лица .....                                      | 29        |
| Полное товарищество .....                                   | 30        |
| Товарищество на вере .....                                  | 31        |
| Общество с ограниченной ответственностью (ООО) .....        | 32        |
| Общество с дополнительной ответственностью .....            | 33        |
| Акционерное общество (АО) .....                             | 33        |
| Производственные кооперативы .....                          | 34        |
| Государственные и муниципальные унитарные предприятия ..... | 34        |
| Некоммерческие организации .....                            | 35        |
| Возникновение юридических лиц .....                         | 36        |
| Реорганизация юридических лиц .....                         | 36        |
| Ликвидация юридических лиц .....                            | 37        |
| Государство как субъект гражданского права .....            | 39        |
| Вопросы для самоконтроля .....                              | 40        |
| <b>Тема 6. Сделки в гражданском праве .....</b>             | <b>41</b> |
| Классификация сделок .....                                  | 41        |
| Форма сделок .....                                          | 43        |
| Последствия несоблюдения формы сделок .....                 | 43        |
| Виды недействительных сделок .....                          | 44        |
| Последствия недействительности сделок .....                 | 45        |
| Вопросы для самоконтроля .....                              | 45        |
| <b>Тема 7. Институт представительства .....</b>             | <b>46</b> |
| Коммерческое представительство .....                        | 46        |
| Представительство, основанное на доверенности .....         | 47        |
| Вопросы для самоконтроля .....                              | 47        |

|                 |                                                                |           |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Тема 8.</b>  | <b>Сроки в гражданском праве. Исковая давность .....</b>       | <b>49</b> |
|                 | Классификация сроков .....                                     | 49        |
|                 | Сроки в гражданских правоотношениях .....                      | 50        |
|                 | Исковая давность .....                                         | 51        |
|                 | Вопросы для самоконтроля .....                                 | 52        |
| <b>Тема 9.</b>  | <b>Право собственности и другие вещные права .....</b>         | <b>54</b> |
|                 | Право собственности .....                                      | 54        |
|                 | Ограниченные вещные права .....                                | 55        |
|                 | Основания приобретения права собственности .....               | 57        |
|                 | Прекращение права собственности .....                          | 58        |
|                 | Режим общей собственности .....                                | 59        |
|                 | Защита права собственности и других вещных прав .....          | 60        |
|                 | Виндикация .....                                               | 61        |
|                 | Негаторный иск .....                                           | 62        |
|                 | Иск о признании права собственности .....                      | 62        |
|                 | Вопросы для самоконтроля .....                                 | 63        |
| <b>Тема 10.</b> | <b>Обязательственное право и его система .....</b>             | <b>64</b> |
|                 | Структура обязательственного права .....                       | 64        |
|                 | Перемена лиц в обязательствах .....                            | 67        |
|                 | Способы обеспечения исполнения обязательств .....              | 67        |
|                 | Основания прекращения обязательств .....                       | 69        |
|                 | Вопросы для самоконтроля .....                                 | 71        |
| <b>Тема 11.</b> | <b>Гражданско-правовые договоры .....</b>                      | <b>72</b> |
|                 | Порядок заключения договора .....                              | 73        |
|                 | Вопросы для самоконтроля .....                                 | 74        |
| <b>Тема 12.</b> | <b>Обязательства по возмездной реализации имущества .....</b>  | <b>76</b> |
|                 | Договор купли-продажи .....                                    | 76        |
|                 | Розничная купля-продажа .....                                  | 78        |
|                 | Договор поставки .....                                         | 79        |
|                 | Контрактация .....                                             | 80        |
|                 | Энергоснабжение .....                                          | 80        |
|                 | Продажа недвижимости .....                                     | 80        |
|                 | Договор мены .....                                             | 81        |
|                 | Рента и пожизненное содержание с иждивением .....              | 82        |
|                 | Вопросы для самоконтроля .....                                 | 83        |
| <b>Тема 13.</b> | <b>Обязательства по передаче имущества в пользование .....</b> | <b>85</b> |
|                 | Договор аренды .....                                           | 85        |
|                 | Прокат .....                                                   | 88        |
|                 | Аренда транспортных средств (ТС) .....                         | 89        |
|                 | Аренда зданий и сооружений .....                               | 89        |
|                 | Аренда предприятия .....                                       | 90        |
|                 | Финансовая аренда (лизинг) .....                               | 90        |
|                 | Договор безвозмездного пользования (ссуды) .....               | 91        |
|                 | Вопросы для самоконтроля .....                                 | 92        |
| <b>Тема 14.</b> | <b>Обязательства по производству работ .....</b>               | <b>93</b> |
|                 | Подряд .....                                                   | 93        |
|                 | Права и обязанности сторон .....                               | 94        |

|                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Субподряд .....                                                                | 96         |
| Строительный подряд .....                                                      | 96         |
| Бытовой подряд .....                                                           | 98         |
| Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ .....                    | 98         |
| Подрядные работы для государственных нужд .....                                | 99         |
| Договоры НИОКРа .....                                                          | 99         |
| Вопросы для самоконтроля .....                                                 | 101        |
| <b>Тема 15. Обязательства по оказанию услуг. Совместная деятельность .....</b> | <b>103</b> |
| Договор возмездного оказания услуг .....                                       | 103        |
| Договор перевозки .....                                                        | 104        |
| Договор хранения .....                                                         | 105        |
| Права и обязанности сторон .....                                               | 106        |
| Хранение на товарном складе .....                                              | 107        |
| Специальные виды хранения .....                                                | 108        |
| Договор страхования .....                                                      | 109        |
| Договор поручения .....                                                        | 110        |
| Договор комиссии .....                                                         | 112        |
| Агентский договор .....                                                        | 113        |
| Доверительное управление имуществом .....                                      | 113        |
| Коммерческая концессия .....                                                   | 115        |
| Простое товарищество (договор о совместной деятельности) .....                 | 115        |
| Вопросы для самоконтроля .....                                                 | 117        |
| <b>Тема 16. Деликтные обязательства .....</b>                                  | <b>118</b> |
| Обязательства вследствие причинения вреда.                                     |            |
| Ответственность за причиненный вред .....                                      | 118        |
| Обязательства вследствие неосновательного обогащения                           |            |
| (кондикционные обязательства) .....                                            | 124        |
| Вопросы для самоконтроля .....                                                 | 125        |
| <b>Тема 17. Защита гражданских прав .....</b>                                  | <b>127</b> |
| Гражданско-правовая ответственность (ГПО) .....                                | 128        |
| Вопросы для самоконтроля .....                                                 | 130        |
| <b>Практикум. 100 ситуаций для самостоятельной работы по всему курсу .....</b> | <b>131</b> |
| <b>Решение ситуаций .....</b>                                                  | <b>149</b> |
| <b>Тесты .....</b>                                                             | <b>159</b> |
| <b>Ответы на вопросы тестов .....</b>                                          | <b>244</b> |

## ПРЕДИСЛОВИЕ

В основе учебного пособия лежат лекции автора, прочитанные им в течение ряда лет в вузах Санкт-Петербурга студентам очных и заочных отделений юридических факультетов, на отделениях повышения квалификации. Также использован материал лекций, записанных на видеоносители, используемый в ряде учебных заведений России и государств СНГ.

Лекции структурированы по 17 темам курса, включающим общую и специальную часть гражданского права. Общая часть представлена полностью. Из специальной (особенной) части рассматриваются общие положения об обязательствах, договорах, а также отдельные виды обязательств, кроме банковских, а также азартных игр, являющихся предметом рассмотрения в иных дисциплинах. В данном учебном пособии отсутствуют также материалы по наследственному праву (третья часть Гражданского кодекса), так как эта подотрасль гражданского права изучается в качестве самостоятельной учебной дисциплины.

В пособии широко представлен материал для практической работы. Прежде всего, это ситуации для решения с ответами на них, затрагивающие практически все темы учебного курса. Хочется обратить внимание на тесты, разработанные в Современной Гуманитарной Академии при непосредственном участии автора и апробированные им в данном учебном заведении. Эти тесты позволяют студенту сразу же проконтролировать уровень полученных им знаний и степень готовности к семинарскому занятию, зачету или экзамену.

Основной целью данного пособия является стремление научить студентов и иных слушателей гражданскому праву в максимально сжатые сроки. Все мы знаем, что сейчас многие студенты работают или по иным причинам не имеют возможности регулярно посещать лекции, заниматься на семинарах. Именно к таким читателям в первую очередь и обращена эта книга.

Кроме того, есть немало учащихся, которые не решаются подступиться к фундаментальным трудам по данной правовой отрасли, изданным в последние годы. Им будет гораздо легче начать знакомство с гражданским правом именно с этой книги, а уже потом обращаться к академическим учебникам.

Эта книга может быть также полезна широкому кругу читателей, не являющихся юристами, но желающих самостоятельно освоить эту правовую отрасль. Ведь в современную эпоху очень трудно прожить без основополагающих знаний в области цивилистики, которые мы применяем в своей повседневной жизни.

## Тема 1

### Гражданское право как отрасль права

1. Понятие ГП как отрасли:
  - предмет ГП;
  - метод гражданско-правового регулирования;
  - определение ГП;
  - анализ принципов и функций ГП.
2. Гражданско-правовые системы мира.
3. Аналогия закона и аналогия права.
4. Система ГП (структура Гражданского кодекса).

**Предмет гражданского права** — имущество, имущественные отношения, личные неимущественные отношения.

**Имущественные отношения** — это общественные отношения, складывающиеся между людьми по поводу принадлежности им материальных благ (имущества), а также перехода их от одного субъекта к другому.

**Субъекты гражданского права** — граждане, юридические лица и государство.

#### **Объекты гражданских прав:**

- 1) имущество:
  - а) движимое — вещи, деньги, ценные бумаги, работы и услуги, имущественные права, объекты авторского и патентного права и т. д.;
  - б) недвижимое — земля, участки недр, обособленные водные объекты, леса, здания, сооружения, предприятия как имущественные комплексы, воздушные и морские суда, космические объекты и т. д.;
- 2) нематериальные блага/личные неимущественные права:
  - а) связанные с имуществом — исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности;
  - б) не связанные с имуществом — право на жизнь, здоровье, достоинство личности, личную неприкосновенность, свободного передвижения, на имя и т. д.

Особенности личных неимущественных прав заключаются в том, что они лишены экономического содержания и возникают по поводу нематериальных благ, как правило, неотделимых от конкретных личностей.

| ИМУЩЕСТВО                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ БЛАГА                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Движимое                                                                                                                                                                                                                                                            | Недвижимое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Связанные с имуществом                                                                                               | Не связанные с имуществом                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Вещи.</li> <li>◆ Валюта, ценности.</li> <li>◆ Ценные бумаги.</li> <li>◆ Информация.</li> <li>◆ Имущественные права.</li> <li>◆ Результаты интеллектуальной деятельности (объекты авторского и патентного права)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Земельные участки.</li> <li>◆ Участки недр.</li> <li>◆ Обособленные водные объекты.</li> <li>◆ Леса, насаждения.</li> <li>◆ Здания, сооружения.</li> <li>◆ Предприятия как <i>имущественные комплексы</i>.</li> <li>◆ Воздушные, морские суда, космические объекты.</li> <li>◆ Иное имущество, прямо указанное в законе</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Жизнь.</li> <li>◆ Здоровье.</li> <li>◆ Достоинство личности.</li> <li>◆ Личная неприкосновенность.</li> <li>◆ Честь и доброе имя.</li> <li>◆ Деловая репутация.</li> <li>◆ Неприкосновенность частной жизни.</li> <li>◆ Право свободного передвижения.</li> <li>◆ Право на имя</li> </ul> |

**Метод гражданско-правового регулирования** — это совокупность приемов, способов, при помощи которых законодатель воздействует на общественные отношения, регулируемые гражданским правом как отраслью. Этому методу присущи следующие черты:

- ◆ юридическое равенство участников гражданских правоотношений;
- ◆ диспозитивность поведения сторон;
- ◆ автономия воли — право самостоятельного принятия решений по имущественным вопросам;
- ◆ имущественная самостоятельность субъектов ГП.

| ИМПЕРАТИВНЫЕ                                                                                               | ДИСПОЗИТИВНЫЕ                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Жестко формулируют правило поведения сторон (исковая давность, регистрация сделок с недвижимостью и т. д.) | 1. Нормы, формулирующие общие рамки правоотношений<br>2. Восполняющие нормы |

### Нормы гражданского права

**Гражданское право** — это отрасль частного права, представляющая собой систему юридических норм, регулирующих на началах юридического равенства и независимости сторон, автономии воли и имущественной самостоятельности имущественные и личные неимущественные отношения участников, споры по которым решаются независимыми от них органами (судами).

**Принципы гражданского права** — основные начала, отражающие общественные отношения, регулируемые данной отраслью права (ст. 1 ГК РФ).

*Принцип равенства участников гражданских правоотношений.* Субъект гражданского правоотношения не может как-либо зависеть от воли другого участника и не может быть подчинен ему. Всем участникам (и физическим, и юридическим лицам, и государству) предоставляются равные условия осуществления и охраны гражданских прав.

Конечно, реальное положение сторон, их имущественный потенциал могут быть различными. Это ни в коей мере не может влиять на положение сторон в рамках гражданского правоотношения. Иными словами, если в правоотношении участвуют юридическое лицо и государство, последнее не вправе нарушать условия договора только потому, что его потенциал, экономический и правовой, несоизмерим с потенциалом юридического и тем более физического лица.

Суть этого принципа состоит в равных правовых условиях, независимо от личности, статуса, форм собственности и иных обстоятельств.

Равными должны быть и условия защиты гражданских прав. Качественные характеристики участника гражданского правоотношения полностью исключают юридическую возможность использовать властные полномочия к контрагенту в отличие от государственных (конституционных), административных, уголовных, налоговых и иных публичных правоотношений.

*Принцип восстановления нарушенных прав.* Это означает восстановление положения, существовавшего до нарушения права, а также пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения. Необходимо обратить внимание, что это единственный из способов защиты гражданских прав (см. ст. 12 ГК), возведенный в степень гражданско-правового принципа.

Восстановление применимо при условии, что практическая возможность его не утрачена. Это способ, применимый к различным ситуациям и правоотношениям: требование имущества из чужого незаконного владения; требование устранить препятствия в пользовании имуществом, не связанное с лишением владения (негаторные иски); требование к причинителю вреда восстановить поврежденное имущество в первоначальном виде, не принимая при этом денежные или любые иные компенсации и т. д.

*Принцип неприкосновенности собственности.* Это одна из основ гражданского права. В ст. 35 Конституции РФ сказано, что «никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения».

Под принудительным отчуждением понимается реквизиция, выкуп бесхозяйственно содержащихся культурных ценностей, конфискация, отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка.

Правовые условия защиты собственности не зависят от форм собственности и являются равными. Однако ст. 235 ГК допускается отчуждение с целью исполнения решения суда имущества, которое по закону не может принадлежать данному лицу и т. д.

*Принцип свободы договора.* Означает, что граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Они сами и только сами вправе решать, вступать им с кем-либо в гражданские правоотношения или не вступать. Это ключевой принцип для понимания сущности договорного права.

Стороны также самостоятельно, по своему усмотрению и в соответствии с договоренностью, определяют условия договора. Единствен-

ное требование, которое к ним предъявляется: чтобы эти условия не противоречили закону и не нарушали прав третьих лиц.

Однако данный принцип не может распространяться на всех участников правоотношений. Например, если одним из субъектов договора является монополист (например, АО «Ленэнерго» как поставщик электроэнергии), то данный принцип на него не распространяется. Или договор заключается по результатам торгов, здесь также принцип свободы договора не распространяется на организатора этих торгов, он обязан заключить договор с победителем торгов и не с кем иным. Известны также случаи заключения предварительных договоров, при которых стороны обязаны заключить основной договор.

Однако ошибочно считать, что данный принцип не распространяется на участников публичных договоров (розничная купля-продажа, общественный транспорт, почта и т. д.) и договоров присоединения. Целью установления специфического правового режима для этих договоров является вовсе не стремление ограничить свободу договора, а необходимость усиления гарантий прав социально более слабой стороны — потребителя.

*Принцип невмешательства в частные дела.* Произвольное вмешательство кого-либо в частные дела другого лица недопустимо. В ст. 23 Конституции РФ предусмотрено право каждого на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, защиту чести и доброго имени. Этот конституционный принцип конкретизирован в ряде законов.

Не допускаются сбор, хранение, использование и распространение информации, нарушающей личную тайну, семейную тайну, тайну переписки, телефонных переговоров, почтовых, телеграфных и иных сообщений гражданина без его согласия. Исключение составляет лишь судебное решение как основание доступа к такой информации.

И хотя гражданское право как отрасль не регулирует напрямую осуществление этих прав (гражданское законодательство лишь конкретизирует то, что закреплено в законодательстве конституционном), в случае их нарушения именно посредством гражданско-правовых норм будет определяться степень имущественной ответственности нарушителя перед потерпевшим.

*Принцип обеспечения беспрепятственного осуществления гражданских прав.* Этот принцип означает, что субъект гражданских правоотношений осуществляет свои права не по воле других лиц, а по собственному усмотрению. Его же отказ в каком-то конкретном случае от этого права отнюдь не ведет к прекращению этого права. В дальней-

шем он может им воспользоваться, если посчитает необходимым. Другое дело, что осуществлять эти права могут только лица, обладающие гражданской правоспособностью.

Пределы и ограничения на осуществление прав устанавливаются законом. Это возможно только на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Кроме того, права должны осуществляться разумно и добросовестно. Только при этом условии на субъект будет распространяться данный принцип. Добросовестность означает неспособность к нечестности, к злонамеренной активности. Даже при совершении противозаконных сделок субъект может быть добросовестным. Например, если он покупает краденую вещь и не знает этого (продавец мог просто ввести его в заблуждение), то он все равно останется добросовестным приобретателем. Это вовсе не означает, что такая сделка будет законной и действительной, но в случае признания ее недействительной санкции к нему применяться не будут. Если же он знал, что приобретает краденую вещь, его действия уже нельзя расценивать как добросовестные.

Особое внимание хочется обратить на такое явление, как недобросовестная конкуренция (например, распространение ложной или искаженной информации, способной причинить вред другому предпринимателю либо нанести ущерб его деловой репутации, а также получение и использование научно-технической, производственной либо торговой информации без согласия владельца).

*Принцип судебной защиты гражданских прав.* Право на судебную защиту является общегражданским, конституционным. Судебной защите подлежат права не только нарушенные, но и оспоренные. Например, два лица оспаривают одно и то же имущественное право на определенный объект — право собственности на квартиру, исключительное право на изобретение и т. д. Как правило, эти споры рассматриваются судом.

Однако защита гражданских прав осуществляется не только в судебном, но и в административном порядке. Но в отличие о судебного в этом случае защита возможна лишь при условии, что это предусмотрено законом.

В суде гражданские дела могут рассматриваться либо в порядке искового производства (один из субъектов предъявил какие-либо требования другому субъекту), либо путем проверки судом законности

решений иных органов, государственных или местного самоуправления. В последнем случае суд вправе признать недействительным и отменить акт государственного органа или органа местного самоуправления.

### **Система гражданского права (структура Гражданского кодекса):**

#### **1. Общая часть:**

- 1) понятие ГП, предмет, метод, система;
- 2) гражданское законодательство;
- 3) гражданские правоотношения;
- 4) объекты ГП;
- 5) субъекты ГП;
- 6) сделки и представительство;
- 7) сроки в ГП и сроки исковой давности;
- 8) право собственности и другие вещные права.

#### **2. Особенная (специальная) часть:**

- 1) обязательственное право:
  - а) общая часть (общие положения об обязательствах);
  - б) особенная часть (отдельные виды обязательств);
- 2) наследственное право (является предметом изучения самостоятельной дисциплины);
- 3) международный элемент в гражданском праве (является предметом изучения самостоятельной дисциплины).

### **Гражданско-правовые системы мира**

**Романо-германская (континентальная)** — основным источником является правовая норма, закрепленная в законе. Законодательство кодифицировано. Суд при рассмотрении гражданских споров руководствуется законом, а не судебным прецедентом. Такая система присуща континентальной Европе, базируется на римском праве. Выделяются две разновидности романо-германской системы:

- ♦ *институционная* — кодекс делится на правовые институты, регулирование производится отдельно по институтам (Франция);
- ♦ *пандектная* — кодекс начинается с вводной части, нормы которой распространяются на все виды гражданских правоотношений (Германия, Россия).

**Англосаксонская (англо-американская)** — система общего права, согласно которой нормативный акт (закон) не является основным

источником гражданского права. Гражданские правоотношения регулируются посредством судебных прецедентов. Право, как правило, не кодифицировано. Присуще Великобритании, Канаде, Австралии, США и некоторым другим бывшим британским колониям.

**Восточная (мусульманская)** — базируется на религиозных постулатах, правовые нормы не могут противоречить Корану.

### **Аналогия закона и аналогия права**

**Аналогия закона** — в случаях, когда входящие в предмет гражданского права общественные отношения не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применяемый к ним обычай делового оборота, к таким отношениям, поскольку это не противоречит их существу, применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения.

Например, в Гражданском кодексе подробно регулируются подрядные отношения, а договоры возмездного оказания услуг — лишь вкратце. Закон нам разрешает в этом случае при осуществлении возмездного оказания услуг руководствоваться нормами, регулирующими сходные подрядные отношения.

**Аналогия права** — при невозможности использовать аналогию закона права и обязанности сторон определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства.

В этом случае задачей субъектов является построение своих правоотношений таким образом, чтобы не нарушались принципы гражданского права, законодательство в целом, а также законные права и интересы третьих лиц.

### **Вопросы для самоконтроля**

1. Какие отношения регулируются гражданским правом?
2. Кто может участвовать в гражданских правоотношениях?
3. Гражданское право относится к отраслям публичного или частного права? Поясните свой ответ.
4. Личные неимущественные права защищаются гражданским правом?
5. Что относится к личным неимущественным правам?
6. Какие черты характерны для гражданско-правового метода?
7. Какие нормы преобладают в гражданском праве — императивные или диспозитивные и почему?
8. Что является принципами гражданского права?

9. Сколько частей у Гражданского кодекса РФ?
10. Что такое аналогия закона и чем она отличается от аналогии права?
11. Что такое аналогия права?
12. К какой правовой системе мира принадлежит российское гражданское право?

## Тема 2

### Гражданское законодательство

1. Понятие и система источников гражданского права.
2. Порядок опубликования и вступления в силу актов гражданского законодательства.

Термин «источники права» имеет два смысла — материальный и формальный:

- 1) **в материальном смысле** — это общественные отношения, формирующие законодательную систему;
- 2) **в формальном смысле** — это система нормативных актов, в которых сформулированы нормы гражданского права (или любого другого). Это само законодательство, т. е. форма выражения правовых норм. Нельзя также забывать, что и **обычаи делового оборота** являются источником гражданского права в том случае, если они не противоречат законодательству.

К системе законодательства относятся (ст. 3 ГК):

- 1) законы;
- 2) подзаконные акты:
  - а) указы Президента и постановления Правительства;
  - б) акты министерств и ведомств (органов государственного управления).

Гражданско-правовые законы публикуются и вступают в силу в соответствии с Федеральным законом «О порядке опубликования и вступления в силу Федеральных конституционных законов, Федеральных законов, актов палат Федерального собрания» от 14.06.94 г. № 5-ФЗ//СЗ РФ. 1994. № 8 (процедура принятия законов содержится в ст. 105, 107 Конституции РФ).

Нормативные акты вступают в силу:

- а) с момента официального опубликования (по общему правилу в течение 10 дней со дня подписания;
- б) с момента подписания;
- в) с даты, указанной в самом нормативном акте.

Иногда (как в случае с Гражданским кодексом) принимается специальный закон о порядке вступления в силу нормативного акта.

Подзаконные акты Президента, Правительства, министерств и ведомств вступают в силу в соответствии с одноименным Указом Пре-

зидента РФ № 763 от 23.05.96 г. В соответствии с данным Указом акты министерств и ведомств должны быть до опубликования зарегистрированы в Минюсте России. Только после этого они могут быть опубликованы в течение 10 дней и, следовательно, применяться.

### **Публикация нормативных актов**

1. *Официальная* (с соблюдением четкой процедуры). Официальными изданиями являются:
  - 1) «Российская газета» — публикуются Федеральные законы, указы Президента и постановления Правительства;
  - 2) «Российские вести» — публикуются акты министерств и ведомств;
  - 3) Собрание Законодательства РФ (с 1994 г.);
  - 4) Собрание актов Президента и Правительства РФ (с 1992 г.).
2. *Неофициальная* — любая другая.

### **Вопросы для самоконтроля**

1. Что является источниками гражданского права как отрасли?
2. Какова роль обычаев делового оборота как источника гражданского права?
3. Какова роль общественных отношений как источника гражданского права?
4. В чем отличие правового положения законов и подзаконных актов?
5. Когда могут вступать в силу гражданско-правовые нормативные акты?
6. Какая публикация нормативных актов является официальной и почему?
7. Перечислите официальные издания в Российской Федерации.

## Тема 3

### Гражданское правоотношение

1. Понятие гражданского правоотношения.
2. Состав гражданского правоотношения.
3. Институт правопреемства.
4. Виды гражданских правоотношений.
5. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Юридические факты и юридический состав.

#### Гражданские правоотношения:

- ♦ это разновидность юридических отношений;
- ♦ это отношения общественные;
- ♦ участники выступают как имущественно и организационно самостоятельные и юридически равные субъекты.

Средством обеспечения исполнения субъектами своих обязанностей являются государственно-принудительные меры имущественного характера.

#### Состав гражданских правоотношений:

1) субъекты:

- права субъектов (субъективные права);
- обязанности субъектов (субъективные обязанности).

2) объекты.

**Субъективное право** — это возможность определенного поведения управомоченного лица (кредитора), предоставленные законом.

**Субъективная обязанность** — мера должного поведения обязанного лица (должника). Это может быть совершение каких-либо действий или отказ от таковых.

Права и обязанности могут переходить от одного лица к другому. Это называется **институтом правопреемства**. Правопреемник вступает в гражданские правоотношения вместо правопрédéшественника. Правопреемство бывает *общим* (универсальным), когда переходят все права и обязанности, а также *частным* (сингулярным), когда к правопреемнику переходит лишь часть прав и обязанностей.

#### Виды гражданских правоотношений

1. *Имущественные и неимущественные:*

- а) имущественные — объектом является имущество и имущественные права;

- б) неимущественные — объектом являются личные неимущественные права.
2. *Абсолютные и относительные:*
- а) абсолютные — носителю субъективного права противостоит неопределенное число обязанных лиц (встречается при реализации личных неимущественных прав);
- б) относительные — управомоченному лицу противостоит конкретное обязанное лицо (встречается в обязательственных правоотношениях).
3. *Обязательственные и вещные:*
- а) обязательственные — реализуются только путем совершения активных действий обязанной стороной;
- б) вещные — реализуются путем совершения действия самой управомоченной стороной.
4. *Простые и сложные (встречные):*
- а) простые — у каждой стороны имеются либо права, либо обязанности;
- б) сложные (встречные) — у каждой стороны имеются и права, и обязанности.

### Юридические факты

Основаниями возникновения гражданских правоотношений являются **юридические факты** (ст. 8 ГК РФ), которые могут зависеть

| ЮРИДИЧЕСКИЕ ФАКТЫ                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| действия                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        | события                                                                                        |
| правомерные                                                                                                                                                                            | неправомерные                                                                                                          |                                                                                                |
| 1) сделки;<br>2) административные акты;<br>3) судебные решения;<br>4) интеллектуальное творчество;<br>5) приобретение имущества на законном основании;<br>6) иные правомерные действия | 1) неправомерные сделки;<br>2) причинение вреда;<br>3) неосновательное обогащение;<br>4) другие неправомерные действия | 1) природные явления;<br>2) смерть;<br>3) наступление определенных обстоятельств;<br>4) другие |

либо не зависеть от нашей воли, а также от нашего права (см. таблицу).

Совокупность юридических фактов называется **юридическим составом**. Абсолютное большинство гражданских правоотношений возникает при наличии именно совокупности юридических фактов, т. е. из юридического состава, причем в одном юридическом составе могут присутствовать как действия, так и события.

### **Вопросы для самоконтроля**

1. Что характеризует гражданские правоотношения?
2. Что является составом гражданского правоотношения?
3. Охарактеризуйте субъективное право и субъективную обязанность.
4. Что такое правопреемство и каким оно бывает?
5. Назовите виды гражданских правоотношений.
6. Что служит основанием возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений?
7. В чем разница между действиями и событиями? Какие из них являются волевыми, а какие неволевыми юридическими фактами?
8. Что такое юридический состав?

## Тема 4

### Объекты гражданских прав

1. Понятие объекта гражданского права.
2. Классификация объектов гражданского права. Вещи и ценные бумаги.

**Объект гражданского права** — это и есть то благо, по поводу которого участники общественных отношений вступают друг с другом в отношения юридического характера.

Рассмотрим лишь основные объекты гражданского права — вещи и ценные бумаги (хотя перечень объектов ими не исчерпывается).

**Вещи** обладают самыми различными свойствами, которые отражаются на их правовом режиме. Классификация вещей осуществляется в зависимости от особенностей этого правового режима.

#### **Классификация вещей:**

- 1) по оборотоспособности:
  - а) вещи, изъятые из оборота. Не могут быть предметом сделок. В основном это объекты государственной собственности (недра, культурные и военные объекты);
  - б) вещи, ограниченные в обороте. Они могут быть объектами сделок, но для них существует особый правовой режим, предусматривающий ограничения либо по кругу субъектов, либо по процедуре оборотоспособности;
  - в) вещи, не ограниченные в обороте. Ограничения здесь могут касаться только процедуры, но не субъектов (например, сделки с недвижимостью);
- 2) по потребляемости:
  - а) потребляемые — вещи, использование которых приводит к их уничтожению или к существенному изменению;
  - б) непотребляемые — вещи, которые в процессе использования амортизируются, но могут использоваться и далее;
- 3) по наличию или отсутствию родовых признаков:
  - а) родовые — однородные вещи, каждую из которой невозможно идентифицировать. Например, кирпичи, овощи, фрукты;
  - б) индивидуально определенные — каждую вещь можно идентифицировать либо по индивидуальным качествам, либо по присвоенному номерному или иному знаку;

4) по делимости:

- а) делимые — можно использовать каждую часть в отдельности;
- б) неделимые — отдельные их части нельзя использовать;

5) по составу:

- а) отдельные вещи;
- б) совокупность вещей — это сложные вещи (ст. 134 ГК). Например, библиотека, сервиз, мебельный гарнитур. Все их составляющие объединены единой хозяйственной целью;

6) главная вещь и принадлежность. Неразрывно связаны друг с другом. Принадлежность служит главной вещи и связана с ней единой хозяйственной целью. Сама по себе принадлежность не может быть использована, хотя конструктивно с главной вещью не связана. Судьба принадлежности определяется судьбой главной вещи. (Например, ключи от автомобиля, а запасные части к автомобилю не считаются принадлежностью, если в договоре не предусмотрено иное.)

**Ценные бумаги.** Денежный или товарораспорядительный документ, удостоверяющий имущественное право держателя, которое может быть осуществлено только при предъявлении его подлинника.

**Классификация ценных бумаг.** По двум критериям:

1) по основной функции, выполняемой ценной бумагой:

а) сберегательные ценные бумаги:

- *сберегательные сертификаты*, т. е. письменные свидетельства банка о вкладе денежных средств, подтверждающие право вкладчика по истечении установленного срока получить сумму вклада и проценты по нему. Выпускаются только банками и могут быть именными и предъявительскими;
- *облигации* — это ценные бумаги, удостоверяющие право держателя на получение от лица-эмитента номинальной стоимости облигации, процента от стоимости либо имущественного эквивалента в установленный срок. Их могут выпускать не только банки, но и любые правомочные юридические лица (например, АО). Они могут быть как свободно обращающиеся, так и с ограниченным кругом обращения, именными и предъявительскими;
- *акции* — это ценные бумаги, удостоверяющие право акционера на получение части прибыли АО в виде дивиденда, на участие в управлении делами акционерного общества, а также на часть имущества, оставшегося после его ликвидации. Таким образом, акция выполняет две функции — удостоверяющую и сберегательную;

| <b>Акции</b>                                                                                                                |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>простые</b>                                                                                                              | <b>привилегированные</b>                                                                                                |
| Дают право на получение дивидендов, размер которых определяется в процентном отношении к прибыли                            | Дают держателю безусловное право на получение дивидендов, которые определяются в процентном отношении от номинала акции |
| Дают держателю право на управление делами АО (голосующие акции)                                                             | Не дают держателю права участвовать в управлении делами АО (не голосующие акции)                                        |
| Дают держателю право на получение имущества после ликвидации АО во вторую очередь, после держателей привилегированных акций | Дают держателю права преимущественное право на получение части имущества, оставшегося после ликвидации                  |

- б) *чеки* — ценные бумаги, содержащие ничем не обусловленное письменное распоряжение чекодателя банку уплатить держателю чека обозначенную сумму. Являются срочным документом;
- в) *вексель* — почти то же, что и чек, но выступает не только как платежное средство, но и как долговое обязательство;

| <b>Вексель</b>                          |                                                             |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>простой</b>                          | <b>переводной</b>                                           |
| Плательщиком является сам векселедатель | Плательщиком является третье лицо, указанное векселедателем |

- г) *товарораспорядительные ценные бумаги*. Их десятки, но самая распространенная — *накладная*. Встречаются *коносаменты* — документы, дающие право их держателю распоряжаться указанным в них грузом после завершения перевозки. Коносаменты применяются преимущественно при морских перевозках;
- д) *приватизационные ценные бумаги*:
- приватизационные чеки (ваучеры);
  - акты на приватизацию квартир;
- 2) по способу установления управомоченного лица:
- а) *именные* — принадлежат лицу, обозначенному в ценной бумаге;

- б) *ордерные* — принадлежат названному в ценной бумаге лицу, которое может либо само осуществить эти права, либо назначить своим распоряжением другое управомоченное лицо;
- в) *предъявительские* — принадлежат предъявителю ценной бумаги.

### Вопросы для самоконтроля

1. Перечислите объекты гражданских прав.
2. В чем отличие между вещью и ценной бумагой?
3. Что такое делимые и неделимые вещи?
4. Что такое вещи, изъятые из оборота, и чем они отличаются от вещей, ограниченных в обороте?
5. Что такое сложные вещи?
6. Какие функции могут выполнять ценные бумаги?
7. Что такое сберегательные сертификаты?
8. Кто может выпускать облигации?
9. Какие бывают акции?
10. В чем особенность чеков и векселей?
11. К каким ценным бумагам относится накладная?
12. В чем разница между именными и ордерными ценными бумагами?

## Тема 5

### Субъекты гражданских прав

1. Виды субъектов гражданских правоотношений.
2. Физические лица и их виды.
3. Юридические лица (организации) и их виды. Коммерческие и некоммерческие организации.
4. Государство как субъект гражданских правоотношений.

**Субъекты** — участники гражданских правоотношений, обладающие правосубъектностью, т. е. правоспособностью и дееспособностью.

| СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА                                                                                                                                                                |                                       |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| физические лица<br>(граждане)                                                                                                                                                              | юридические лица                      | государство                                               |
| 1) дееспособные в полном объеме (в том числе эмансипированные);<br>2) несовершеннолетние от 14 до 18 лет;<br>3) малолетние до 14 лет;<br>4) недееспособные;<br>5) ограниченно дееспособные | 1) коммерческие;<br>2) некоммерческие | 1) РФ;<br>2) субъекты РФ;<br>3) муниципальные образования |

Все эти субъекты обладают гражданской правосубъектностью, состоящей из правоспособности и дееспособности.

**Правоспособность** — это способность лица иметь гражданские права и нести гражданские обязанности. Граждане РФ (в том числе иностранцы и лица без гражданства) наделяются правоспособностью в момент рождения и лишаются в момент смерти, юридические лица — в момент государственной регистрации, а государственные и муниципальные образования — в момент их образования в соответствии с нормами конституционного права. Правоспособность нельзя путать с субъективным правом, которое всегда конкретно и возникает исключительно в рамках конкретного гражданского правоотношения.

**Дееспособность** — это способность лица своими действиями осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности. Физические лица наделяются ею в 18 лет (по общему правилу), а юридические лица и государство — одновременно с правоспособностью. Элементами дееспособности являются сделкоспособность (способность самостоятельно совершать сделки) и деликтоспособность (способность нести ответственность за гражданское правонарушение).

### Физические лица

К физическим лицам относятся как граждане Российской Федерации, так и иностранные граждане, вступающие в гражданские правоотношения на территории РФ, а также лица без гражданства.

Физические лица, как уже было сказано, наделяются **правоспособностью** в момент рождения. Однако в некоторых случаях они могут ее приобрести еще до рождения. Это происходит, например, когда еще не родившийся ребенок приобретает право на наследуемое имущество в связи с тем, что его отец (наследодатель) скончался раньше его рождения. Или если он в аналогичной ситуации приобретает право на возмещение вреда по случаю смерти кормильца.

Что касается **дееспособности**, то у граждан она не может быть одинаковой для всех, так как здесь действуют два критерия — возраст и психическое здоровье. В связи с этим выделяется несколько категорий физических лиц.

**Лица, дееспособные в полном объеме.** По общему правилу это лица старше 18 лет. Однако есть и исключения:

- а) вступившие в брак до 18 лет наделяются дееспособностью в момент регистрации брака. Они сохраняют ее и в случае расторжения брака до 18 лет. Но если брак был признан недействительным еще до достижения лицом 18 лет, то дееспособность утрачивается;
- б) эмансипированные. Это новый институт (ст. 27 ГК), устанавливающий, что лица в возрасте от 16 до 18 лет могут быть признаны таковыми по решению органов опеки и попечительства или суда (в случае наличия спора). Условием признания лица эмансипированным является наличие постоянного источника дохода. Само лицо не может признать себя таковым на основании записи в трудовой книжке, наличия трудового контракта или участия в кооперативе. В случае же признания его эмансипированным органом опеки или судом лицо наделяется дееспособностью в полном объеме досрочно.

**Несовершеннолетние лица в возрасте от 14 до 18 лет.** Могут сами совершать сделки только с письменного согласия родителей или лиц, их заменяющих. Самостоятельно они могут совершать следующие сделки и действия:

- ◆ распоряжаться своим заработком (стипендией). Но если они приобрели на эти средства какое-либо имущество, то распорядиться им они смогут только с согласия родителей;
- ◆ распоряжаться своими авторскими правами;
- ◆ вносить вклады в кредитные учреждения;
- ◆ совершать мелкие бытовые сделки;
- ◆ по достижении 16 лет могут стать членом кооператива.

Во всех этих случаях они несут основную имущественную ответственность по сделкам и за причиненный вред. Дополнительную (субсидиарную) ответственность несут родители или лица, их заменяющие, например, усыновители или попечители.

Суд может в некоторых случаях, в том числе по настоянию родителей, ограничить имущественные права несовершеннолетних, но только если они не эмансипированные и не вступили в брак. Кроме того, эти ограничения могут касаться только имущественных, но не исключительных прав.

**Малолетние лица в возрасте до 14 лет.** До 6 лет не могут совершать никаких сделок, с 6 лет — мелкие бытовые сделки по распоряжению средствами, предоставленными родителями. Все остальные сделки совершают родители или лица, их заменяющие. Однако сделки, которые могут привести к уменьшению имущества малолетнего или ухудшению условий его жизни, совершаются лишь при наличии согласия органа опеки и попечительства.

**Совершеннолетние лица, признанные судом недееспособными.** От имени гражданина, признанного судом недееспособным, все сделки совершает его опекун (ст. 29 ГК).

Заявление в суд о признании гражданина недееспособным могут подавать родители, дети и супруги независимо от совместного проживания, а также другие родственники при совместном проживании, прокурор либо соответствующие лечебные учреждения. В качестве доказательств используются заключения врачей, справки, свидетельские показания. Все это служит основанием для назначения **судебно-медицинской экспертизы**, которая в данном случае обязательна.

В заседании суда обязательно присутствие прокурора и представителя органа опеки и попечительства. Присутствие самого гражданина не требуется.

В случае признания гражданина недееспособным на основании заключения судебно-медицинской экспертизы суд устанавливает над ним опеку и назначает **опекуна** (физическое лицо). Если опекун сразу не назначен, то его функции временно выполняет орган опеки и попечительства, который и назначает впоследствии опекуна. Если же гражданин находится в лечебном учреждении, то оно и выполняет функции опекуна.

**Опекун** — это законный представитель подопечного, совершающий от его имени и в его интересах все сделки, в том числе и завещание. Он же несет и имущественную ответственность в полном объеме.

В случае выздоровления лица суд отменяет свое решение по заявлению того же круга лиц. Но при этом обязательно проведение снова судебно-медицинской экспертизы.

**Ограниченно дееспособные лица.** Основанием для ограничения дееспособности является злоупотребление спиртными напитками или наркотическими веществами (ст. 30 ГК). Инициаторами рассмотрения этого дела в суде являются те же лица, однако для супругов обязательно совместное проживание. Доказательствами являются показания свидетелей, медицинские справки, протоколы задержания милицией, квитанции медицинских вытрезвителей и т. д. Назначение судебно-наркологической экспертизы не обязательно. В суде присутствуют прокурор и сам гражданин.

В случае ограничения дееспособности гражданин лишается права самостоятельно совершать сделки, связанные с распоряжением своим имуществом и доходами. Все эти действия он может совершать только с согласия назначенного судом попечителя, функции которого ограничиваются только необходимостью давать согласие на совершение подопечным сделок по распоряжению своим имуществом и денежными средствами.

Если же гражданин выздоравливает, то он сам, а также совместно проживающие с ним члены семьи, прокурор, лечебное учреждение могут обратиться в суд с заявлением об отмене решения суда об ограничении дееспособности.

**Патронаж над совершеннолетними дееспособными гражданами.** Устанавливается над лицами, которые в силу физических недостатков не могут совершать действия по осуществлению гражданских прав и исполнению обязанностей, поэтому они обращаются в орган опеки и попечительства с просьбой назначить им попечителя (ст. 41 ГК).

Но термин «попечитель» здесь не совсем адекватен, так как это лицо должно совершать в интересах подопечного лишь фактические дей-

ствия. Здесь больше подошел бы термин «помощник». Однако на практике применяют оба этих термина.

Между попечителем и подопечным может быть заключен договор доверительного управления имуществом или договор поручения.

Подопечный сам определяет кандидатуру попечителя, может в любое время его заменить и расторгнуть с ним договор.

**Органы опеки и попечительства.** Ими могут быть органы местного самоуправления, местные органы исполнительной власти, районные территориально-медицинские объединения.

**Предприниматели без образования юридического лица** (ст. 23–25 ГК). Это относительно новая категория физических лиц:

- ◆ гражданин является предпринимателем, если он зарегистрирован в установленном законом порядке в органе исполнительной власти по месту жительства;
- ◆ он не является юридическим лицом, но может быть членом товарищества, кооператива;
- ◆ по своим обязательствам в коммерческом обороте несет полную ответственность всем своим имуществом;
- ◆ в хозяйственном отношении на него распространяются нормы, регулирующие аналогичную деятельность юридических лиц. Это относится и к процедуре признания его банкротом.

## Юридические лица

Признаки юридического лица (ст. 48 ГК РФ):

- ◆ организационное единство — наличие структуры;
- ◆ обособленное имущество, закрепленное за ним либо на праве собственности, либо на ином вещном праве (хозяйственного ведения или оперативного управления);
- ◆ способность самостоятельно выступать в гражданском обороте от своего имени, т. е. совершать сделки, отвечать своим имуществом по обязательствам;
- ◆ способность выступать в качестве истца или ответчика в судебных органах.

Для определения **правосубъектности** юридического лица необходима совокупность всех четырех признаков. Филиалы и представительства юридическими лицами не являются.

**Правоспособность** возникает в момент государственной регистрации одновременно с дееспособностью. Однако в отличие от физических лиц она бывает разная:

- ♦ *общая* — юридические лица могут совершать все сделки, которые не противоречат закону. Ею наделяются хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы;
- ♦ *специальная* — дает право совершать только те действия, которые отражены в учредительных документах юридического лица. Ею наделяются унитарные предприятия и некоммерческие организации.

| ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| коммерческие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | некоммерческие                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Хозяйственные товарищества:               <ol style="list-style-type: none"> <li>а) полное;</li> <li>б) на вере (коммандитное).</li> </ol> </li> <li>2. Хозяйственные общества:               <ol style="list-style-type: none"> <li>а) с ограниченной ответственностью (ООО);</li> <li>б) с дополнительной ответственностью;</li> <li>в) акционерные (АО):                   <ul style="list-style-type: none"> <li>• открытые;</li> <li>• закрытые.</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>3. Производственные кооперативы (артели).</li> <li>4. Государственные и муниципальные унитарные предприятия:               <ol style="list-style-type: none"> <li>а) на праве хозяйственного ведения;</li> <li>б) на праве оперативного управления (федеральные казенные предприятия)</li> </ol> </li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Потребительские кооперативы.</li> <li>2. Общественные и религиозные объединения и организации.</li> <li>3. Общественные и благотворительные фонды.</li> <li>4. Учреждения.</li> <li>5. Ассоциации и союзы юридических лиц.</li> </ol> <p>Перечень не является исчерпывающим</p> |

### Полное товарищество

Это юридическое лицо объединяет только **полных товарищей** в соответствии с заключенным ими *учредительным договором*. Товарищи являются предпринимателями без образования юридического лица и занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества. При этом они несут дополнительную (т. е. субсидиарную) ответственность по обязательствам товарищества *всем своим имуществом*.

Товарищи вносят свой вклад (деньги, имущество) в **складочный капитал**, размер которого законом не ограничивается.

Существуют *две формы* управления делами товарищества:

- 1) по принципу единогласия;
- 2) возложение управления на одного или нескольких товарищей. При этом другие товарищи могут в судебном порядке оспорить любую сделку, совершенную этими руководителями, поскольку те действовали по их доверенности.

В случае если кредиторы предъявляют требования к товариществу как должнику, но его имущества оказывается недостаточно, чтобы удовлетворить эти требования, то субсидиарную ответственность будут нести сами товарищи, причем **солидарно** всем своим имуществом. Если товарищ выбыл из товарищества, то он тоже может быть привлечен к субсидиарной ответственности, но только в течение двух лет после ухода и при условии, что данное обязательство возникло в период пребывания его в товариществе.

Субсидиарная ответственность распространяется и на лиц-правопреемников, т. е. тех, к кому перешла доля.

Полный товарищ может продать свою долю другому товарищу либо третьему лицу только с согласия всех участников. При этом должно быть соблюдено **преимущественное право покупки** (ст. 250 ГК).

Полное товарищество может быть ликвидировано по тем же причинам и в том же порядке, что и другие юридические лица.

В случае если все товарищи вышли и остался один полный товарищ, то он может либо ликвидировать товарищество, либо в течение шести месяцев преобразовать его, но только в ООО, так как учредителем этого общества может быть одно лицо.

### Товарищество на вере

Данные товарищества (коммандитные) в отличие от полных неоднородны по своему составу. В них входят как полные товарищи, так и **члены-вкладчики** (или **коммандитисты**). Правовой режим полных товарищей аналогичен с полными товариществами (они являются предпринимателями, несут дополнительную ответственность по обязательствам товарищества). А вот вкладчиками могут быть любые лица, внесшие свой вклад любого размера в складочный капитал. Они не несут ответственности по обязательствам товарищества, а несут лишь риск убытков в рамках своего вклада.

Права вкладчиков ограничены:

- ◆ они не участвуют в управлении, если только это не предусмотрено учредительным договором;
- ◆ они не могут оспорить в суде действия полных товарищей по управлению;
- ◆ они не принимают непосредственного трудового участия в деятельности товарищества в отличие от полных товарищей.

Но:

- ◆ они получают часть прибыли по итогам финансового года;
- ◆ могут знакомиться с годовыми отчетами и балансами;
- ◆ могут выйти из товарищества по окончании года и забрать свой вклад;
- ◆ могут купить долю у полного товарища.

Товарищество может быть ликвидировано по тем же причинам, что и другие юридические лица. Однако оно может быть преобразовано в полное только в том случае, если из него выйдут все вкладчики.

И в полных товариществах, и в товариществах на вере могут быть созданы **дочерние** товарищества, являющиеся в отличие от филиалов и представительств юридическими лицами.

### **Общество с ограниченной ответственностью (ООО)**

Основной признак хозяйственных обществ — *отсутствие дополнительной ответственности участников*, как в ООО, или *ограниченный характер этой ответственности*, как в иных обществах. Участники обществ несут лишь риск убытков.

Деятельность ООО регламентируется Гражданским кодексом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.98 г. № 14-ФЗ.

Учредители (участники) не обязаны своим личным трудом принимать участие в деятельности общества. Они лишь вносят свой вклад и получают дивиденды. Это относится не только к ООО, но и к другим видам хозяйственных обществ.

Предусматривается упрощенный выход из общества после окончания финансового года аналогично с командитистами в товариществе на вере.

Общество с ограниченной ответственностью может быть учреждено одним или несколькими лицами. Учредительный документ — **устав**. Уставный капитал делится на доли в соответствии с уставом.

Высший орган управления — собрание участников. Созывается раз в год, формирует исполнительный орган (либо единовластный в лице генерального директора или директора, либо коллегиальный в лице правления во главе с директором).

Участники могут подарить, продать, завещать свою долю.

Могут быть созданы **дочерние** или **зависимые** общества, которые работают по правилам основного общества и в отличие от филиалов и представительств являются юридическими лицами.

### **Общество с дополнительной ответственностью**

Ответственность тоже ограниченная, но ГК предусматривает возможность возложения дополнительной ответственности на имущество участников. Правда, она не может превышать одинакового для всех кратного размера к стоимости вклада (ст. 95 ГК). Этот размер определяется в учредительных документах.

В остальном правовое положение общества схоже с правовым положением ООО.

### **Акционерное общество (АО)**

АО — это разновидность хозяйственных обществ, уставный капитал которых разделен на определенное число акций одинаковой номинальной стоимости. АО бывают закрытыми и открытыми.

В **закрытых акционерных обществах** акции распространяются среди акционеров или среди определенного акционерами круга лиц. Третьему лицу акции могут быть проданы только с согласия общего собрания акционеров. Это общество схоже с ООО, но с присутствием акций, по которым и выплачиваются *дивиденды*.

В **открытых акционерных обществах** акции свободно обращаются как внутри, так и вне АО.

По Закону учредительным документом является устав. Договор также может заключаться, но он утрачивает юридическую силу в момент регистрации АО. Уставный капитал состоит из номинальной стоимости акций.

Управление АО осуществляется, как и в любой корпорации. Закон дает несколько вариантов управления. Но императивно одно — собрание акционеров, которому принадлежит высшая власть в АО. Собрание избирает совет директоров (наблюдательный совет), который выполняет его функции в период между проведением общих собраний. Необходимо особо отметить, что совет директоров не явля-

ется исполнительным органом АО, он лишь выполняет функции общего собрания.

Собрание избирает также исполнительный орган, который, как и в ООО, может быть как коллегиальным в лице правления во главе с председателем или генеральным директором, так и единоличным в лице генерального директора или директора.

Выборы наблюдательного совета могут проводиться либо простым, либо кумулятивным голосованием (см. Закон об АО).

Размер дивидендов и порядок их выплаты определяется советом директоров, но утверждается общим собранием.

Имущественная ответственность в АО строится по классической схеме ограниченной ответственности, присущей хозяйственным обществам. Но в соответствии с ч. 2 п. 1 ст. 96 акционеры, оплатившие стоимость своих акций не полностью, несут субсидиарную ответственность по обязательствам общества в размере неоплаченной части акций.

Возможно создание **дочерних** или **зависимых** акционерных обществ.

### Производственные кооперативы

Деятельность производственных кооперативов (артелей) регулируется ст. 107–112 ГК РФ. С хозяйственными товариществами их роднит необходимость непосредственного участия каждого члена кооператива в его деятельности.

В кооперативе не может быть менее пяти участников. Прибыль распределяется в зависимости от трудового участия, а не величины вклада в **имущество** кооператива, куда каждый участник вносит свой **пай**. Каждый член кооператива имеет один голос.

В кооперативе могут быть созданы **неделимые фонды**, в том числе и для удовлетворения требований кредиторов в случае, если имущества кооператива для этого недостаточно. Однако решение о создании неделимого фонда принимается только единогласно. Объяснение этому содержится в самом названии фонда: в случае выхода из кооператива участник забирает свою долю (пай) из имущества, а вот забрать свой вклад из неделимого фонда не может.

### Государственные и муниципальные унитарные предприятия

Это имущественные комплексы, в которые входят земельный участок, все виды имущества, а также исключительные права (фирменные обозначения и т. д.).

Главная особенность: **предприятие не является собственником имущества**, которое принадлежит ему либо на праве **хозяйственного ведения**, либо на праве **оперативного управления**.

Если предприятие владеет имуществом на праве хозяйственного ведения, то оно не может самостоятельно распоряжаться недвижимым имуществом, для этого необходимо получить согласие учредителя, т. е. собственника имущества.

Кроме того, учредитель (государство или муниципальное образование) назначает директора предприятия и может проводить ревизию не чаще одного раза в год.

Если предприятие владеет имуществом на праве оперативного управления, то оно называется федеральным казенным предприятием и не может распоряжаться всеми видами имущества без согласия учредителя. Учредителем этих предприятий является Федеральное правительство, которое определяет казенным предприятиям государственный заказ. Единственное право предприятия — устанавливать цены на свою продукцию.

Федеральное казенное предприятие не отвечает по своим обязательствам перед кредиторами. За него это делает учредитель.

### **Некоммерческие организации**

Все перечисленные выше виды юридических лиц были коммерческими. Некоммерческих организаций гораздо больше. Это потребительские кооперативы, фонды, политические партии и движения, религиозные конфессии, общественные и благотворительные фонды, ассоциации юридических лиц, некоммерческие партнерства, учреждения. Перечень этих организаций не является исчерпывающим.

Деятельность всех этих юридических лиц регулируется ГК и одноименным Федеральным законом от 12.01.96 г. № 7-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями. При всем разнообразии им присущи общие черты.

*Особенности некоммерческих организаций:*

- ◆ все они обладают специальной (ограниченной) правоспособностью;
- ◆ коммерческая деятельность может осуществляться только для осуществления своих целей, записанных в учредительных документах;
- ◆ создаются для достижения социальных, благотворительных, культурных, образовательных, научных и управленческих целей, в целях охраны здоровья граждан, развития физической культу-

ры и спорта, удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, защиты прав, законных интересов граждан и организаций, разрешения споров и конфликтов, оказания юридической помощи.

### Возникновение юридических лиц

Юридическое лицо действует на основании **устава** (например, хозяйственное общество), либо **учредительного договора и устава** (например, кооператив), либо только **учредительного договора** (например, хозяйственное товарищество). В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо, не являющееся коммерческой организацией, может действовать на основании **общего положения** об организациях данного вида.

В учредительных документах должны определяться:

- ◆ наименование юридического лица и его организационно-правовая форма;
- ◆ место его нахождения (юридический адрес);
- ◆ порядок управления;
- ◆ другие сведения, предусмотренные законом для юридических лиц соответствующего вида. Например, для некоммерческих организаций — четко очерчен предмет их деятельности, цели создания.

В учредительном договоре определяются также условия и порядок распределения прибыли между учредителями (участниками), условия управления деятельностью организации, а также выхода учредителей (участников) из его состава.

Юридическое лицо подлежит *государственной регистрации* в налоговых органах в порядке, определяемом законом. Нарушение установленного законом порядка образования юридического лица или несоответствие его учредительных документов закону влечет отказ в государственной регистрации.

Изменения в учредительных документах организации (названия, организационно-правовой формы, условий деятельности и пр.) подлежат обязательной государственной регистрации и только после этого вступают в силу.

В момент регистрации юридическое лицо наделяется одновременно *правоспособностью* и *дееспособностью* (в том числе *сделкоспособностью* и *деликтоспособностью*) в полном объеме.

### Реорганизация юридических лиц

**Реорганизация** — это видоизменение юридического лица, при котором в порядке правопреемства могут переходить права и обязанно-

сти от одного юридического лица к другому (с соблюдением прав кредиторов).

Решение о реорганизации принимают:

- а) учредители (участники);
- б) руководящие органы юридического лица, если они на то уполномочены;
- в) уполномоченные на то государственные органы (в том числе суд).

Формы реорганизации:

- 1) **слияние** — ранее существовавшие юридические лица ликвидируются, а вместо них появляется новое, к которому в порядке правопреемства переходят их права и обязанности. Оформляется передаточным актом;
- 2) **присоединение** — к существующему юридическому лицу присоединяется другое, которое при этом ликвидируется. К первому лицу переходят права и обязанности. Оформляется передаточным актом;
- 3) **разделение** — на месте старого юридического лица образуется несколько новых, к которым и переходят права и обязанности правопреемника. Оформляется разделительным балансом;
- 4) **выделение** — юридическое лицо не ликвидируется, а из его состава выделяются новые юридические лица, к которым и переходит часть прав и обязанностей продолжающего существовать юридического лица. Оформляется выделительным балансом;
- 5) **преобразование** — изменение организационно-правовой формы юридического лица. Оформляется передаточным актом.

**Гарантии при реорганизации:**

- а) орган, принявший решение о реорганизации (сами учредители, высший орган или суд), обязан письменно уведомить об этом кредиторов. Кредитор вправе потребовать при этом досрочного прекращения обязательств и возмещения убытков;
- б) если по разделительному (выделительному) балансу нет возможности определить должника по тому или иному обязательству, то вновь возникшие юридические лица отвечают солидарно.

## **Ликвидация юридических лиц**

**Ликвидацией** называется прекращение деятельности юридического лица без перехода его прав и обязанностей к другим лицам в порядке правопреемства.

## 1. Ликвидация в обычном порядке (ст. 61 ГК):

- а) *добровольная* — производится в соответствии с решением учредителей либо уполномоченных органов юридического лица. Причины — истечение срока, на который была создана организация, достижение целей и т. д.;
- б) *принудительная* — производится в случае систематического нарушения законодательства по решению суда.

Стадии ликвидации:

- ◆ принятие решения о ликвидации;
- ◆ письменное уведомление регистрационной палате; опубликование;
- ◆ принятие и рассмотрение претензий кредиторов; сбор сведений об имуществе;
- ◆ решение финансовых вопросов для удовлетворения требований кредиторов; распродажа имущества (при необходимости);
- ◆ расчет с кредиторами (в порядке очереди);
- ◆ составление ликвидационного баланса;
- ◆ запись в реестре государственной регистрационной палаты. С этого момента прекращается правоспособность и дееспособность юридического лица.

## 2. Банкротство.

**Банкротством** называется правовой институт, определяющий статус юридического лица, неспособного удовлетворить требования кредиторов, а также платить в бюджет и внебюджетные фонды.

Банкротство предприятия (организации) вовсе не означает, что оно будет обязательно ликвидировано, как при ликвидации в обычном порядке. Возможно восстановление его платежеспособности. Известно много случаев из практики, когда после реорганизации, проведенной арбитражным судом, ранее неплатежеспособное предприятие становилось платежеспособным и даже преуспевающим.

Обанкротиться может не только организация, но и физическое лицо — предприниматель без образования юридического лица.

Ключевую роль в банкротстве предприятий (организаций) играют арбитражные суды. Они есть в каждом округе, по территории обычно совпадающем с территорией субъекта Федерации. Высшей судебной инстанцией является Высший Арбитражный Суд РФ.

Арбитражный суд призван решить вопрос, есть ли возможность восстановления платежеспособности банкрота или нет. В зависимости от решения этого основного вопроса решается, какие процедуры применять к должнику.

Рассмотрим **процедуры банкротства** (см. таблицу).

| <b>АРБИТРАЖ</b><br>Приостанавливает текущие платежи и начинает применять процедуры к должнику                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Реорганизационные процедуры</b><br>(применяются с целью восстановления платежеспособности):<br>1) внешнее управление имуществом должника;<br>2) санация — юридические и физические лица берут на себя обязательства должника с кредиторами должника в течение 18 месяцев | <b>Ликвидационные процедуры</b><br>(применяются в случае невозможности восстановления платежеспособности должника):<br>1) добровольная ликвидация под контролем кредиторов;<br>2) принудительная ликвидация в рамках конкурсного производства. Арбитраж назначает <b>конкурсного управляющего</b> , который принимает кредиторов, производит распродажу имущества |

## Государство как субъект гражданского права

В качестве государства в гражданском обороте участвуют **Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования**, хотя последние и не являются государством в чистом виде.

Государство участвует в гражданских правоотношениях в лице государственных и муниципальных органов власти и юридических лиц, уполномоченных на то государственными органами (например, унитарные предприятия).

В гражданских правоотношениях *государство равноправно* с другими субъектами — физическими и юридическими лицами.

Вместе с тем государство является специфическим субъектом гражданских правоотношений, так как оно не только участвует в них, но и само устанавливает «правила игры». К тому же государство обладает **суверенитетом**, едино и неделимо.

Государство в обязательном порядке обладает также **иммунитетом**, т. е. неприкосновенностью.

Государство отвечает по обязательствам своим имуществом, кроме:

- 1) государственного и муниципального имущества, изъятого из оборота;
- 2) имущества, закрепленного за созданными им юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Юридические лица, учрежденные государством, не отвечают по обязательствам государства. Это императивная норма.

Государство не отвечает по обязательствам созданных им юридических лиц, кроме случаев, предусмотренных законом (например, в случае с федеральными казенными предприятиями).

РФ и ее субъекты не отвечают по обязательствам друг друга, за исключением случаев *поручительства*, которое является способом обеспечения исполнения обязательств.

### Вопросы для самоконтроля

1. Перечислите субъекты гражданских правоотношений.
2. Что такое правоспособность физического лица, чем она отличается от субъективного права?
3. В чем разница между малолетними и несовершеннолетними от 14 до 18 лет?
4. В каком случае совершеннолетнего человека можно лишить дееспособности, а в каком случае можно ее ограничить?
5. Какой правовой статус у предпринимателей без образования юридического лица?
6. В чем отличие коммерческих юридических лиц от некоммерческих?
7. В чем отличие хозяйственных товариществ от хозяйственных обществ?
8. Назовите особенности статуса унитарных предприятий.
9. В чем отличие производственного кооператива от потребительского?
10. Назовите способы реорганизации юридического лица.
11. Чем отличается передаточный акт от разделительного баланса?
12. Каким образом может быть ликвидировано юридическое лицо?
13. Перечислите стадии ликвидации в обычном порядке.
14. Что такое банкротство?
15. В чем разница между внешним управляющим и конкурсным управляющим?
16. Что означает для государства принцип равноправия субъектов гражданских правоотношений?
17. Каковы особенности государства как субъекта гражданского права?
18. Кто может выступать в гражданском обороте от имени государства?
19. В каких случаях государство не отвечает своим имуществом по гражданско-правовым обязательствам?
20. Может ли отвечать федеральное правительство по обязательствам учрежденных им федеральных казенных предприятий?

## Тема 6

### Сделки в гражданском праве

1. Понятие сделок.
2. Классификация сделок.
3. Форма сделок.
4. Недействительность сделок и ее последствия.

**Сделки** — это действия субъектов (участников) гражданских правоотношений, направленные на возникновение, изменение или прекращение этих отношений. Таким образом, это всегда волевое, осознанное действие, т. е. юридический факт.

#### Классификация сделок

1. В зависимости от числа сторон:
  - **односторонние**, в которых достаточно волеизъявления одной стороны (ст. 155). Обязанности соответственно возникают только у него. Например, дарение, завещание, отказ от наследства;
  - **двусторонние** — это договоры;
  - **многосторонние**, в которых присутствует воля трех и более лиц. К ним относятся многосторонние договоры, а также учредительные договоры.
2. В зависимости от того, соответствуют ли обязанностям одной стороны встречные обязанности контрагента:
  - **возмездные** (встречные);
  - **безвозмездные** (завещание, дарение).
3. В зависимости от момента, к которому приурочено возникновение правоотношений, т. е. вступление сделки в силу:
  - **консенсуальные** — вступают в силу при достижении соглашения (с момента подписания или с даты, указанной в договоре). Таковыми является большинство сделок;
  - **реальные** — для возникновения прав и обязанностей необходимо совершение действия одной из сторон либо обеими сторонами (передачи вещи или денег).
4. В зависимости от влияния основания сделки (т. е. ее правовой цели) на ее действительность. Иными словами, является ли основание сделки ее обязательным элементом или нет:
  - **каузальные** — сделки с явно выраженной правовой целью, которая является одним из ее элементов. Например, в купле-про-

даже — передача права собственности от одного лица к другому, а в аренде — передача права временного владения и пользования и т. д.;

- **абстрактные** — правовая цель отсутствует, т. е. не является элементом сделки. Например, выдача чека, перевод векселя и т. д.

#### 5. В зависимости от наличия или отсутствия срока:

- **бессрочные** — срок в таких сделках отсутствует. Но это не означает, что правоотношения будут существовать бесконечно, просто момент их прекращения не определен;
- **срочные** — возникновение, изменение и прекращение правоотношений приурочено к какому-то сроку, который обязательно должен наступить. Сроки могут выражаться либо в указании конкретной даты, либо в указании периода времени. Срок может быть также неопределенным, т. е. осуществление прав и обязанностей связано с моментом востребования.

Кроме того, сделки бывают условными, конклюдентными, фидуциарными, кабальными, мнимыми и притворными.

**Условные сделки** — это сделки, которые порождают возникновение, изменение или прекращение правоотношений в зависимости от наступления или ненаступления конкретных событий (условий), обозначенных в сделке, т. е. правоотношения могут как наступить, так и не наступить. Условия могут быть в *положительной* и в *отрицательной* форме.

Условия должны отвечать следующим требованиям:

- ♦ быть правомерными;
- ♦ относиться только к будущему времени;
- ♦ не могут быть неизбежными.

Условные сделки бывают двух видов (см. таблицу).

| УСЛОВНЫЕ СДЕЛКИ                                                                                                                                             |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Совершенные<br>под <i>отлагательным</i> условием                                                                                                            | Совершенные<br>под <i>отменительным</i> условием                                                                 |
| Стороны достигают соглашения и оформляют его в соответствующий день, но возникновение правоотношений откладывается до наступления или ненаступления условия | В зависимость от наступления или ненаступления условия поставлено не возникновение, а прекращение правоотношений |

В п. 3 ст. 157 ГК содержатся две императивные нормы:

- 1) если наступлению условия *недобросовестно* воспрепятствовала сторона, которой наступление этого условия невыгодно, то условие считается наступившим;
- 2) если наступлению условия *недобросовестно* содействовала сторона, которой это выгодно, то условие считается **ненаступившим**.

**Конклюдентными** называются сделки, в которых явно присутствует желание одной из сторон вступить в гражданские правоотношения. Например, продавец выкладывает свой товар на рынке.

**Фидуциарными** называются сделки, основанные на доверии. Например, поручение, комиссия и т. д.

**Кабальными** называются сделки, в которых одна из сторон умышленно использует неблагоприятное положение контрагента, вынуждая его заключить сделку на заведомо невыгодных для него условиях.

**Мнимыми** называются сделки, совершенные лишь для вида, без намерения создать правовые последствия (п. 1 ст. 170).

**Притворными** называются сделки, совершенные с целью прикрытия другой сделки (п. 2 ст. 170).

## Форма сделок

**Форма сделок** — это способ выражения воли, способ фиксации волеизъявления. Сделки бывают *устные* и *письменные*.

**Устными** сделки являются, если (ст. 159):

- ♦ законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма;
- ♦ из поведения сторон явствует воля к совершению сделки;
- ♦ сделки исполняются прямо при их совершении.

**Письменная форма** бывает двух видов: простая и нотариальная (ст. 160).

1. *Простая форма* обязательно требуется, если (ст. 161):

- в сделке участвует юридическое лицо;
- это сделка граждан, но ее сумма превышает 10 МРОТ.

2. *Нотариальная* требуется в случаях, прямо указанных в законе, либо по соглашению сторон.

## Последствия несоблюдения формы сделок

1. **Простой письменной формы:**

- ♦ приводит к ничтожности этих сделок, но только если это прямо предусмотрено в законе;

- ♦ сделка сохраняет юридическую силу, но в случае возникновения спора стороны лишаются права ссылаться на свидетельские показания (п. 1 ст. 162). Однако законом могут быть предусмотрены исключения из этого правила для отдельных видов договоров.

**2. Нотариальной формы** — приводит к ничтожности этой сделки. Причем это правило *императивное*.

## Виды недействительных сделок

**1. Ничтожные**, т. е. абсолютно недействительные, недействительные в силу закона. Это означает, что для признания их недействительными не требуется решение суда. Необходимо лишь доказать наличие оснований для того, чтобы считать их ничтожными. Суд в этом случае принимает только решение о последствиях недействительности сделки. Таковыми согласно ГК являются (ст. 168–172):

- ♦ сделки, прямо противоречащие закону (ст. 168);
- ♦ сделки, совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169);
- ♦ мнимые и притворные сделки (ст. 170);
- ♦ сделки, совершенные недееспособными гражданами (ст. 171);
- ♦ сделки, совершенные малолетними, за исключением *мелких бытовых* (ст. 172).

**2. Оспоримые** — это сделки, признаваемые недействительными исключительно судом. Суд принимает в этом случае два решения — о *недействительности сделки* и о *последствиях ее недействительности*. Таковыми согласно ГК являются сделки (ст. 173–179):

- ♦ юридических лиц, выходящие за рамки их правоспособности (ст. 173);
- ♦ граждан и организаций, совершенные с превышением полномочий (ст. 174);
- ♦ совершенные несовершеннолетними от 14 до 18 лет (ст. 175) без согласия родителей или лиц, их заменяющих;
- ♦ совершенные гражданами, ограниченными судом в дееспособности (ст. 176);
- ♦ совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий (ст. 177);
- ♦ совершенные под влиянием заблуждения (ст. 178);
- ♦ совершенные под влиянием обмана, угрозы, насилия;

- ♦ *кабальные* (когда одна из сторон использует неблагоприятное имущественное положение другой стороны и навязывает ей свои условия).

В случае признания недействительной части сделки это не повлечет за собой подобных последствий для других ее частей (ст. 180 ГК).

### **Последствия недействительности сделок**

1. Двусторонняя реституция — возврат в первоначальное положение, существовавшее до сделки.
2. Односторонняя реституция — касается только той стороны, которая действовала без умысла или является потерпевшей.
3. Недопущение реституции — ни одна из сторон в правах не восстанавливается (например, по ст. 169).

### **Вопросы для самоконтроля**

1. Что такое сделка?
2. Перечислите виды гражданско-правовых сделок.
3. Чем отличаются условные сделки от срочных?
4. Чем отличается условная сделка, совершенная под отлагательным условием, от совершенной под отменительным условием?
5. Какие сделки называются конклюдентными?
6. Как форма сделки влияет на ее судьбу?
7. В каких случаях требуется простая письменная форма и к чему ведет ее несоблюдение?
8. Чем отличаются ничтожные сделки от оспоримых?
9. Чем отличаются мнимые сделки от притворных? Что у них общего?
10. Приведите примеры оспоримых сделок.
11. Что такое кабальная сделка?
12. Что такое реституция? Перечислите ее виды.

## Тема 7

### Институт представительства

1. Понятие института представительства.
2. Виды представительства.

**Представительство** — это гражданско-правовой институт, регламентирующий совершение *сделок и иных юридических действий* одним лицом (представителем) от имени и в интересах другого (представляемого) в пределах данных ему полномочий (ст. 182 ГК). При этом совершаемые им действия непосредственно *создают, изменяют или прекращают* права и обязанности представляемого.

| ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО    |                                     |                                       |                            |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| обязательное         |                                     | добровольное                          |                            |
| Основанное на законе | Основанное на административном акте | Основанное на договоре (коммерческое) | Основанное на доверенности |

**Представительство, основанное на законе.** В этом случае не требуется никакого оформления. Например, *родители* либо лица, их заменяющие, представляют интересы своих детей на основании требований закона. Или *руководители* представляют интересы возглавляемых ими организаций, если по закону для данных действий не требуется доверенность. *Государственные органы* также представляют интересы государства.

**Представительство, основанное на административном акте.** Источником полномочий является приказ, назначающий на должность. Это может быть *юрисконсульт, представитель в суде* и т. д.

#### Коммерческое представительство

- ◆ Всегда основано на возмездном договоре.
- ◆ Представитель осуществляет свои функции только в коммерческом обороте. Следовательно, представляемым может быть исключительно *коммерческая организация* либо *предприниматель*.
- ◆ Возможно *двойное коммерческое представительство*, когда субъекты договора представляют друг друга. Это возможно только при взаимном согласии сторон.

## Представительство, основанное на доверенности

**Доверенностью** называется письменное уполномочие, выданное одним лицом другому для представительства его интересов перед третьими лицами.

### Виды доверенностей:

- ♦ *общие (генеральные)*. Выдаются для совершения самых различных видов сделок и юридических действий;
- ♦ *специальные*. Представитель получает полномочия только на совершение конкретных видов действий;
- ♦ *разовые*. Дают полномочия только на совершение однократного действия. По сути, тоже являются специальными.

### Формы доверенностей:

- 1) простая письменная форма;
- 2) нотариальная. (К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются доверенности, заверенные лицами, перечисленными в п. 3 ст. 185 ГК.) Требуется в следующих случаях:
  - если того требует закон (например, в случае с *передоверием* или при выдаче доверенности *за границу*);
  - если сама сделка, на совершение которой выдана доверенность, требует нотариальной формы. Поэтому *генеральные* доверенности требуют нотариального оформления.

**Срок действия доверенности.** По общему правилу не может превышать *трех лет*. Если срок в тексте не указан, то доверенность действительна только *в течение года* со дня ее совершения. Если отсутствуют и срок, и дата совершения, то такая доверенность *ничтожна*.

Если доверенность выдана *для совершения действий за границей*, то она может быть **бессрочной**.

**Передоверие** (ст. 187 ГК). Оформляется новой доверенностью, обязательно нотариально удостоверенной (это требуется даже в тех случаях, когда основная доверенность выдана в простой письменной форме). Срок ее действия не может превышать срока действия основной доверенности.

### Вопросы для самоконтроля

1. Что понимается под представительством в гражданском праве?
2. Приведите примеры добровольного и обязательного представительства.
3. Что означает представительство на основании закона?
4. Что означает представительство, основанное на административном акте?

5. На чем основано коммерческое представительство?
6. Что такое двойное коммерческое представительство?
7. Перечислите виды доверенностей.
8. Каков максимальный срок доверенности и возможна ли ее пролонгация?
9. Может ли доверенность выдаваться на неопределенный срок?
10. Какие доверенности обязательно должны выдаваться в нотариальной письменной форме?
11. Кто кроме нотариусов и в каких случаях может удостоверить доверенности?
12. Каковы особенности доверенности, выдаваемой в порядке поручения, и каков ее максимальный срок?

## Тема 8

### Сроки в гражданском праве. Исковая давность

1. Классификация сроков в гражданском праве.
2. Сроки в гражданских правоотношениях.
3. Право на иск в материальном и процессуальном смыслах.
4. Общий и специальные сроки исковой давности. Начало течения срока.
5. Приостановление и перерыв срока исковой давности.
6. Восстановление срока исковой давности. Основания и порядок.

**Срок** — период времени, истечение которого влечет наступление определенных правовых последствий.

#### Классификация сроков

1. В зависимости от того, кем установлен срок:
  - *законные сроки* — устанавливаются любым нормативным актом (законом или подзаконным актом);
  - *договорные сроки* — устанавливаются соглашением сторон;
  - *судебные сроки* — любые сроки, назначенные судом.
2. В зависимости от правовых последствий:
  - *правообразующие сроки* (момент передачи вещи на хранение, уплата первого взноса страховой премии и т. д.). Применяются в реальных сделках;
  - *правоизменяющие сроки* (например, просрочка принятия заказчиком результата подрядных работ влечет за собой переход риска случайной гибели объекта на лицо, допустившее просрочку, т. е. заказчика);
  - *правопрекращающие сроки* (например, уплата пожизненной ренты прекращается со смертью получателя ренты).
3. В зависимости от характера определения сроков:
  - *абсолютно определенные сроки* — с указанием конкретной даты или периода времени;
  - *относительно определенные сроки* (например, «соразмерный срок», «разумный срок» и т. д.);
  - *неопределенные сроки* (например, *бессрочная аренда, бессрочное пользование*, передача имущества в *оперативное управление* и т. д.). Подразумевается, что правоотношение имеет временные границы, хотя конкретно они и не определены.

4. В зависимости от характера применения сроков:

- *императивные сроки* (например, исковая давность, претензионные сроки, приобретательная давность);
- *диспозитивные сроки* — предусмотрены законом, но могут быть изменены законом, либо законом вообще не предусмотрены.

5. Сроки общие и специальные:

- *общие сроки* (например, общий срок исковой давности, предельный срок действия доверенности, срок принятия наследства);
- *специальные сроки* — исключения, установленные законом.

## **Сроки в гражданских правоотношениях**

1. **Сроки осуществления гражданских прав**, в течение которых обладатель субъективного права может реализовать заложенные в нем возможности. Устанавливается как нормативными актами, так и соглашением сторон:

- ♦ *сроки существования гражданских прав* — это сроки действия субъективного права (например, права представлять кого-либо по доверенности или срок действия лицензии и т. д.);
- ♦ *пресекательные (преклюзивные) сроки* — предусматривают досрочное прекращение субъективного права в случае его неосуществления или досрочного осуществления (например, срок исковой давности — три года; если иск не предъявлен, то право на иск в материальном смысле утрачивается. Или если арендатор отсутствует в течение указанного в законе или договоре периода времени, то договор аренды прекращается);
- ♦ *претензионные сроки* — это сроки, предназначенные для обращения кредитора к должнику с целью урегулирования возникшего разногласия. Установлены с целью сокращения количества судебных разбирательств (например, при ненадлежащем исполнении договора поставки покупатель в течение определенного срока может потребовать исполнения договора должным образом). К этой же группе относятся и *гарантийные сроки*;
- ♦ *сроки службы товара* — сроки, определяемые изготовителями. Исчисляются либо с момента изготовления, либо с момента продажи;
- ♦ *сроки транспортабельности*, в течение которых гарантируется сохранность груза при соблюдении правил отгрузки и перевозки.

2. **Сроки исполнения гражданских обязанностей**, в течение которых должник обязан совершить определенные действия или воздержаться от них:

- ♦ *общие сроки* — охватывают весь период исполнения обязательств (например, срок осуществления подрядных работ);
- ♦ *частные (промежуточные) сроки*. Например, поэтапная сдача-приемка работ. В этом случае надлежащим исполнением будет считаться соблюдение и общего срока, и промежуточных.

### Исковая давность

**Исковой давностью** в гражданском праве называется определенный период времени, установленный законом для защиты в судебном порядке нарушенных прав.

Право на иск может реализовываться в материальном и процессуальном смысле.

| ПРАВО НА ИСК                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| В материальном смысле                                                                                                     | В процессуальном смысле                                                                                                                                                                                 |
| Означает возможность <i>принудительного осуществления требования истца</i> , т. е. принудительное исполнение решения суда | Означает возможность рассмотрения и разрешения судом спора без <i>принудительного исполнения</i> . Сохраняется и по истечении срока исковой давности. Суд не вправе отказать лицу в иске (п. 1 ст. 199) |

Право на иск связано с *двумя обстоятельствами* — нарушением права и осведомленностью самого лица о том, что его право нарушено.

#### Условия применения исковой давности:

- ♦ исковая давность распространяется на все требования, за исключением случаев, предусмотренных ст. 208 ГК;
- ♦ исковая давность применяется с учетом *императивности норм*;
- ♦ нормативными актами (в том числе ГК) могут быть определены особые правила определения момента начала течения срока исковой давности.

#### Виды сроков исковой давности:

- ♦ *общий срок* (три года);
- ♦ *специальные сроки*, которые могут быть как сокращенными (6 месяцев, один год или два года), так и более длительными (например, ст. 181 ГК).

**Начало течения срока исковой давности.** Течение срока исковой давности начинается с возникновения права на иск. А право на иск

возникает с момента, когда лицо узнало или должно было узнать, что его право нарушено (ст. 200 ГК). Однако законом, в том числе ГК, могут быть в отдельных случаях определены иные моменты начала течения срока исковой давности.

**Приостановление срока исковой давности.** Это означает, что в срок не засчитывается время, в течение которого действовали обстоятельства, предусмотренные ст. 202 ГК. После прекращения этих обстоятельств течение срока исковой давности продолжается.

Если эти обстоятельства имели место в течение последних 6 месяцев срока исковой давности, то по их окончании срок исковой давности продлевается ровно на столько, сколько существовали эти обстоятельства.

**Перерыв срока исковой давности.** Основаниями перерыва течения срока исковой давности являются:

- ◆ предъявление иска в установленном законом порядке;
- ◆ совершение обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании своего долга.

После перерыва срок исковой давности исчисляется заново, с самого первого дня.

**Восстановление срока исковой давности.** Возможно в случае пропуска срока, но только при единстве трех условий (ст. 205 ГК):

- ◆ исключительность причины пропуска;
- ◆ обстоятельства пропуска должны быть связаны с личностью истца;
- ◆ причины пропуска должны иметь место в последние 6 месяцев течения срока.

В заключение необходимо отметить две императивные нормы ГК, регулирующие исковую давность.

Если должник исполнил свою обязанность по истечении срока исковой давности, не зная, что срок истек, он не вправе требовать исполненного обратно (ст. 206 ГК).

Статья 207 гласит, что с истечением срока исковой давности по основному требованию истекает срок исковой давности и по дополнительным требованиям (*неустойка, залог и т. д.*).

### Вопросы для самоконтроля

1. Какие сроки встречаются в гражданском праве?
2. Какие сроки являются относительно определенными и почему?
3. Что такое претензионный срок?
4. Что такое исковая давность и для чего она предназначена?

5. Что означает право на иск в материальном смысле?
6. Что такое специальные сроки исковой давности?
7. Когда начинается течение срока исковой давности?
8. Каковы основания и последствия приостановления течения срока исковой давности?
9. Каковы основания и последствия перерыва срока исковой давности?
10. Что является причиной и основанием для восстановления срока исковой давности?

## Тема 9

### Право собственности и другие вещные права

1. Право собственности. Формы собственности в РФ.
2. Ограниченные вещные права.
3. Основания приобретения и прекращения права собственности.
4. Общая собственность.
5. Защита права собственности и других вещных прав.

**Вещное право** — разновидность имущественного права, объектом которого является конкретная вещь. Под вещным правом подразумеваются и права собственников, и права лиц, не являющихся собственниками.

| ВЕЩНОЕ ПРАВО                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Право собственности.<br>Это право владения, пользования и распоряжения вещью. Принадлежит только собственникам                                                                | Другие вещные права.<br>Это право владения и пользования чужой вещью при отсутствии права распоряжения. Их еще называют <i>ограниченными</i> вещными правами                                                                                                                                                                                                                     |
| Формы собственности в РФ <ol style="list-style-type: none"><li>1. Частная.</li><li>2. Государственная (федеральная и субъектов Федерации).</li><li>3. Муниципальная</li></ol> | Виды <ol style="list-style-type: none"><li>1. Право хозяйственного ведения.</li><li>2. Право оперативного управления.</li><li>3. Сервитут.</li><li>4. Право пожизненного владения (с правом, без права наследования).</li><li>5. Право постоянного бессрочного пользования.</li><li>6. Аренда (срочное или бессрочное пользование).</li></ol> Перечень не является исчерпывающим |

#### Право собственности

Право собственности означает возможность самостоятельно владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом.

Формы собственности в Российской Федерации — частная (физических и юридических лиц), государственная (федеральная и субъектов Федерации), муниципальная (муниципальных образований).

## Ограниченные вещные права

Но не только субъекты права собственности являются титульными (законными) владельцами имущества. Таковыми являются и субъекты ограниченных вещных прав, и даже арендаторы (временные владельцы). У них в отличие от собственников либо вообще отсутствует право распоряжения, либо оно ограничено. В отдельном случае (сервитут) присутствует только право пользования, но ограничено.

### Особенности прав лиц, не являющихся собственниками:

- 1) имеют ограниченный характер и содержание в связи с тем, что речь идет о праве не на свое, а на чужое имущество. Поэтому они осуществляются не только в соответствии с предписанием закона, но и в соответствии с указаниями собственника;
- 2) всегда производны (зависимы) от прав собственника. То есть они не могут быть шире прав собственника;
- 3) защищаются в том же порядке, что и право собственности (виндикация, негаторный иск).

Статья 216 ГК дает перечень ограниченных вещных прав, который не является исчерпывающим.

**Право хозяйственного ведения** — это вещное право юридического лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом собственника в пределах, установленных законом.

Субъектами права собственности являются *государство* или *муниципальные образования*, а субъектами права хозяйственного ведения — *государственные и муниципальные унитарные предприятия*.

Собственник учреждает унитарное предприятие, назначает руководителя, производит реорганизацию и ликвидацию. Он может также проводить ревизию не чаще одного раза в год.

Право владения и пользования присутствует у унитарного предприятия в полном объеме, а право распоряжения ограничено. Недвижимым имуществом оно не может самостоятельно распоряжаться, для этого необходимо согласие собственника. Это относится и к аренде помещений.

**Право оперативного управления** — это вещное право юридического лица владеть и пользоваться имуществом собственника.

Субъекты права собственности те же, а субъекты права оперативного управления — *федеральные казенные предприятия и учреждения*.

В данной ситуации все три правомочия ограничены законом, целями деятельности юридического лица, назначением имущества и указаниями собственника.

Учредитель может снять с баланса любое имущество и передать другим казенным предприятиям и учреждениям, забрать себе, продать.

*Казенное предприятие* учреждается федеральным правительством, работает исключительно на выполнение госзаказов. Но они имеют право устанавливать цены на продукцию, хотя полученную прибыль распределяют по фондам в соответствии с указаниями собственника.

*Учреждение* может заниматься коммерческой деятельностью (в том числе сдавать помещения в аренду) с согласия учредителя, а все доходы от нее поступают в ведение учреждения и учитываются на общем балансе.

**Сервитут** — право ограниченного пользования чужой недвижимостью. Право владения и право распоряжения полностью отсутствуют.

*Земельный сервитут.* Основанием для заключения договора сервитута является то, что владелец А не может пользоваться своим земельным участком без ограниченного использования земельного участка владельца В. Поэтому он обращается к владельцу В с просьбой заключить договор сервитута.

В случае отказа В владелец А может потребовать через суд принудительного заключения договора. Суд в этом случае будет решать — имеются объективные основания для сервитута или нет.

В случае обременения участка В сервитутом этот участок в договоре будет называться *служащим*, а участок А — *господствующим*. При этом договор сервитута:

- ◆ сохраняет силу в случае перемены лиц на стороне А или В;
- ◆ не может быть предметом купли-продажи, залога;
- ◆ не может передаваться владельцем А третьим лицам, например, владельцу С (п. 1, 2 ст. 275).

Сервитут прекращается:

- ◆ по истечении срока договора;
- ◆ в случае отпадения оснований;
- ◆ по требованию владельца В, если его участок не может использоваться в соответствии со своим назначением, и это является следствием обременения его сервитутом. В этом случае В может требовать расторжения договора от А, а также через суд.

*Сервитут в отношении зданий и сооружений.* Это договор об ограниченном использовании здания (сооружения), не связанном с использованием земельного участка (ст. 277 ГК). Примеры: размещение рекламы, мемориальной доски или радиоточки.

Данный договор нельзя путать с арендой. В отличие от аренды право владения здесь полностью отсутствует. Есть только право пользования по назначению, предусмотренному в договоре.

*Личный сервитут* (в римском праве — *легат*). Например, право проживания в чужом доме. Устанавливается в форме *завещательного отказа*.

**Право пожизненного владения** (с правом, без права наследования). Субъектами этого права являются только физические лица. Права по владению и пользованию законом не ограничены, хотя и могут быть ограничены собственником.

Право распоряжения законом ограничено:

- ◆ имущество может быть передано только в порядке правопреемства (если присутствует право наследования) либо в аренду или безвозмездное пользование (обязательно срочное);
- ◆ сделки, прямо или косвенно ведущие к отчуждению имущества (продажа, залог), не допускаются.

**Право постоянного бессрочного пользования.** Субъектами могут быть не только граждане, но и юридические лица. Ограничено:

- 1) право пользования — допускается только по целевому назначению, установленному законом или договором (актом);
- 2) право распоряжения:
  - отчуждение не допускается;
  - если субъектами являются граждане, то нельзя передавать по наследству;
  - если субъекты — юридические лица, то переход права в порядке правопреемства (при реорганизации, ликвидации) возможен только с согласия собственника.

## Основания приобретения права собственности

Основаниями приобретения права собственности, как и других вещных прав, являются юридические факты. Эти основания бывают *первоначальные* и *производные*.

К *первоначальным* относят те основания, при которых право собственности возникает независимо от воли и права предыдущего собственника:

- ◆ изготовление (создание) для себя имущества;
- ◆ спецификация — переработка вещи (ст. 220 ГК);
- ◆ обращение в собственность общедоступных для сбора вещей;
- ◆ приобретение права собственности на *бесхозные* вещи:
  - на вещь, от которой собственник отказался (ст. 225, 226);
  - на находку (ст. 227–229);

- на безнадзорных животных (ст. 230–232);
- на клад (ст. 233);
- ♦ приобретение права собственности на имущество в порядке *приобретательной давности* (ст. 234 ГК).

*Производными* называются такие основания, при которых возникновение права собственности зависит от воли и права предыдущего собственника.

К ним относятся сделки с имуществом и иные юридические действия, связанные с волей и правом предыдущего обладателя права собственности.

### Прекращение права собственности

Основаниями прекращения права собственности также являются юридические факты или их совокупность (юридический состав).

Эти факты могут зависеть либо не зависеть от воли собственника. Для уяснения этого вопроса рассмотрим таблицу.

| ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зависящие от воли собственника                                                                                                                                                                                          | Не зависящие от воли собственника (п. 2 ст. 235)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сделки по отчуждению имущества.</li> <li>2. Отказ от права собственности (ст. 236 ГК).</li> <li>3. Потребление вещей, в результате которого они полностью исчезают</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обращение взыскания на имущество по обязательствам (ст. 237).</li> <li>2. Отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (ст. 238).</li> <li>3. Отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка (ст. 239).</li> <li>4. Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей и домашних животных.</li> <li>5. Реквизиция — возмездное изъятие (ст. 242).</li> <li>6. Конфискация — безвозмездное изъятие (ст. 243).</li> <li>7. Национализация — осуществляется возмездно, на основании ФЗ по каждому объекту</li> </ol> |

## Режим общей собственности

Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Она является *долевой*, за исключением тех случаев, когда законом предусмотрено образование *совместной собственности* на это имущество.

**Общая долевая собственность.** Возникает при поступлении в собственность имущества, которое не может быть разделено без изменения содержания (неделимая вещь) или не подлежит разделу по закону либо по соглашению сторон.

Доли могут быть установлены по закону или по соглашению сторон. Если же участники их не установили, а по закону определить доли нельзя, то они считаются *равными* (п. 1 ст. 245). В договоре может быть установлен порядок определения и изменения долей участников.

Если участник общей долевой собственности произвел улучшения общего имущества, то:

- ♦ если эти улучшения отделимые, они и переходят к этому участнику;
- ♦ если улучшения неотделимые, он может требовать увеличения своей доли в общем имуществе.

*Владение и пользование* имуществом осуществляется по соглашению участников, а если между ними нет согласия, то по решению суда.

*Плоды и доходы* поступают в общую собственность и распределяются между участниками пропорционально их долям.

*Распоряжение* осуществляется по соглашению всех участников (ст. 246). Каждый из них может *продать*, *подарить* или *заложить* свою долю, однако при соблюдении условий договора и принципа преимущественного права покупки, заложенного в ст. 250 ГК.

**Преимущественное право покупки имеют все участники (кроме случаев публичных торгов).** Если продавец проигнорировал это право и продал долю третьему лицу, то другие участники могут в течение трех месяцев в суде требовать перевода на них прав и обязанностей покупателя. То же самое и при отчуждении доли по договору мены и дарения.

*Раздел имущества* осуществляется по соглашению участников, каждый из которых вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. При невозможности договориться участник может требовать через суд выдела своей доли в натуре. При этом ему может быть выплачена денежная компенсация, но тогда он уже утрачивает свое право на долю в общем имуществе.

**Общая совместная собственность.** Участники владеют и пользуются имуществом сообща. Распоряжение осуществляется по согласию всех собственников, кто бы из них ни совершал сделку.

Раздел или выдел доли из общей совместной собственности возможен только после предварительного определения долей каждого из участников (п. 1 ст. 25). Если это не было произведено, то доли считаются равными.

Данный режим распространяется и на *общее имущество супругов*. Им считается все имущество, нажитое во время брака (за исключением полученного по наследству или по дарственной), если брачным контрактом не предусмотрено иное. Вещи индивидуального пользования закрепляются за тем супругом, который ими пользовался. Это, однако, не относится к предметам роскоши.

**Обращение взыскания на долю в общем имуществе.** Кредитор одного из собственников при недостатке у того средств для исполнения обязательства может потребовать выдела его доли, чтобы обратиться на нее взыскание (ст. 255).

Если это невозможно или возражают остальные собственники, кредитор вправе требовать продажи этой доли должником, а вырученные средства пустить в счет погашения долга.

Если совладельцы и в этом случае откажутся, то кредитор вправе требовать через суд взыскания на долю путем принудительной ее продажи с торгов.

### **Защита права собственности и других вещных прав**

Способы защиты права собственности и других вещных прав в гражданском праве принадлежат к разным группам. Обратимся к таблице.

| <b>СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ</b>                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>вещно-правовые</b>                                                                                                                                              | <b>обязательственно-правовые</b>                                                                                                                                      | <b>иные способы</b>                                                                                                      |
| <p>Цель — восстановление абсолютного права, не связанного с конкретным обязательством.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ виндикационный иск;</li> </ul> | <p>Цель — защита обязательственных прав в форме возмещения убытков.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ требование о возмещении реального ущерба;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ средства, применяемые в связи с признанием сделок недействительными;</li> </ul> |

Окончание таблицы

| вещно-правовые                                                                                                     | обязательственно-правовые                                                                                                                                                                       | иные способы                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ негаторный иск;</li> <li>♦ иск о признании права собственности</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ требование компенсации неполученного дохода (упущенной выгоды);</li> <li>♦ требование компенсации морального вреда;</li> <li>♦ иные санкции</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ способы восстановления имущества граждан, объявленных умершими и объявившихся</li> </ul> |

Сейчас будут рассмотрены лишь **вещно-правовые способы**, не связанные с обязательствами. Здесь речь идет о защите абсолютного права с целью либо вернуть субъекту права собственности или другого вещного права вещь в натуре, либо устранить препятствия в пользовании и распоряжении этой вещью.

Надо сказать, что эти способы распространяются не только на собственников, но и на субъектов ограниченных вещных прав. Иными словами, **виндикацией** или **негаторным иском** может воспользоваться любой титульный (законный) владелец имущества.

## Виндикация

**Виндикационный иск** — это иск невладеющего собственника к незаконно владеющему несовладельцу, направленный на восстановление утраченного владения вещью.

### Условия и порядок предъявления виндикационного иска:

- 1) их вправе предъявлять только *собственники* или *иные законные владельцы (титульные владельцы)*, причем право на титул должно быть доказано истцом;
- 2) истец должен утратить владение вещью;
- 3) вещь находится в незаконном владении;
- 4) вещь должна быть индивидуально-определенной. Если она была существенно изменена, то не может быть предметом виндикации, за исключением тех случаев, когда можно доказать, что она была изменена с целью избежания виндикации.

### Условия удовлетворения виндикационного иска:

- 1) иски *удовлетворяются безусловно*, если:
  - ответчик является недобросовестным приобретателем;
  - имущество перешло к ответчику по безвозмездной сделке;
  - владение утрачено истцом против его воли;

2) иск *не будет удовлетворен*, если:

- имущество было утрачено по вине истца;
- предметом иска являются деньги или ценные бумаги;
- у ответчика данное имущество оказалось в результате исполнения судебного решения.

## Негаторный иск

**Негаторный** иск направлен на защиту нарушенного права пользования, а не владения, так как истец не лишается владения.

*Условия предъявления иска:* возникновение препятствий в пользовании имуществом в результате действий третьих лиц, которые могут быть как правомерными, так и неправомерными, и наличие этих препятствий на момент предъявления иска.

*Условия удовлетворения:* негаторный иск удовлетворяется в зависимости от наличия или отсутствия доказательств со стороны ответчика в невозможности действовать иным способом (если эти действия правомерны). Если же действия неправомерны, то иск безусловно удовлетворяется.

Кроме того, в соответствии со ст. 208 ГК РФ *сроки исковой давности* на негаторные иски *не распространяются*.

## Иск о признании права собственности

Этот иск стоит обособленно и к вещно-правовым способам напрямую не относится. Исковая давность не распространяется.

Иск о признании права собственности — это внедоговорное требование *собственника* о констатации факта принадлежности ему права собственности на имущество, не сопряженное с требованием о возврате этого имущества или с устранением препятствий в пользовании им.

Этот иск может предшествовать виндикационному иску, когда истцу необходимо доказать свое право на титул. Он может предъявляться и в случае необходимости доказать право на титул своему предполагаемому контрагенту (покупателю, арендатору и др.).

*Истец* — собственник индивидуально определенной вещи, чьи права на эту вещь третьим лицом оспариваются, игнорируются или не признаются.

*Ответчик* — третье лицо, не признающее за истцом прав собственника.

### Условия удовлетворения иска:

- ♦ наличие *доказательств* (документы, свидетельские показания и др.);
- ♦ применение *презумпции правомерности (законности) фактического владения* в случае невозможности принятия решения на ос-

новании представленных доказательств. Эта презумпция нигде не отражена, применяется по усмотрению суда.

### **Вопросы для самоконтроля**

1. Чем отличаются ограниченные вещные права от права собственности?
2. Перечислите ограниченные вещные права.
3. Что такое сервитут? Перечислите виды сервитута.
4. Какое правомочие (владение, пользование или распоряжение) присутствует в сервитуте?
5. Чем отличается сервитут в отношении здания (сооружения) от его аренды?
6. Назовите первоначальные основания приобретения права собственности.
7. Чем отличаются первоначальные основания приобретения права собственности от производных?
8. Укажите основания прекращения права собственности, зависящие от воли собственника.
9. Назовите основания прекращения права собственности, не зависящие от воли собственника.
10. Что такое общая собственность? Назовите виды общей собственности.
11. Чем отличается общая долевая собственность от общей совместной?
12. Что означает преимущественное право покупки в общей долевой собственности?
13. Какие способы защиты права собственности и других вещных прав вы знаете?
14. Кто обладает правом на виндикацию?
15. В каких случаях виндикационный иск подлежит удовлетворению?
16. Укажите основания предъявления негаторного иска.
17. При каких условиях негаторный иск может быть удовлетворен?
18. С какой целью предъявляется иск о признании права собственности?
19. Что необходимо для удовлетворения иска о признании права собственности?
20. Что такое презумпция правомерности фактического владения?

## Тема 10

### Обязательственное право и его система

1. Понятие обязательственного права. Особенности обязательственного права как подотрасли гражданского права.
2. Принципы исполнения обязательств.
3. Структура обязательственного права.
4. Виды обязательств в гражданском праве.
5. Перемена лиц в обязательствах. Уступка права требования и перевод долга.
6. Способы обеспечения прекращения обязательств.
7. Основания прекращения обязательств.

**Обязательственное право (ОП)** — это подотрасль гражданского права, регулирующая отношения между обязанным лицом (должником) и управомоченной стороной (кредитором), в пользу которого должник обязан совершить определенные действия либо воздержаться от них (ст. 307 ГК).

#### Особенности обязательственного права:

- ◆ это самая объемная подотрасль гражданского права (составляет 2/3 его содержания);
- ◆ нормы ОП структурируются в зависимости от типа и предмета правоотношений;
- ◆ ОП регламентирует динамическую сторону правоотношений, т. е. все стадии возникновения, изменения и прекращения правоотношений;
- ◆ ОП состоит из двух частей — *общей* и *особенной*.

#### Структура обязательственного права

1. **Общая часть.** Включает в себя нормы, имеющие регулятивное значение:

- ◆ понятие, содержание, виды обязательств;
- ◆ основания возникновения обязательств;
- ◆ субъекты обязательств;
- ◆ исполнение обязательств. Принцип надлежащего исполнения (место, срок, цена, валюта, исполнение обязательства третьим лицом или в пользу третьего лица, исполнение по частям и т. д.) и принцип реального исполнения (т. е. исполнение в натуре);
- ◆ способы обеспечения исполнения обязательств (неустойка, залог, банковская гарантия, поручительство, удержание, задаток);

- ♦ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств;
- ♦ прекращение обязательств;
- ♦ общие положения о договорах.

**2. Специальная (особенная) часть.** Содержит конкретные виды обязательств.

*Особенности обязательств:*

- ♦ предметом обязательства могут быть действия или отказ от них. Действие может носить юридический или фактический характер;
- ♦ отказ от совершения действий никогда не является самостоятельным предметом обязательства. Это производное обязательство, а основное как раз сопряжено с активными действиями (например, издательский договор);
- ♦ предметом обязательства может быть результат действия.

*Классификация обязательств.*

1. В зависимости от содержания правоотношения (от его предмета):
  - а) обязательства по возмездной реализации или возмездной передаче имущества в пользование:
    - купля-продажа;
    - поставка;
    - аренда и иные виды имущественного найма;
  - б) обязательства *по производству работ* (все виды и разновидности подрядных договоров);
  - в) обязательства *по оказанию услуг* (хранение, перевозка, страхование и т. д.);
  - г) обязательства *по кредитам и расчетам*;
  - д) *охранительные* обязательства (вследствие причинения вреда или неосновательного обогащения).
2. В зависимости от основания возникновения:
  - а) *договорные* (их большинство);
  - б) *внедоговорные* — возникают из определенных юридических фактов, не являющихся договором (например, причинение вреда).
3. В зависимости от наличия или отсутствия у каждой стороны и прав, и обязанностей:
  - а) *простые* (односторонние, односторонне обязывающие);
  - б) *сложные* (встречные, двусторонние, двусторонне обязывающие).

4. В зависимости от числа лиц на стороне должника и кредитора:

а) *единичные*;

б) *многогранные* (обязательства с множеством лиц):

- *долевые* — обязательства, в которых каждый кредитор имеет право требовать исполнения, а каждый должник обязан исполнить обязательство в определенной доле. При этом доли могут быть равными и неравными;
- *солидарные* — обязательства, при которых каждый кредитор и каждый должник имеют право требовать исполнения или исполнять обязательство в полном объеме (ст. 321–326 ГК). При этом солидарный должник, исполнивший обязательство в полном объеме, сам становится кредитором по отношению к другим должникам, приобретая *право регрессного требования*. Солидарный кредитор, получивший удовлетворение в полном объеме, становится должником (ст. 326). Солидарные обязательства возникают либо в силу закона, либо в силу договора.

5. В зависимости от наличия или отсутствия права выбора у должника:

а) *определенные* — должник вправе совершить только конкретные действия;

б) *альтернативные* — должник имеет право выбрать, какое действие ему совершать.

Кроме того, обязательства бывают **регрессные** и **субсидиарные**.

**Регрессные** — это обязательства, дающие право обратного требования. Они возникают, когда лицо исполнило за должника обязательство и приобрело это право по отношению к должнику; когда один из должников при солидарном обязательстве рассчитался с кредитором. Или когда один из кредиторов получил удовлетворение в полном объеме, то остальные кредиторы приобретают право регресса по отношению к нему.

Данные обязательства всегда носят производный характер и не превышают размера основного обязательства (по общему правилу). Поэтому они возникают в силу *поручительства, банковской гарантии* как способов обеспечения исполнения обязательств.

**Субсидиарные** — это тоже производные обязательства. Главная их особенность состоит в том, что должники в этом случае неоднородны — они делятся на *основных* и *дополнительных*. Сначала предъявляются требования к основному должнику, а в случае его неспособности исполнить обязательство в полном объеме — к дополнительному. Дополнительные дол-

жники могут отвечать солидарно, но эта солидарность будет иметь место по отношению друг к другу, а не по отношению к основному должнику.

### Перемена лиц в обязательствах

**Замена кредитора** возможна в результате смерти гражданина или реорганизации юридического лица, но возможна и путем договора.

Договор **уступки права требования** (или **цессия**) оформляется в письменной форме между *первоначальным кредитором и последующим*. Согласия должника не требуется. Причем по этому договору первоначальный кредитор отвечает перед своим правопреемником только за действительность требования (т. е. за то, что это требование законно и не погашено исковой давностью). Он ни в коей мере не несет ответственности за неисполнение должником обязательства.

**Замена должника** возможна также в результате смерти гражданина или реорганизации юридического лица, а также путем договора.

Договор о **переводе долга** возможен только с согласия кредитора и оформляется либо трехсторонним соглашением, либо двусторонним соглашением должников, которые действительны только с приложенным к ним письменным согласием кредитора.

### Способы обеспечения исполнения обязательств

Речь идет об особых законных мерах для стимулирования должника к *надлежащему и реальному* исполнению обязательств.

**Неустойка** — денежная сумма, которую должник выплачивает в пользу кредитора при неисполнении и ненадлежащем исполнении обязательства. Она может быть *законной* или *договорной*. Разновидностями неустойки являются **штраф** и **пеня**.

**Залог** — это такой способ обеспечения обязательства, в силу которого кредитор (*залогодержатель*) имеет право в случае неисполнения должником (*залогодателем*) обязательства, обеспеченного залогом, получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества. Причем он получает удовлетворение преимущественно перед другими кредиторами, не являющимися залогодержателями.

Предметом залога (ст. 336) может быть любое имущество, имущественные права, за исключением:

- ◆ вещей, изъятых из оборота;
- ◆ требований, неразрывно связанных с личностью должника (об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью, и иных прав, уступка которых законом запрещена);
- ◆ отдельных видов имущества, установленных законом.

**Форма договора** — письменная. В договоре указываются:

- ◆ основное обязательство;
- ◆ предмет залога, его оценка;
- ◆ срок исполнения;
- ◆ сторона — держатель заложенного имущества.

Что касается **видов залога**, то обратимся к таблице.

| <b>ЗАЛОГ</b>                                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Без передачи имущества залогодержателю</b>                                                                                            | <b>С передачей имущества залогодержателю</b>                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ <b>Ипотека</b> (залог недвижимости).</li> <li>◆ В случаях, предусмотренных договором</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ При залоге <b>имущественного права</b>, удостоверенного ценными бумагами.</li> <li>◆ В случаях, предусмотренных договором</li> </ul> |

**Нотариальная форма требуется, если:**

- ◆ это ипотека. Кроме того, в этом случае требуется и государственная регистрация;
- ◆ основное обязательство было оформлено в нотариальной форме.

**Поручительство** — способ обеспечения обязательства, при котором *третье лицо (поручитель)* берет на себя ответственность перед кредитором за неисполнение или ненадлежащее исполнение должником обязательства. Всегда оформляется договором и применяется универсально (т. е. к любому кругу лиц и к любым обязательствам).

Поручитель в соответствии со ст. 363 ГК несет солидарную с должником ответственность, но законом или договором может быть предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя.

**Банковская гарантия** — способ обеспечения обязательства, при котором банк или иное кредитное учреждение, а также страховая организация (*гарант*) по просьбе другого лица (*принципала*) обязуется уплатить кредитору принципала (*бенефициару*) указанную в гарантии денежную сумму. Оплата производится после представления бенефициаром письменного требования о ее оплате (ст. 368).

В отличие от поручительства:

- ◆ банковская гарантия напрямую не зависит от основного обязательства (ст. 370);
- ◆ ее нельзя отозвать до истечения срока;
- ◆ она всегда выдается за вознаграждение.

**Задаток** — это *денежная сумма*, выдаваемая одной из договаривающихся сторон контрагенту в счет причитающихся с нее по договору платежей в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. Таким образом, задаток выполняет сразу три функции — платёжную, доказательственную и обеспечительную.

Независимо от суммы оформляется в *письменной форме*.

**Удержание** — способ обеспечения обязательств, при котором одна из сторон, обладающая вещью контрагента на законном основании, удерживает ее при неисполнении контрагентом своих обязанностей. Этот способ может быть предусмотрен как законом (доверительное управление, комиссия и др.), так и договором.

### Основания прекращения обязательств

1. **Прекращение обязательства исполнением** (ст. 408). Если должник надлежащим образом исполнил обязательство, то оно прекращается.

Кредитор, принимая исполнение, обязан по требованию должника выдать расписку в получении исполнения полностью или в соответствующей части.

Если должник выдавал кредитору в удостоверение обязательства какой-либо долговой документ, то кредитор, принимая исполнение, обязан вернуть этот документ, а при невозможности возвращения указать это в выдаваемой расписке. Нахождение долгового документа у должника удостоверяет прекращение обязательства.

При отказе кредитора выдать расписку, вернуть долговой документ или отметить в расписке невозможность его возвращения должник имеет полное право задержать исполнение. В этом случае просрочившим исполнение считается кредитор.

2. **Отступное** (ст. 409). Возможно по соглашению сторон. Суть его в том, что взамен исполнения предоставляется отступное (уплата денег, передача имущества и т. д.). Размер, сроки и порядок предоставления отступного устанавливаются сторонами.

3. **Зачет** (ст. 410). Обязательство может прекратиться полностью или частично зачетом встречного однородного требования. Для зачета достаточно заявления одной стороны.

В основном применяется в денежных обязательствах. Например, банк вам выплачивает проценты по вкладу не полностью, зато вы не платите ему за обслуживание счета. Эта сумма зачитывается.

Если зачет имеет место при уступке требования (ст. 412), то должник вправе зачесть против требования нового кредитора встречное требование к первоначальному кредитору.

Не допускается зачет (ст. 411):

- ◆ если по заявлению другой стороны к требованию применяется срок исковой давности и этот срок истек;
- ◆ к требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью;
- ◆ к требованиям о взыскании алиментов;
- ◆ к требованиям о пожизненном содержании;
- ◆ к иным требованиям, предусмотренным законами и договорами.

**4. Совпадение должника и кредитора в одном лице** (ст. 413). Если вы берете в долг у своего наследодателя, а потом последний умирает, то ваше обязательство прекращается, так как вы не можете быть должны самому себе.

То же происходит и с юридическими лицами. Если организация-кредитор, скажем, объединяется с организацией-должником, то обязательство прекращается.

Аналогичная ситуация и с государствами, государственными и муниципальными образованиями.

**5. Новация** (ст. 414). Стороны могут договориться о замене еще не исполненного первоначального обязательства новым обязательством. Это возможно в том случае, когда первоначальное обязательство невозможно исполнить либо его исполнение не будет выгодно договаривающимся сторонам.

Обязательство это с тем же кругом участников. Но оно не допускается по отношению к обязательствам по возмещению вреда, причиненного жизни и здоровью, и по уплате алиментов.

**6. Прощение долга** (ст. 415). Кредитор может простить должнику его долг, если это не нарушает прав третьих лиц в отношении имущества кредитора.

**7. Невозможность исполнения обязательства** (ст. 416). Это допускается в том случае, если эта невозможность вызвана обстоятельствами, за которые ни одна из сторон не несет ответственность.

**8. Прекращение обязательства на основании акта государственного органа** (ст. 417). Обязательство прекращается, если принимается закон или подзаконный акт, признающий исполнение данного обязательства противоречащим закону.

Если впоследствии этот закон или подзаконный акт будет отменен или признан недействительным, то обязательство восстановится, если иное не предусмотрено соглашением сторон или обязательство не утратило интерес для кредитора.

9. **Смерть гражданина** (ст. 418). Также ведет к прекращению обязательства, но только в том случае, если обязательство не может быть исполнено без личного участия должника и (или) кредитора либо иным образом неразрывно связано с их личностями.

10. **Ликвидация юридического лица** (ст. 419). Также может прекратить обязательство, если законом или иными правовыми актами исполнение обязательства не возлагается в обязательном порядке на другое лицо (например, по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью).

### **Вопросы для самоконтроля**

1. Что такое обязательство?
2. Какое место занимает обязательственное право в гражданском праве?
3. Назовите принципы исполнения обязательств.
4. Перечислите способы классификации обязательств. Какие вы знаете виды обязательств?
5. Чем отличаются солидарные обязательства от долевых?
6. Какие обязательства называются субсидиарными?
8. Что такое цессия?
9. Каким образом можно заменить кредитора в обязательстве?
10. Каким образом можно заменить должника в обязательстве?
11. Назовите способы обеспечения исполнения обязательств.
12. Что такое неустойка и какие вы знаете виды неустойки?
13. В чем особенности залога как способа обеспечения исполнения обязательств?
14. В чем отличие поручительства от банковской гарантии?
15. Перечислите основания прекращения обязательств. В чем специфика зачета?
16. Чем отличается отступное от новации?

## Тема 11

### Гражданско-правовые договоры

1. Понятие договора в гражданском праве РФ. Виды договоров.
2. Содержание договора.
3. Система правового регулирования договорных отношений.
4. Порядок заключения договоров.
5. Порядок прекращения договоров. Последствия прекращения договоров.

**Договоры** — соглашения двух и более лиц, совершенные в установленном порядке и надлежащей форме, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских правоотношений. Это всегда юридический факт (ст. 8 ГК).

Кроме того, что договоры классифицируются по признакам, свойственным сделкам, они имеют и свои собственные специфические признаки, причем за основу **классификации** берется принцип *дуализма*.

1. Договоры, заключенные *в пользу контрагента*, и договоры, заключенные *в пользу третьего лица*. Третье лицо обязательно указывается в тексте договора, хотя и не является его субъектом.
2. Договоры **предварительные** и **основные**. В предварительном договоре определяется его предмет и устанавливается срок заключения основного договора.

Договоры **закрытые** (участвуют должник, кредитор, возможно, третье лицо) и **открытые** (неопределенное число участников), которые бывают **публичными** договорами и договорами **присоединения**.

**Публичными** называются договоры, в которых должником является коммерческая организация, предоставляющая своим кредиторам одинаковые услуги в одинаковом порядке (ст. 426), например:

- ◆ розничная купля-продажа;
- ◆ транспорт;
- ◆ почта, телеграф, телефон;
- ◆ гостиничные услуги.

В договорах **присоединения** (ст. 428) условия излагаются обязанной стороной в стандартных формах (формулярах). Клиент либо принимает все условия, либо вообще не подписывает договор.

**Содержание договора** — это совокупность условий договора, которые бывают *существенными* и *факультативными*.

**Существенными** называются обязательные условия, без которых договор не считается заключенным. Ими являются условия:

- ♦ о предмете договора (являются существенными для всех договоров);
- ♦ признанные таковыми законодательством для данного вида договоров;
- ♦ признанные таковыми самими договаривающимися сторонами.

**Факультативными** называются все остальные условия, т. е. необязательные для действительности договора. Они могут быть *обычными* (типичными для данного вида договоров) и *случайными* (нетипичными).

### Порядок заключения договора

1. **Непосредственно сторонами.** Договор считается заключенным, если стороны достигли согласия по всем существенным условиям.

#### 2. Посредством оферты и акцепта.

*Оферта* — предложение о заключении договора, содержащее существенные условия. *Акцепт* — согласие заключить договор на условиях, содержащихся в оферте. Он должен быть полным и безоговорочным.

*Оферент* направляет своему предполагаемому контрагенту предложение о заключении договора. В случае необходимости внесения в проект договора поправок лицо, получившее оферту, высылает *встречную оферту* — *контроферту*. Если же такой необходимости нет, то оно высылает согласие, становясь при этом *акцептантом*.

Договор вступает в силу в момент получения оферентом акцепта (если не требуется государственной регистрации). Надо отметить, что этот способ заключения договора применяется в основном тогда, когда не требуется государственная регистрация (в договорах поставки, возмездного оказания услуг и т. д.).

Но если оферта всегда безотзывная, то акцепт можно отозвать. В случае если отзыв акцепта пришел раньше или одновременно с самим акцептом, то акцепт считается неполученным.

*Публичная оферта* — это реклама, содержащая все существенные условия договора (ст. 437). Если же реклама не содержит эти условия, то она является не офертой, а лишь приглашением направлять оферты.

3. **На торгах.** Заключается с лицом, выигравшим торги, в обязательном порядке (ст. 447).

Организатором торгов может быть *собственник вещи, лицо, уполномоченное собственником*, или *специальная организация*, уполномоченная государством.

Торги могут проводиться в форме *аукциона* или *конкурса*, которые могут быть закрытыми и открытыми. Порядок проведения регламентируется в ст. 448 ГК.

### **Порядок изменения и расторжения договора:**

1) по взаимному согласию;

2) по требованию одной стороны:

- при существенном нарушении договора контрагентом;
- при существенном изменении обстоятельств (т. е. если бы стороны при заключении договора предполагали, что обстоятельства изменятся таким образом, то не стали бы заключать договор);
- в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

Во всех этих случаях договор может быть изменен или расторгнут по решению суда. Заявление в суд может быть подано лишь в случае отказа контрагента, а в случае игнорирования — по истечении месячного срока.

Последствия:

- ◆ при изменении условий договора обязательства сохраняются;
- ◆ при расторжении договора обязательства прекращаются.

### **Вопросы для самоконтроля**

1. Что в гражданском праве понимается под договором?
2. Какие встречаются договоры в гражданском праве?
3. Чем отличается понятие договора от понятия обязательства?
4. Что такое смешанные договоры?
5. Какие договоры называются публичными и почему?
6. Что такое договоры присоединения?
7. Что является содержанием гражданско-правового договора?
8. Какие условия договора являются существенными и почему?
9. Какими источниками руководствуются субъекты гражданских правоотношений при заключении договоров?
10. Перечислите способы заключения договора.
11. Что такое оферта и акцепт?
12. Поясните понятие встречной оферты.
13. Можно ли отозвать оферту и акцепт?
14. Укажите момент заключения договора при использовании оферты и акцепта.

15. Каким образом договор заключается на торгах? В чем отличие аукциона от конкурса?
16. В каких случаях договор может быть изменен или расторгнут?
17. Укажите последствия изменения и расторжения договора.

## Тема 12

### Обязательства по возмездной реализации имущества

1. Договор купли-продажи. Виды купли-продажи.
2. Договор мены.
3. Рента. Виды ренты. Особенности пожизненного содержания с иждивением.

#### Договор купли-продажи

**Купля-продажа** — это тип договора, согласно которому одна сторона (продавец) обязуется продать вещь другой стороне (покупателю), а тот обязуется принять товар и уплатить за него определенную сумму.

Данный договор может быть применен к ценным бумагам, имущественным правам, но лишь в той части, которая не противоречит соответствующим законам.

Виды купли-продажи:

- ◆ розничная;
- ◆ поставка;
- ◆ контрактация (закупка сельскохозяйственной продукции);
- ◆ энергоснабжение;
- ◆ продажа недвижимости;
- ◆ продажа предприятия.

Стороны договора — *продавец* и *покупатель*, которыми могут быть любые субъекты гражданского оборота, хотя для отдельных видов купли-продажи существуют определенные ограничения.

Объекты купли-продажи — любые вещи (ст. 455 ГК), не изъятые из оборота и не ограниченные в обороте (ст. 129).

Юридическая природа договора — по общему правилу он является *консенсуальным, возмездным и двустороннеобязывающим*.

#### Обязанности продавца

1. Передать вещь покупателю. Одновременно передаются принадлежности и документы. В случае непередачи вещи покупатель может отказаться от исполнения договора (п. 1 ст. 463) и требовать возмещения убытков в соответствии со ст. 15 ГК. В случае непередачи принадлежности или документов покупатель напоминает продавцу об этом и требует передать ему их в разумный срок (ст. 464). Если это не дало результата, то он может отказаться от уже полученного товара и требовать возмещения убытков.

2. Известить покупателя о наличии прав третьих лиц на эту вещь. В этом случае покупатель имеет право требовать уменьшения покупной цены или отказаться от договора. Если же до исполнения договора возникнут основания для изъятия третьим лицом у покупателя вещи, то продавец обязан возместить покупателю все убытки (но только если покупатель не был извещен). Любое соглашение сторон о снятии в этом случае ответственности с продавца ничтожно согласно ст. 461 ГК РФ.

### Обязанности покупателя

1. Принять товар. В случае неисполнения этого продавец вправе потребовать принятия товара, а в случае повторного отказа — отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2. Оплатить товар. Возможны несколько вариантов, например:

- ♦ предоплата (ст. 487);
- ♦ статья 488 ГК регламентирует порядок оплаты товара, проданного *в кредит*. Новеллой является положение п. 5 этой статьи, в котором говорится, что по общему правилу товар, проданный в кредит, признается находящимся в залоге у продавца. Но договором могут быть предусмотрены и иные условия;
- ♦ оплата *в рассрочку* регламентируется ст. 489. В отличие от кредита в этом случае устанавливаются сроки промежуточных платежей. Если покупатель не уплатил определенную часть взносов в срок, то продавец может требовать возврата товара. Но расторжение договора продавец может требовать только в том случае, если покупатель уплатил менее 50%.

**Срок договора** может быть обозначен либо конкретной датой, либо периодом времени, либо даже условиями применения вещи. Вместо срока можно также обозначить характер использования вещи (ч. 1 ст. 431).

ГК также устанавливает императивное правило (ч. 2 п. 2 ст. 457): продавец вправе исполнить договор до или после обозначенного в нем срока только с согласия покупателя.

От срока исполнения следует отличать **момент передачи вещи**, так как именно в этот момент *риск случайной гибели, порчи, повреждения* имущества переходит от продавца к покупателю. В этот момент считается, что продавец исполнил обязательство. Если же требуется перевозка, то продавец признается исполнившим обязательство и снимает с себя все риски в момент передачи вещи первому перевозчику (за исключением того случая, когда перевозку осуществляет сам продавец).

**Определение количества товара** (ст. 465). В самом договоре может быть прямо указано количество в соответствующих единицах или в

денежном выражении. Может быть установлен порядок определения количества. Если договор не позволяет определить количество, то он не считается заключенным.

Статья 466 ГК устанавливает последствия нарушения договоренности о количестве. Покупатель в этом случае имеет право потребовать надлежащего исполнения обязательства, а впоследствии отказаться от оплаты (если же товар был уже оплачен, то покупатель может требовать возврата уплаченной суммы и возмещения убытков).

Если товара оказалось больше, а продавец не реагирует на уведомления об этом со стороны покупателя, то последний имеет право принять товар.

**Ассортимент.** Это условие является для некоторых видов купли-продажи существенным, а для других — факультативным. Обязательно оно для тех договоров, предметом которых являются товары потребительского характера (например, для договора поставки).

**Качество.** В ст. 470–474 ГК сформулированы правила, касающиеся проверки качества, определения *срока годности, гарантийного срока* и т. д.

**Комплект и комплектность.** В первом случае речь идет об определенном наборе товаров, каждый из которых играет самостоятельную роль, а во втором — о вещах, каждую из которых в отдельности использовать невозможно (ст. 478).

Рассмотрим теперь отдельные виды купли-продажи.

### Розничная купля-продажа

Главная особенность касается субъектов розничной купли-продажи. *Продавец* всегда является предпринимателем, а *покупатель*, как правило, — физическое лицо. Покупателем может быть и юридическое лицо, но приобретаемый товар должен быть всегда предназначен для личных (бытовых) целей, не связанных с предпринимательской деятельностью (ст. 492).

Согласно ст. 426 ГК договор розничной купли-продажи всегда является **публичным**.

Главный документ — *кассовый, товарный чеки* или иной документ, подтверждающий оплату товара. Кстати, отсутствие таковых у покупателя не лишает его права ссылаться на свидетельские показания (ст. 493).

Розничная купля-продажа регулируется не только ГК, но и Законом РФ «О защите прав потребителей» от 7.02.92 г. № 2300-1 и другими подзаконными актами. Подавляющее большинство правовых норм, содержащихся в них, носят императивный характер.

## Договор поставки

В качестве продавца выступает **поставщик**, являющийся коммерческим юридическим лицом или предпринимателем. Он обязуется передать в определенный срок производимые им или закупаемые товары **покупателю** (тоже коммерческому юридическому лицу или предпринимателю) для использования их в предпринимательской деятельности, а не в бытовых целях.

В качестве **объекта** договора выступает товар, предназначенный для предпринимательской, благотворительной, гуманитарной и иных целей, не связанных с личным потреблением. Этим товаром могут быть только движимые вещи и не могут быть ценные бумаги и имущественные права.

Срок договора может иметь длящийся характер или характер однократного действия.

Юридическая природа договора поставки:

- ◆ двустороннеобязывающий;
- ◆ возмездный;
- ◆ консенсуальный.

Виды поставок:

- ◆ прямые — непосредственное заключение договора;
- ◆ сложные:
  - через посредников;
  - кооперированные поставки — либо головной поставщик является субъектом договора, либо покупатель заключает договоры с каждым поставщиком в отдельности.

Ассортимент может быть *групповой* (классификация по типу товаров) и *развернутый* (классификация конкретно по видам).

Цена товара может указываться *в твердой сумме*, а может быть установлен *порядок определения цены*.

Форма и порядок расчета указаны в ст. 516 ГК.

Убытки при расторжении договора исчисляются в соответствии со ст. 15, 524 ГК.

**Поставка товаров для государственных нужд.** Основанием служит **госконтракт** (ст. 525), по которому поставщик (*исполнитель*) обязуется передать товары покупателю (*госзаказчику*) либо по его указанию иному лицу, а тот обязуется обеспечить оплату (ст. 526).

Госзаказчиком является *государственный орган* либо уполномоченное им юридическое лицо, в том числе федеральное казенное предприятие. Исполнителем может быть *коммерческая организация* или *предприниматель*.

Согласно ст. 528 госзаказчик сам разрабатывает госконтракт и направляет его поставщику в качестве оферты. Последний вправе согласиться или отказаться. Таким образом, условия договора формулируются заказчиком.

Убытки, вызванные действиями госзаказчика, возмещает он сам, за исключением федеральных казенных предприятий (п. 2, 3 ст. 527).

### **Контрактация**

По договору **контрактации** производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать ее заготовителю (*контрактанту*) — лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи (ст. 535).

К договору применяются нормы ГК, регулирующие поставку, по аналогии закона.

### **Энергоснабжение**

**Договор энергоснабжения** является наглядным примером *публичного* договора. Стороны договора — энергоснабжающая организация, являющаяся монополистом, и абоненты — физические и юридические лица.

Объектом договора может выступать как электрическая, так и тепловая энергия.

Так как поставщик является монополистом, то на него не распространяется принцип свободы договора, являющийся в иных случаях основополагающим гражданско-правовым принципом.

Абонент может передавать приобретаемую энергию субабонентам с согласия поставщика.

### **Продажа недвижимости**

#### **Продажа зданий (сооружений)**

Здесь подразумевается не только купля-продажа целых зданий, но и их частей, в том числе жилых помещений (например, квартир).

*Предмет договора* — передача в собственность покупателя объекта купли-продажи. В договоре должно содержаться описание объекта, его оценочная стоимость, данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества. При отсутствии всех этих данных договор не считается заключенным.

**Цена договора** — должна быть согласована в тексте договора, с учетом стоимости передаваемых прав на земельный участок, на котором находится имущество.

**Форма договора** — письменная с обязательной государственной регистрацией. Обязательное нотариальное оформление с 1998 г. не требуется, оно возможно только по соглашению сторон.

### Продажа предприятий

**Предприятие** — это имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. Поэтому в собственность покупателю предоставляются:

- ◆ земельный участок, здания (сооружения), если они находились в собственности продавца, а не арендовались им;
- ◆ оборудование, т. е. движимое и недвижимое имущество, входящее в его состав;
- ◆ запасы сырья, топлива, материалов, т. е. оборотные средства;
- ◆ имущественные права на землю, воду, здания, оборудование предприятия;
- ◆ исключительные права продавца, т. е. права на фирменный знак, символику и т. д.;
- ◆ к покупателю переходят также все права требования к должникам, но на него переводятся и долги предприятия.

Но права бывшего собственника, полученные на основании лицензии, новому собственнику не передаются.

Обязательна **государственная регистрация** договора. Кроме договора оформляется *передаточный акт*.

Все остальные нормы, регулирующие обязанности сторон, диспозитивные, поэтому многое зависит от соглашения сторон.

### Договор мены

К данному договору применяются правила о купле-продаже по аналогии закона, если они не противоречат гл. 31 ГК, т. е. существу мены.

Особенности мены:

- ◆ **субъекты** договора являются *покупателями* и *продавцами* одновременно;
- ◆ **переход права собственности** происходит только после исполнения обязательств обеими сторонами;
- ◆ возможно установление **цены** договора, если обмен неравноценный.

**Примечание.** Возможна мена, в которой участвует квартира, находящаяся в собственности (т. е. приватизированная), и квартира, принадлежащая на праве найма (неприватизированная). В этом случае даже при равной оценочной стоимости обмен считается неравноценным, и поэтому возможно установление компенсационной цены.

## Рента и пожизненное содержание с иждивением

По договору ренты одна сторона (*получатель ренты*) передает другой стороне (*плательщику ренты*) в собственность имущество, а последняя обязуется уплачивать ей за это *рентные платежи* (ст. 583 ГК).

**Рентные платежи** могут выражаться в денежной сумме либо в предоставлении средств на содержание получателя ренты в иной форме.

**Форма договора:** подлежит нотариальному удостоверению, а при отчуждении под ренту *недвижимого имущества* — государственной регистрации.

Договор ренты предусматривает два варианта передачи имущества в собственность плательщика ренты:

- ◆ бесплатно;
- ◆ за определенную плату.

**Плательщик ренты** может передать обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, к которому и переходят обязанности по договору ренты.

Для того чтобы **гарантировать** выплату ренты плательщиком, ГК предусмотрел ряд правовых норм. Если под выплату ренты отчуждалось недвижимое имущество, то получатель ренты (бывший собственник) приобретает право залога на это имущество. Если это иное имущество, то плательщик обязан застраховать в пользу получателя риск ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей либо использовать в качестве способов обеспечения обязательств неустойку, задаток, удержание и т. д. (ст. 587).

Кроме указанных видов ренты может применяться и **пожизненное содержание с иждивением**. В принципе, это то же самое, что и пожизненная рента, только в данном случае могут выплачиваться как денежные платежи, так и производиться содержание в натуре. Выплата только денежных платежей, без содержания в натуре, невозможна. В совокупности они не могут быть меньше двух МРОТ в месяц. Кроме того, *объектом* данного договора может быть исключительно недвижимость.

Плательщик может отчуждать, в том числе закладывать обремененное пожизненным содержанием с иждивением недвижимое имущество только с согласия получателя ренты.

В случае существенного нарушения плательщиком своих обязательств получатель ренты вправе потребовать возврата недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, либо выплаты ему выкупной цены. При этом плательщик не

| РЕНТА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Постоянная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Пожизненная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Получателем может быть <i>гражданин</i> или <i>некоммерческая организация</i>.</li> <li>♦ Права получателя могут передаваться путем уступки права требования или переходить по наследству и в порядке правопреемства при реорганизации юридического лица (п. 2 ст. 589).</li> <li>♦ Выплачивается <i>в деньгах</i>. Если это работы и услуги, то они должны быть эквивалентны данной сумме.</li> <li>♦ Сроки: по общему правилу — <i>раз в квартал</i>.</li> <li>♦ Плательщик имеет право на <i>выкуп ренты</i>. Если при заключении договора он отказался от этого права, то данное положение будет ничтожно.</li> <li>♦ Получатель может сам потребовать выкупа ренты в случаях, предусмотренных в ст. 593</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Получателем может быть только <i>гражданин</i>. Причем, договор заключается только на период жизни получателя ренты либо иного лица, указанного им.</li> <li>♦ Размер ренты, по общему правилу, не может быть менее одного МРОТ в месяц.</li> <li>♦ Сроки: по общему правилу — <i>по окончании календарного месяца</i>.</li> <li>♦ Возможен выкуп ренты по тем же причинам, что и при постоянной ренте (ст. 593)</li> </ul> |

вправе требовать компенсацию расходов, понесенных в связи с содержанием получателя (п. 2 ст. 605).

### Вопросы для самоконтроля

1. Что является предметом купли-продажи?
2. Какие виды купли-продажи вы знаете?
3. Что является существенными условиями договора купли-продажи?
4. Каковы особенности продажи в кредит и в рассрочку?
5. Чем отличается комплект от комплектности?
6. В чем специфика розничной купли-продажи?
7. Назовите особенности договора поставки.
8. Какие виды поставки вы знаете? Чем отличается групповой ассортимент от развернутого?

9. Каким образом оформляется и исполняется договор поставки для государственных нужд?
10. Что такое контрактация и кто участвует в этом договоре?
11. В чем особенности договора энергоснабжения?
12. Каким образом осуществляется продажа зданий (сооружений)?
13. Каков порядок оформления и исполнения договора купли-продажи предприятий? Что входит в понятие предприятия как имущественного комплекса?
14. Чем отличается договор мены от договора купли-продажи?
15. Что общего у договоров ренты и купли-продажи?
16. В чем принципиальное различие между договором ренты и договором купли-продажи?
17. Какие виды ренты вы знаете?
18. Сравните постоянную и пожизненную ренту.
19. В каких случаях возможен выкуп ренты и как он осуществляется?
20. В чем специфика договора пожизненного содержания с иждивением? Чем он отличается от пожизненной ренты?

## Тема 13

### Обязательства по передаче имущества в пользование

1. Договор аренды. Общие положения. Субаренда.
2. Договор ссуды.

#### Договор аренды

Это договор *имущественного найма*, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество во временное владение и пользование за определенную плату. При этом плоды, доходы, продукция, полученные арендатором, являются его собственностью.

**Объектами** аренды могут быть:

- ◆ земельные участки;
- ◆ здания, сооружения или их части;
- ◆ предприятия;
- ◆ оборудование;
- ◆ транспортные средства;
- ◆ другие непотребляемые вещи.

**Форма договора** — письменная, если договор заключается на срок более года и если в нем участвует юридическое лицо. В договоре должна быть дана четкая характеристика имущества, сдаваемого в аренду. Если это аренда с последующим выкупом (переходом права собственности к арендатору), то договор заключается в форме, предусмотренной для купли-продажи.

По общему правилу аренда недвижимости подлежит государственной регистрации (п. 2 ст. 609).

**Срок договора** определяется сторонами. Согласно старому ГК это было существенное условие договора (если срок в договоре отсутствовал, то он был ничтожен), теперь же — это факультативное условие. То есть договор аренды может быть бессрочным, хотя для отдельных видов аренды закон требует определения срока либо сам устанавливает предельный срок, как, например, для проката.

Стороны в каждом конкретном случае вправе сами устанавливать не только срок, но и процедуру расторжения договора. Если же эта процедура не установлена, то действуют диспозитивные восполняющие нормы ГК (сторона — инициатор расторжения предупреждает контрагента за один месяц, а при аренде недвижимости — за три месяца).

### **Арендодатель и его обязанности**

**Арендодателем** может быть собственник имущества или лицо, уполномоченное законом или собственником. Арендодатель обязан:

- 1) предоставить арендатору имущество в надлежащем состоянии (п. 1 ст. 611 ГК);
- 2) передать арендатору принадлежности и документы (техпаспорт, сертификат качества), если договором не предусмотрено иное. Если это обязательство нарушено, то арендатор вправе потребовать его исполнения либо расторжения договора и возмещения убытков;
- 3) отвечать за недостатки сданного в аренду имущества, даже если во время заключения договора он и не знал об этих недостатках. При обнаружении недостатков арендатор вправе (один из вариантов):
  - удержать сумму понесенных им расходов, связанных с приведением в порядок имущества;
  - потребовать непосредственного возмещения расходов на устранение недостатков либо соразмерного уменьшения арендной платы;
  - потребовать безвозмездного устранения недостатков имущества;
  - потребовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

**Примечание.** Арендатор обязан удовлетворить одно из этих требований либо согласно ч. 3 п. 1 ст. 612 ГК произвести замену имущества, если такое возможно. Он не отвечает только за те недостатки, которые были оговорены при заключении договора или были обнаружены арендатором во время осмотра;

- 4) производить за свой счет капитальный ремонт имущества. Если это не соблюдается, то арендатор вправе (один из вариантов):
  - сам произвести капремонт и взыскать его стоимость с арендодателя либо вычесть ее из арендной платы;
  - потребовать уменьшения арендной платы;
  - потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

### **Арендатор и его обязанности**

**Арендатором** может быть любое физическое или юридическое лицо, а также государство. Арендатор обязан:

- ♦ своевременно вносить плату за пользование имуществом (вопросы арендной платы регулируются ст. 614 ГК);

- ◆ пользоваться имуществом в соответствии с условиями договора и назначением имущества;
- ◆ поддерживать имущество в исправном состоянии, производить текущий ремонт.

**Примечание.** Если арендатор существенно нарушает хотя бы одну из этих обязанностей, арендодатель вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

Но он может прибегнуть и к другим способам. Например, если арендатор задерживает внесение арендной платы, то арендодатель может потребовать ее досрочного внесения за очередной срок. Однако он не вправе требовать досрочного внесения арендной платы более чем за два срока подряд, если это не предусмотрено договором (ст. 622);

- ◆ при прекращении договора — вернуть имущество арендодателю в том же состоянии, в котором он его получил, с учетом амортизации.

**Права третьих лиц на арендованное имущество.** В отличие от договоров купли-продажи передача в аренду имущества, обремененного правами третьих лиц (сервитутом, залогом, рентой и т. д.), вполне допустима. Более того, передача в аренду имущества никоим образом не является основанием для прекращения или изменения прав третьих лиц на него (ч. 1 ст. 613). Арендодатель просто обязан предупредить арендатора, если же он этого не сделает, то последний вправе требовать уменьшения арендной платы или расторжения договора и возмещения убытков.

**Изменение сторон** (как на стороне арендодателя, так и на стороне арендатора) само по себе не является основанием для прекращения договора аренды. Только в том случае, если договор был заключен, исходя из личных качеств арендатора, в случае его смерти или реорганизации правопреемнику можно отказать. Но опять же все зависит от соглашения сторон.

**Улучшения арендованного имущества** являются собственностью арендатора, если произведены им самим (или за его счет), причем с согласия арендодателя. При этом они должны быть отделимы от самого имущества.

Если эти улучшения неотделимы от имущества, то арендатор может потребовать возмещения стоимости улучшений, но опять же лишь в том случае, если на эти улучшения было согласие арендодателя.

Улучшения не подлежат возмещению, если на них не было согласия арендодателя.

Они являются собственностью арендодателя, если были произведены за счет амортизационных отчислений от этого имущества.

**Аренда с последующим выкупом** оформляется по правилам договора купли-продажи, хотя это наглядный пример *смешанного* договора. Есть два варианта перехода арендованного имущества в собственность арендатора (п. 1 ст. 624):

- ◆ по истечении срока аренды;
- ◆ до истечения срока, если арендатор внес всю сумму *выкупной цены*, определенной в договоре.

Если же договором не был предусмотрен последующий выкуп, то возможно заключение дополнительного соглашения. Выплаченная к тому времени арендная плата может быть зачтена в выкупную цену.

Но согласно п. 3 ст. 624 ГК закон может устанавливать запрет выкупа арендованного имущества (например, имущество, которое может находиться исключительно в государственной собственности).

**Субаренда** (п. 2 ст. 615) бывает двух видов:

- ◆ *поднаем* — сдача арендованного имущества в субаренду без передачи прав арендатора субарендатору;
- ◆ *перенаем* — сдача в субаренду имущества с передачей прав и обязанностей перед арендодателем субарендатору.

Оба варианта возможны только с согласия арендодателя. Также в обоих случаях возможна передача арендатором имущества субарендатору на безвозмездной основе.

**Договор субаренды** является полностью зависимым от договора аренды. Срок договора субаренды не может превышать срок основного договора. Если договор аренды расторгается или признается недействительным, то и договор субаренды расторгается или признается недействительным. Правда, в этом случае субарендатор имеет право заключения с арендодателем договора напрямую на оставшийся срок до истечения субаренды. Договор заключается на условиях прекращенного договора аренды (п. 1 ст. 618).

Для отдельных видов договоров аренды действуют все эти правила, но с некоторыми поправками.

## Прокат

Данный вид аренды регулируется как ГК, так и законодательством о защите прав потребителей. Большинство норм, регулирующих прокат, императивны.

**Субъекты договора.** Арендодателем может быть коммерческое юридическое лицо или предприниматель, имеющие лицензию. Арендатором является только физическое лицо, использующее это имущество для потребительских целей.

**Форма договора.** Договор обязательно заключается в письменной форме и является *публичным*.

**Срок** — только до одного года. Бессрочного проката быть не может. Отсутствует и преимущественное право арендатора на возобновление аренды.

Арендатор может расторгнуть договор досрочно, письменно предупредив об этом арендодателя не менее чем за 10 дней.

**Арендная плата** — платежи в твердой сумме, вносимые периодически или единовременно. Если арендатор задолжал, то эта задолженность взывается на основе исполнительной надписи нотариуса.

**Капитальный и текущий ремонт** — обязанность арендодателя.

Не допускаются:

- ◆ субаренда;
- ◆ передача арендатором имущества в безвозмездное пользование;
- ◆ внесение этого имущества в хозяйственные товарищества и общества, а также в производственные кооперативы в качестве имущественного вклада или паевого взноса.

## Аренда транспортных средств (ТС)

- ◆ *С экипажем*. Предоставляется ТС во временное владение и пользование, а также услуги по управлению и технической эксплуатации.
- ◆ *Без экипажа*. Управление и техническая эксплуатация осуществляются арендатором. На нем же лежит и ответственность за причиненный ТС вред.

Договор заключается в простой письменной форме. Как и в договоре проката, не действуют правила о возобновлении договора, о заключении договора на неопределенный срок, а также о преимущественном праве арендатора на заключение договора на новый срок.

## Аренда зданий и сооружений

По данному договору права по владению и пользованию передаются как на целые здания (сооружения), так и на их части.

**Форма договора** — письменная. *Государственная регистрация* необходима только при заключении договора на срок более одного года.

Арендатору вместе с правами на арендуемое здание или сооружение передаются права (право временного владения и пользования) на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью, причем это происходит даже в том случае, если арендодатель сам не является собственником земельного участка. Если собственник земли меняется, то это также никак не влияет на данное право.

Передача здания и сооружения арендатору, как и возврат его назад, производится по *передаточному акту*.

### **Аренда предприятия**

**Предприятие** — это имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. Поэтому аренда-тору во временное владение и пользование предоставляются:

- ◆ земельный участок, здания (сооружения), если они находятся в собственности предприятия, а не арендуются им;
- ◆ оборудование, т. е. движимое и недвижимое имущество, входящее в его состав;
- ◆ запасы сырья, топлива, материалов, т. е. оборотные средства;
- ◆ право пользования землей, водой, зданиями, оборудованием, т. е. имущественные права предприятия;
- ◆ исключительные права арендодателя, т. е. права на фирменный знак, символику и т. д.;
- ◆ к арендатору переходят также все права требования к должникам, но на него переводятся и долги предприятия (правда, только на время аренды).

Но права арендодателя, полученные на основании лицензии, арендатору не передаются.

Обязательна *государственная регистрация* договора (п. 2 ст. 658). Кроме договора оформляется *передаточный акт*.

Все остальные нормы, регулирующие обязанности сторон, диспозитивные, поэтому многое зависит от соглашения сторон.

### **Финансовая аренда (лизинг)**

Это новый вид аренды, который возможен лишь в предпринимательской деятельности. Регулируется Гражданским кодексом и Федеральным законом «О лизинге» от 29.10.98 г. № 164-ФЗ.

**Объект** лизинга — как движимое, так и недвижимое имущество, т. е. любые *непотребляемые вещи*, кроме земельных участков и природных объектов, а также имущественных прав.

**Предмет договора** — *лизингодатель (арендодатель)* обязуется приобрести в собственность указанное *лизингополучателем (арендатором)* имущество у продавца и предоставить арендатору во временное владение и пользование для предпринимательских целей с последующим выкупом.

По общему правилу продавца определяет арендатор, но может и сам покупатель — это зависит от условий договора.

### **Договор безвозмездного пользования (ссуды)**

Согласно данному договору одна сторона (*ссудодатель*) обязуется передать вещь другой стороне (*ссудополучателю*) в безвозмездное пользование, а последний обязуется вернуть ее в надлежащем состоянии. Здесь по аналогии закона могут применяться общие положения об аренде, если они не противоречат сути договора ссуды.

**Ссудодатель** — собственник имущества или лицо, уполномоченное на то собственником или законом.

**Ссудополучатель** — любое лицо, не являющееся учредителем, руководителем, участником коммерческой организации, являющейся ссудодателем (п. 2 ст. 690).

**Права третьих лиц** не прекращаются при передаче этой вещи в безвозмездное пользование. Только ссудодатель должен предупредить об этом получателя ссуды.

#### **Обязанности ссудодателя:**

- ◆ предоставить вещь в состоянии, соответствующем условиям договора;
- ◆ предоставить вместе с вещью принадлежности и документацию, если договором не предусмотрено иное.

**Примечание.** Неисполнение этих двух обязанностей дает право ссудополучателю требовать расторжения договора и возмещения убытков;

- ◆ в случае наличия у вещи недостатков ссудодатель обязан предупредить об этом ссудополучателя и оговорить это в договоре.

#### **Обязанности ссудополучателя:**

- ◆ поддерживать вещь в исправном состоянии;
- ◆ осуществлять текущий ремонт, если договором не предусмотрено иное;
- ◆ несет риск случайной гибели или повреждения, если:
  - он использовал вещь не по назначению или передал третьему лицу без согласия ссудодателя;

- мог спасти вещь, но пожертвовал ею ради спасения собственной.

### **Основания прекращения действия договора:**

- ◆ если срок истек;
- ◆ если срок не был указан, то каждая из сторон может отказаться от договора, известив контрагента за один месяц (п. 1 ст. 699);
- ◆ в случае смерти ссудополучателя или его ликвидации как юридического лица (ст. 701), если иное не предусмотрено договором.

### **Вопросы для самоконтроля**

1. В чем отличие аренды от купли-продажи?
2. Какие права и обязанности у договаривающихся сторон по договору аренды?
3. Каковы правовые последствия улучшений арендованного имущества?
4. Что говорит ГК о сроках договоров аренды?
5. Опишите правовой механизм субаренды. Чем отличается поднаем от перенайма?
6. Перечислите виды аренды.
7. В чем особенности правового регулирования проката?
8. Какие существуют разновидности аренды транспортных средств и в чем отличие между ними?
9. В чем особенности аренды зданий (сооружений)? Какая форма договора?
10. Укажите особенности аренды предприятий. Что понимается под составом предприятия?
11. Какая форма требуется для договора аренды предприятия?
12. Что является предметом договора лизинга?
12. Опишите механизм заключения и исполнения договора лизинга.
14. Назовите предмет и особенности договора безвозмездного пользования.
15. Что можно сказать о субъектах договора безвозмездного пользования?

## Тема 14

### Обязательства по производству работ

1. Общие положения о договоре подряда.
2. Субподряд.
3. Виды подряда.
4. Договоры НИОКР.

#### Подряд

Согласно ст. 702 ГК по **договору подряда** одна сторона (*подрядчик*) обязуется по поручению другой стороны (*заказчика*) выполнить определенную работу в определенный срок и сдать ее результат заказчику, который обязуется принять ее и оплатить.

#### Виды подряда:

- ♦ бытовой;
- ♦ строительный;
- ♦ на выполнение проектных и изыскательских работ;
- ♦ подряд для государственных нужд.

#### Субъекты договора:

- ♦ *подрядчик* — любые физические и юридические лица, обладающие лицензией;
- ♦ *заказчик* — любые физические и юридические лица, а также государство.

Юридическая природа договора подряда: договор является *двустороннеобязывающим, возмездным, консенсуальным*.

#### Существенные условия договора подряда:

- 1) **предмет договора**, т. е. результат работ. Это может быть как конкретная вещь, так и проектная документация либо изыскание, т. е. любая работа, имеющая конкретный результат, в том числе переработка старой вещи. При этом подрядчик передает заказчику не только саму вещь, но и имущественное право на нее;
- 2) **сроки выполнения** (ст. 708). Сроки могут быть *начальные, конечные и промежуточные*;
- 3) **цена договора** (ст. 709). Определяется либо в самом договоре, либо путем составления *сметы (приблизительной или твердой)*;
- 4) **качество** (ст. 721). Может быть как существенным, так и факультативным условием.

### Принципы договора подряда:

- ◆ подрядные работы по общему правилу выполняются *исключением подрядчика*, т. е. его силами, средствами и материалами (п. 1 ст. 704). В некоторых случаях (ст. 713) в соответствии с условиями договора материалы могут принадлежать заказчику, который тогда и будет нести ответственность за их качество. Если в этом случае материалы окажутся недоброкачественными, что сразу обнаружить было невозможно, то заказчик обязан по окончании работ все равно заплатить подрядчику по договору, т. е. в соответствии с первоначально составленной сметой;
- ◆ *принцип риска* (ст. 705). Имеется в виду риск случайной гибели, порчи, повреждения: а) *материалов*, предназначенных для производства работ, — при этом риск несет та сторона, которая их предоставила, если подрядчик вольно или невольно не способствовал этому; б) *результата работ* — риск несет подрядчик до приемки заказчиком. Однако обе эти нормы диспозитивны, т. е. договором могут быть установлены иные условия;
- ◆ *принцип экономии*, т. е. выполнение подрядных работ с экономией (ст. 710). По общему правилу эта сэкономленная сумма остается у подрядчика, если только такая экономия не сказалась на качестве работ. Договором может быть предусмотрен порядок распределения сэкономленных средств между подрядчиком и заказчиком;
- ◆ *предупреждение* подрядчиком заказчика о некоторых обстоятельствах (например, о неблагоприятных последствиях работ) (ст. 716);
- ◆ *принцип содействия заказчика подрядчику* в исполнении заказа (ст. 718);
- ◆ *принцип исполнения заказчиком встречных обязанностей* (ст. 719). Например, если заказчик не предоставляет материал, то подрядчик вправе не приступать к работам. *Приемка работ* тоже является встречной обязанностью (ст. 720).

### Права и обязанности сторон

#### Обязанности подрядчика:

- ◆ выполнить работу в срок и передать ее результат заказчику;
- ◆ передать заказчику информацию (ст. 726), т. е. определенную техническую документацию, правила эксплуатации и т. д.;
- ◆ в случае отказа от исполнения работ передать заказчику имущество или компенсировать его стоимость, если оно не сохранилось в натуре.

**Права подрядчика:**

- ◆ требовать оплаты работ (ст. 711). В случае неоплаты подрядчик может удержать результат работы;
- ◆ требовать от заказчика содействия в исполнении подрядных работ, в том числе исполнения встречных обязанностей;
- ◆ требовать от заказчика осуществления приемки работы. В случае неисполнения этого (после истечения месяца и двукратного предупреждения заказчика в соответствии с п. 6 ст. 720 ГК) подрядчик может продать результат работы третьему лицу, а вырученные средства поместить в депозит нотариуса или суда на имя заказчика. При этом подрядчик вычитет из них все причитающееся ему по договору, а также понесенные им расходы на оформление сделки купли-продажи;
- ◆ право сохранения у себя сэкономленных средств, если заказчик не докажет, что эта экономия привела к ухудшению качества.

**Ответственность подрядчика:**

- ◆ за нарушение срока выполнения работ;
- ◆ за ненадлежащее качество материалов (если это его материалы);
- ◆ за несохранение материала заказчика;
- ◆ за ненадлежащее качество работы.

**Обязанности заказчика:**

- ◆ предоставить подрядчику материалы, если это предусмотрено договором;
- ◆ оказывать подрядчику содействие и надлежащим образом выполнять встречные обязанности (ст. 718–719);
- ◆ принять работу, осмотрев ее результаты (ст. 720). Осмотр нужен для обнаружения недостатков. Если не было осмотра, то и претензии потом заказчик предъявлять не вправе. Но недостатки могут быть и скрытые — в этом случае в договоре целесообразно оговорить сроки предъявления претензий;
- ◆ оплатить работу.

**Права заказчика:**

- ◆ проверять ход и качество работы (ст. 715). Но он не может вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика;
- ◆ заказчик может отказаться от договора и требовать возмещения убытков, если подрядчик своевременно не приступил к работе;
- ◆ в случае ненадлежащего исполнения подрядчиком договора заказчик может либо отказаться от договора, либо поручить работу дру-

гому лицу, но за счет подрядчика. И в первом, и во втором случае заказчик сохраняет право на возмещение убытков (п. 3 ст. 715);

- ♦ вправе по иным причинам отказаться от исполнения договора, но обязан уплатить подрядчику за выполненную часть работ, хотя в этом случае подрядчик может требовать оплаты всей работы в счет возмещения убытков.

#### **Ответственность заказчика:**

- ♦ за уклонение от приемки результата работ, т. е. за просрочку исполнения договора;
- ♦ за отказ в содействии подрядчику;
- ♦ за неисполнение встречных обязанностей.

### **Субподряд**

Если на стороне подрядчика выступает несколько лиц, так как один подрядчик не в состоянии сам осуществить все работы, то определяется *генеральный подрядчик*, который выступает стороной договора подряда, а следовательно — несет всю ответственность перед *заказчиком*.

**Субподрядчики** (непосредственные исполнители работ) не являются субъектами подрядного договора. Они участвуют в договоре субподряда, который заключают с генподрядчиком, который выступает в данном договоре в качестве заказчика.

Однако *заказчик* и *субподрядчик* могут заключить прямой договор, но только с согласия генерального подрядчика. Это будет обычный двусторонний договор подряда.

Кроме того, *заказчик* в соответствии с п. 4 ст. 706 ГК может заключить договор с иными подрядчиками для выполнения отдельных видов работ на этом же объекте. Но сделать это он может только с согласия генерального подрядчика.

Ответственность субподрядчиков перед генподрядчиком (заказчиком) может быть *долевой* при делимости предмета договора либо *солидарной*, если предмет договора неделим.

### **Строительный подряд**

Это один из видов договора подряда, на который распространяются общие положения ГК, регулирующие подрядные отношения. Однако данному виду подряда присущ целый ряд особенностей, на которых необходимо остановиться подробнее.

- ♦ Первая особенность касается субъектов. Подрядчиками могут быть *юридические лица и предприниматели*, имеющие соответствующие

лицензии. Заказчиками являются те же лица, но с условием, что результат подрядных работ будет направлен на предпринимательские, а не на личные (бытовые) цели.

- ◆ Предметом договора может быть как строительство новых, так и капитальный ремонт уже существующих зданий и сооружений.
- ◆ Все убытки, связанные с приостановкой работ, ГК возлагает на заказчика. Но он может быть освобожден от возмещения и сам потребовать возмещения ущерба, если докажет, что не было необходимости приостанавливать работы.
- ◆ Кроме договора оформляется *техническая документация*, в которой определяются объем и содержание работ. Стоимость работ определяется в *смете*, которая тоже относится к технической документации (п. 1 ст. 743). Состав и содержание технической документации определяются в договоре строительного подряда (п. 2 ст. 743). Инициатором внесения изменений в техдокументацию может быть подрядчик (п. 3, 4 ст. 743). Заказчик тоже может инициировать изменения, но только при соблюдении следующих условий: а) если при этом не меняется характер строительных работ; б) если увеличение расходов не превысит 10%.
- ◆ *Заказчик* в строительном подряде наделяется некоторыми дополнительными обязанностями: а) предоставить земельный участок для строительства; б) предоставить необходимое имущество, в том числе помещения; в) осуществлять надзор и контроль за подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность (здесь это не его право, а обязанность).
- ◆ Статья 750 ГК предусматривает сотрудничество и взаимопомощь сторон. Например, если одна из сторон обнаруживает препятствия, то именно она должна принять все меры для их устранения.
- ◆ Статья 751 возлагает на подрядчика обязанность соблюдения экологических норм, хотя это и противоречит Закону «Об инвестициях и инвестиционной деятельности», согласно которому за экологию отвечает *инвестор*, т. е. заказчик.
- ◆ Прием работ может осуществляться как самостоятельно заказчиком, так и с участием государственной комиссии, если это предусмотрено законом. Последнее необходимо в тех случаях, когда сооружаются объекты общественной значимости.
- ◆ Возможен *субподряд*.

## Бытовой подряд

Этому виду подряда тоже присущ ряд особенностей, отличающий его от других видов подрядных работ.

- ◆ *Подрядчиком* (обязанной стороной) может быть либо коммерческое юридическое лицо, либо индивидуальный предприниматель, а *заказчиком* (управомоченной стороной) — только физическое лицо.
- ◆ Предметом договора может быть работа, предназначенная для удовлетворения личных (бытовых) потребностей заказчика.
- ◆ Договор заключается по общему правилу на предприятиях бытового обслуживания, в письменной форме (например, *квитанция*). Но он может быть заключен и по месту жительства гражданина.
- ◆ Подавляющее большинство норм, регулирующих бытовой подряд, *императивны* в целях защиты интересов заказчика (*потребителя*). Бытовой подряд регулируется не только ГК, но и Законом «О защите прав потребителя».
- ◆ Договор бытового подряда всегда является *публичным*.
- ◆ *Субподряд* не допускается, хотя договор и может быть исполнен не подрядчиком, а третьим лицом, при обязательном согласии заказчика.

## Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ

**Субъекты** — заказчик и подрядчик (проектировщик или изыскатель).

**Предмет договора** — техническая документация или изыскательские работы.

Данному виду подряда присущ целый ряд особенностей.

- ◆ *Заказчик* должен передать подрядчику задание, а также исходные данные, необходимые для работы (п. 1 ст. 759).
- ◆ *Заказчик* должен использовать документацию или результаты изысканий только для целей, предусмотренных договором, не передавая ее третьим лицам и не разглашая ее содержание без согласия подрядчика.
- ◆ *Подрядчик* также обязан хранить тайну, т. е. не передавать третьим лицам информацию без согласия заказчика.
- ◆ *Заказчик* должен возместить подрядчику все дополнительные расходы.
- ◆ *Подрядчик* должен согласовывать готовую техническую документацию или результаты изысканий с заказчиком, а при необходимости

сти — с иными органами (государственными или местного самоуправления).

- ◆ Если третье лицо предъявило к заказчику претензии в связи с недостатками документации или изыскательских работ, то заказчик имеет право привлечь подрядчика к участию в деле.
- ◆ Возможен *субподряд*.

### Подрядные работы для государственных нужд

- ◆ *Заказчиком* является **госзаказчик**, в качестве которого может выступать государственный орган или уполномоченная им организация (например, федеральное казенное предприятие). *Подрядчиком* может быть юридическое лицо или гражданин.
- ◆ Договор называется **госконтрактом**. Основания и порядок его заключения аналогичны договору поставки для государственных нужд. То есть ст. 527, 528 применяются в данном случае по аналогии закона.
- ◆ *Предметом* госконтракта являются строительные, проектные, изыскательские работы.
- ◆ *Существенные условия* госконтракта: объем, стоимость работ, сроки, размер и порядок финансирования, способы обеспечения исполнения обязательств (п. 1 ст. 766).

### Договоры НИОКР

**НИОКРом** называются договоры на выполнение *научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ*. Они во многом схожи с подрядом (подрядные нормы даже применяются по аналогии закона), но в то же время имеет место ряд существенных отличий. Например, они отличаются от договоров подряда своим предметом. Если в подряде предметом договора является результат работ, то в НИОКРе — сама работа, так как результата может вообще не быть по не зависящим от сторон причинам.

Кроме того, подрядчик в данном случае именуется *исполнителем*, а *третье лицо* может привлекаться к исполнению договора лишь в исключительных случаях и с согласия заказчика.

Иначе распределяются и риски. По общему правилу риск неисполнения договора всегда несет заказчик.

Если становится очевидно, что договор исполнить невозможно по не зависящим от сторон обстоятельствам, что довольно часто встречается в НИОКРе, и дальнейшее исполнение договора бессмысленно, то:

- ♦ в случае, если это договор на проведение *научных исследований*, заказчик обязан оплатить стоимость работ, проведенных до момента выяснения невозможности исполнения, если договором не предусмотрено иное (ст. 775);
- ♦ если это *опытно-конструкторские* и *технологические* работы, то заказчик обязан оплатить только понесенные исполнителем затраты, если договором не предусмотрено иное (ст. 776). Такой более жесткий вариант для исполнителя объясняется тем, что в этом договоре результат хоть и не является обязательным, но подразумевается.

Если же работы привели к конкретному результату, то созданный исполнителем предмет является объектом интеллектуальной собственности, правовой режим которых определяется не вещным, а *исключительным правом*. Исполнитель патентует данный объект и приобретает тем самым *исключительное право* на него.

Самой распространенной формой реализации этих исключительных прав является **лицензионный договор**. Патентообладатель выдает своему заказчику (по договору НИОКР) или иному лицу **лицензию**, т. е. передает ему право пользования этим объектом. Сторонами этого договора являются *лицензиар* (патентообладатель, т. е. изобретатель) и *лицензиат* (пользователь).

Договор заключается в письменной форме и всегда является возмездным. Платежи бывают двух видов (хотя возможна и их комбинация):

- ♦ *паушальная сумма* (т. е. твердая сумма, определяемая договором);
- ♦ *роялти* — процент от прибыли пользователя.

#### **Виды лицензий:**

- ♦ *простая* — лицензиар вправе сам использовать объект, а также выдавать лицензию другим лицам;
- ♦ *исключительная* — лицензиар передает лицензиату все права на объект или часть объекта. Иные лица, включая самого лицензиара, этих прав лишены. Возможна сублицензия;
- ♦ *полная* — то же самое, что и исключительная лицензия, но право монопольного использования переходит к лицензиату на весь объект и только на определенный срок, по истечении которого все права на объект возвращаются патентообладателю (лицензиару). Сублицензия также возможна;
- ♦ *обязательная* — выдается тогда, когда в объекте использовано изобретение третьего лица, уже запатентованное ранее;

- ♦ *открытая* — патентное ведомство публикует заявление патентообладателя (которое он не может отозвать) о предоставлении любому лицу права пользования объектом. В заявлении излагаются условия договора, за исключением условия о платежах. Лицо, пожелавшее приобрести право пользования, заключает с патентообладателем лишь соглашение о платежах. Круг пользователей (лицензиатов) в данном случае не ограничен;
- ♦ *принудительная* — выдается на основании решения патентного суда, если промышленный образец не используется в течение пяти лет, а полезная модель — в течение трех лет.

**Авторские лицензионные договоры.** В результате осуществления договора НИОКР могут быть созданы и объекты авторского права. По авторским лицензионным договорам передается только имущественное право на произведение, а не само авторское (исключительное) право. Стороной договора могут быть не только авторы, но и их правопреемники. Известны два вида авторских договоров:

- ♦ *договор заказа* (на создание произведения);
- ♦ *договор использования* объекта авторского права.

**Ноу-хау** — полезная неохраняемая (что отличает ее от объектов авторского и патентного права) информация, принадлежащая гражданину или юридическому лицу. Она может быть не обязательно технической, но и организационной или любой другой. Эта информация также может быть получена в процессе исполнения договора НИОКР.

Таким образом, у владельца ноу-хау нет патента, т. е. нет исключительного права. Ноу-хау передается по договору купли-продажи, как и любая информация. В случае ее незаконного получения третьими лицами последние несут имущественную ответственность в соответствии с нормами Гражданского кодекса.

### Вопросы для самоконтроля

1. В чем различие между договорами подряда и НИОКР?
2. Какие условия являются существенными для всех договоров подряда?
3. Перечислите принципы исполнения договора подряда.
4. Что такое субподряд, каков механизм его применения?
5. Назовите особенности строительного подряда. При каких условиях подряд можно считать строительным?
6. В чем специфика бытового подряда?
7. Как выполняются проектные и изыскательские работы?

8. Перечислите особенности выполнения подряда для государственных нужд. В чем отличие госконтракта от обычного подрядного договора?
9. В чем разница между проведением научных исследований и опытно-конструкторских и технологических работ?
10. Каковы правовые последствия невозможности исполнения договоров НИОКР?
11. Назовите стороны и условия лицензионного договора.
12. Перечислите виды лицензий.
13. Какие вы знаете авторские лицензионные договоры?
14. В чем специфика ноу-хау?

## Тема 15

### Обязательства по оказанию услуг.

#### Совместная деятельность

1. Возмездное оказание услуг.
2. Договор перевозки.
3. Договор хранения. Хранение на товарном складе. Специальные виды хранения.
4. Страхование и его виды.
5. Договор поручения. Действие в чужом интересе без поручения.
6. Комиссия.
7. Агентские договоры и их виды.
8. Доверительное управление имуществом.
9. Коммерческая концессия (франчайзинг).
10. Простое товарищество (совместная деятельность).

#### Договор возмездного оказания услуг

Этот договор во многом схож с подрядом, только предметы у них различные. По данному договору можно оказывать медицинские, образовательные, консультационные, туристические и иные услуги, зато нельзя осуществлять строительство, бытовой ремонт, проектные и изыскательские работы, являющиеся предметом подряда (см. п. 2 ст. 779). Кроме того, субъекты договора называются *заказчиком* и *исполнителем*, как в НИОКРе.

Правовое регулирование возмездного оказания услуг осуществляется согласно ст. 783 ГК в соответствии с нормами, регулирующими договоры подряда и бытового подряда по аналогии закона, если они не противоречат ст. 779–782 ГК.

Наряду с этим договору возмездного оказания услуг присущ целый ряд особенностей, отличающих его от подряда:

- ♦ по общему правилу *исполнитель* оказывает услуги **лично**. Он может поручить исполнять заказ третьему лицу, но только в том случае, если это предусмотрено договором (либо дополнительным соглашением), простого извещения *заказчика* недостаточно;
- ♦ в случае невозможности исполнения договора по вине *заказчика* услуги по общему правилу подлежат оплате в полном объеме. Если же никто в этом не виноват, то *заказчик* возмещает *исполнителю* фактически понесенные им расходы. Эти нормы диспозитивны;
- ♦ в случае отказа одной из сторон от выполнения договора: а) *заказчик* обязан возместить *исполнителю* все понесенные им расхо-

ды; б) *исполнитель* должен возместить *заказчику* все убытки. Обе эти нормы императивны. Таким образом, норма о недопустимости одностороннего отказа от исполнения договора, содержащаяся в ст. 310 ГК, на данный договор не распространяется. Для него тем же ГК предусмотрен четкий механизм выхода из подобной ситуации.

В данном случае важно еще не путать *односторонний отказ* от исполнения договора и *невозможность исполнения* договора.

### Договор перевозки

На основании этого договора осуществляется перевозка грузов, пассажиров и багажа. Общие условия перевозки определяются Гражданским, Воздушным и иными кодексами, иными законами, транспортными уставами и правилами перевозки.

Стороны договора — *отправитель* и *перевозчик*.

Предмет договора — *перевозчик* обязуется доставить вверенный ему отправителем груз до пункта назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (*получателю*), а *отправитель* обязуется уплатить за услугу установленную плату. Возможна также перевозка пассажиров.

Форма договора — простая письменная. Кроме того, заключение договора перевозки подтверждается составлением и выдачей отправителю груза транспортной *накладной* (*коносамента* или иного документа на груз).

#### Виды перевозки:

- ◆ *перевозка грузов* (см. абзац о предмете договора перевозки);
- ◆ *перевозка пассажиров*. Предусматривает перевозку как самого пассажира, так и его багажа. Заключение договора удостоверяется билетом и багажной квитанцией;
- ◆ *фрахтование* (чартер). Предусматривает перевозку грузов, пассажиров, багажа путем предоставления *фрахтовщиком* *фрахтователю* одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов. Форма договора — простая письменная;
- ◆ *прямое смешанное сообщение* — комбинированные перевозки грузов, пассажиров и багажа на разных видах транспорта по единому транспортному документу;
- ◆ *транспортная экспедиция*. По этому договору *экспедитор* обязуется за вознаграждение и за счет *клиента* (грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение опре-

деленных договором услуг, связанных с перевозкой груза. В качестве дополнительных услуг могут выступать: получение требующихся для экспорта или импорта документов; выполнение таможенных и иных формальностей; проверка количества и состояния груза; погрузка и выгрузка груза; уплата таможенных и иных пошлин; хранение груза; получение груза в пункте назначения и др. Форма договора — простая письменная. Клиент должен выдать экспедитору доверенность, если она необходима для выполнения его обязанностей, предусмотренных в договоре.

### Договор хранения

Стороны договора — *хранитель* и *поклажедатель*. Первый обязуется хранить вещь, переданную ему другой стороной, и возвратить ее в целости и сохранности. По общему правилу договор является *реальным*.

Но в случае если хранителем является юридическое лицо или предприниматель без образования юридического лица, являющиеся профессиональными хранителями, то в договоре может быть предусмотрена обязанность хранителя принять вещь на хранение в определенный срок (п. 2 ст. 886). Таким образом, обязанности у обеих сторон возникают в момент подписания договора.

Передаваемые на хранение вещи могут смешиваться с однородными вещами того же качества другого поклажедателя. В этом случае ему возвращается обусловленное договором количество вещей того же рода и качества (ст. 890). Такое хранение называется обезличенным хранением (или хранением с обезличением).

В случае передачи на хранение опасных вещей поклажедатель обязан предупредить об этом хранителя и получить его согласие. В противном случае при возникновении угрозы они *могут быть уничтожены* хранителем без возмещения убытков поклажедателю, который сам будет нести ответственность перед хранителем и другими поклажедателями в случае причинения вреда их имуществу.

Третьему лицу вещь может быть передана на хранение только с согласия поклажедателя, за исключением форс-мажорных обстоятельств. При чем в случае передачи вещи третьему лицу отвечает за них все равно первоначальный хранитель (ч. 3 ст. 895), если, конечно, поклажедатель не заключил с третьим лицом отдельный договор хранения (тогда произойдет перемена лиц в обязательстве на стороне хранителя).

По общему правилу хранитель не вправе **пользоваться хранимой вещью**, если только это не требуется для обеспечения ее сохранности или не противоречит условиям договора (ст. 892).

**Форма договора** — письменная, если хотя бы одной из сторон является юридическое лицо или если цена вещи превышает 10 МРОТ (ст. 161 ГК).

Если договором предусмотрена **обязанность хранителя принять вещь** в определенный срок, то письменная форма обязательна.

Если при возврате вещи *возник спор относительно ее идентификации*, то несоблюдение простой письменной формы не лишает обе стороны права ссылаться на свидетельские показания (п. 3 ст. 887).

Документами являются: *сохранная расписка, квитанция, свидетельство, номерной жетон*, иные документы, подписанные хранителем.

## Права и обязанности сторон

### Обязанности хранителя:

- ♦ обеспечить сохранность вещи. Для этого он обязан принимать все законные меры независимо от того, возмездный это договор или безвозмездный (ст. 891);
- ♦ незамедлительно уведомить поклажедателя в случае необходимости изменения условий хранения (ч. 1 п. 1 ст. 893);
- ♦ в случае повреждения вещи — возместить убытки в размере суммы, на которую понизилась ее стоимость. Если же вещь была целиком утрачена или утратила свои свойства, хранитель возмещает полную стоимость этой вещи (п. 2 ст. 902);
- ♦ по первому требованию поклажедателя вернуть вещь, даже если срок хранения, предусмотренный договором, еще не истек;
- ♦ вернуть вещь поклажедателю по окончании срока договора в том же виде и ту же самую, если только это не было хранение с обезличением (п. 1 ст. 900). Если за время хранения от этой вещи получены какие-либо плоды или доходы, то хранитель также обязан их вернуть (п. 3 ст. 900).

### Права хранителя:

- ♦ уничтожить опасные вещи в случае отсутствия предупреждения со стороны поклажедателя, а также требовать в этом случае возмещения убытков (ст. 903);
- ♦ в случае просрочки уплаты за хранение может потребовать от поклажедателя немедленно забрать свою вещь и расторгнуть договор (п. 2 ст. 886);
- ♦ если договор прекращается досрочно, то может требовать выплаты соразмерной части вознаграждения, но только в случае, если не он является виновником его досрочного прекращения;

- ♦ имеет право требовать возмещения всех расходов на хранение, в том числе чрезвычайных. Чрезвычайных расходов только в случае, если он предупредил об этом поклажедателя и получил его согласие;
- ♦ в случае уклонения поклажедателя от получения назад вещи может после письменного предупреждения сам продать ее (если ее цена превышает 100 МРОТ, то может продать с аукциона), взять себе причитающееся вознаграждение и компенсацию расходов на совершение купли-продажи, а остальное передать поклажедателью (п. 2 ст. 899).

#### **Обязанности поклажедателя:**

- ♦ предупредить хранителя об опасных свойствах переданной на хранение вещи;
- ♦ заплатить хранителю вознаграждение (п. 1 ст. 896);
- ♦ забрать вещь в предусмотренный договором срок, а в случае просрочки — заплатить хранителю за просроченный период (п. 4 ст. 896);
- ♦ возместить хранителю понесенные им необходимые расходы в случае, если хранение было безвозмездным (п. 2 ст. 897);
- ♦ возместить хранителю чрезвычайные расходы;
- ♦ возместить хранителю убытки (ст. 903).

#### **Права поклажедателя:**

- ♦ в любое время может требовать прекращения хранения, а в случае ненадлежащего хранения — еще и возмещения убытков;
- ♦ требовать возврата вещи по окончании срока, а также плодов и расходов, полученных за время хранения;
- ♦ может отказаться от вещи в случае ее порчи, приведшей к изменению ее качества, и требовать компенсации ее стоимости и возмещения убытков (п. 3 ст. 902).

### **Хранение на товарном складе**

Один из видов договора хранения. Стороны договора — **товарный склад** и **товаровладелец**. Обязательна письменная форма.

**Товарным складом** называется организация, которая в качестве предпринимательской деятельности осуществляет хранение и оказание связанных с хранением услуг (ч. 2 п. 1 ст. 907).

Если склад принимает товары от любого владельца, то он называется **складом общего пользования** (ст. 908). Договор, заключаемый с этим складом, всегда является *публичным*.

Если же склад принимает товар только от конкретных владельцев, то он называется **специальным складом**.

Для данного вида хранения характерна большая самостоятельность хранителя (склада) в случае необходимости изменения условий хранения. Он сам принимает решение, а владельца товара лишь извещает об изменениях условий (п. 1 ст. 910).

При хранении на товарном складе хранитель выдает один из следующих **документов** в подтверждение принятия товаров:

- ◆ **двойное складское свидетельство**, которое выдается в случае принятия на хранение товара, обремененного правами третьих лиц. Конкретнее — это имущество, заложенное под обеспечение денежного обязательства (кредита). Такое свидетельство состоит из двух частей: *варранта (залогового свидетельства)* и *именного простого складского свидетельства*. Каждая из этих частей должна соответствовать условиям ст. 913 ГК, т. е. содержать все существенные условия договора. Это необходимо, так как их держателями являются разные лица: держателем варранта является кредитор товаровладельца, а держателем простого складского свидетельства — сам товаровладелец. Обе части являются ценными бумагами;
- ◆ **простое складское свидетельство** на предъявителя. Выдается в случае, если на хранение передается имущество, не обремененное правами третьих лиц. Также является ценной бумагой;
- ◆ **складская квитанция** — выдается в тех же случаях; ценной бумагой не является.

### Специальные виды хранения

- ◆ В **ломбарде** (ст. 919–920).
- ◆ В **банке** или в индивидуальном банковском сейфе (ст. 921–922).
- ◆ В **камерах хранения** (ст. 923).
- ◆ В **гардеробе** (ст. 924).
- ◆ В **гостинице** (ст. 925).
- ◆ В порядке **секвестра** — хранение вещей, являющихся предметом спора. Хранителем в данном случае является третье лицо. Секвестр может быть *договорным*, если хранение осуществляется по инициативе самих спорящих сторон (п. 1 ст. 926), или *судебным*, если оно осуществляется по инициативе суда (п. 2 ст. 926).

## Договор страхования

Определение договора дается в п. 1 ст. 927 ГК.

Субъекты договора — *страховщик* (юридическое лицо, обладающее соответствующей лицензией) и *страхователь* (*выгодоприобретатель*).

Форма страхования зависит от оснований заключения договора. Если договор заключается исключительно по инициативе страхователя, то страхование является *добровольным*, а если по инициативе закона, то *обязательным*. *Обязательное* страхование может быть *государственным* (объектами такого страхования могут быть жизнь, здоровье и имущество государственных служащих отдельных категорий; производится оно по общему правилу за счет государства) и *негосударственным* (объектом договора является имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении у юридических лиц, т. е. это государственное или муниципальное имущество).

**Вид страхования** зависит от его предмета — это может быть как *имущественное*, так и *личное* страхование. В последнем случае объектом страхования могут быть жизнь, здоровье физических лиц. Выделяется также *страхование предпринимательского риска*.

### Особенности договора страхования:

- ◆ *форма договора* всегда письменная;
- ◆ *существенными условиями договора* являются (ст. 942): а) характеристика события (*страхового случая*), при происшествии которого страхователь получает *страховую выплату*; б) размер *страховой суммы*; в) объект страхования; г) срок договора;
- ◆ платой за страхование, которую страхователь обязан уплатить страховщику в определенный срок, является *страховая премия* (п. 1 ст. 929). Она устанавливается и регулируется органами государственного страхового надзора;
- ◆ договор страхования вступает в силу в момент уплаты страховой премии или ее первого взноса, т. е. он является *реальным*;
- ◆ в случае *досрочного отказа* страхователя от договора уже выплаченная часть страховой премии возврату не подлежит, а страховщик имеет право на часть премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование (п. 3 ст. 958);
- ◆ если это *личное страхование* (т. е. страхуется жизнь, здоровье, дожитие и т. д.), то замена застрахованного лица может быть произведена только с согласия страхователя и страховщика (п. 2 ст. 934, ч. 1 ст. 956);

- ◆ при *имущественном страховании* страховщик может оспорить стоимость страховемого имущества только в том случае, если он был умышленно введен в заблуждение страхователем (ст. 948);
- ◆ *страховой стоимостью* является реальная стоимость имущества в момент заключения договора и в месте его нахождения;
- ◆ ст. 965 ГК предусматривает возможность *суброгации* — перехода к страховщику права страхователя требовать возмещения ущерба в пределах страховой выплаты. Суброгация возможна только при имущественном страховании и при соглашении сторон;
- ◆ при страховании *предпринимательского риска* страховой суммой являются предполагаемые убытки. Если они окажутся меньше суммы, указанной в договоре, то договор считается ничтожным в части, превышающей реальные убытки (п. 2 ст. 947);
- ◆ ГК допускается *неполное* и *дополнительное* имущественное страхование (ст. 949, 950);
- ◆ возможно *сострахование* (ст. 953). В этом случае на стороне страховщика выступает несколько лиц. Если их права и обязанности перед страхователем (или выгодоприобретателем) не определены, то они отвечают перед ним солидарно;
- ◆ возможно и *взаимное* страхование (ст. 968);
- ◆ ст. 964 ГК предусматривает основания освобождения страховщика от выплаты страховки;
- ◆ *срок исковой давности* по спорам, вытекающим из имущественного страхования, составляет два года (ст. 966).

## Договор поручения

Стороны — *доверитель* и *поверенный*.

Поверенный обязуется совершить от имени и за счет доверителя определенные юридические действия, в том числе сделки, причем права по этой сделке возникают у доверителя.

Договор может быть как срочным, так и бессрочным.

Поверенный получает вознаграждение, предусмотренное в договоре. Если же оно не оговорено, то применяются нормы п. 1 ст. 424 ГК (общие положения о договорах). Если поверенный выступает в качестве коммерческого представителя доверителя, но не выполняет своих обязательств перед ним (например, не платит вознаграждения), то поверенный вправе удерживать вещи доверителя, оказавшиеся у него в результате этой коммерческой деятельности, у себя (п. 3 ст. 972).

В соответствии со ст. 975 ГК доверитель обязан выдать поверенному доверенность.

Возможно передоверие (ст. 976). Исполнение поручений передается другому лицу, *заместителю поверенного*, но это возможно только в том случае, если такая возможность была оговорена в договоре или сложились чрезвычайные обстоятельства (ст. 187). Но в любом случае требуется согласие доверителя, который вправе отвести кандидатуру заместителя (ст. 976).

Поверенный отвечает за действия заместителя перед доверителем. Если же заместитель был поименован в договоре, то в этом случае он сам будет отвечать перед доверителем за свои действия.

#### **Основания прекращения договора:**

- 1) отмена поручения доверителем;
- 2) отказ поверенного исполнять свои обязанности. Оба эти случая возможны в любое время, а какое-либо соглашение сторон об отказе от этого права *ничтожно* (п. 2 ст. 977);
- 3) смерть доверителя или поверенного, признание одного из них недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- 4) ликвидация или реорганизация юридического лица, являющегося поверенным.

**Примечание.** В случае смерти поверенного или ликвидации юридического лица, являющегося поверенным, наследники поверенного или ликвидаторы юридического лица (арбитраж, вышестоящая организация или сами учредители) обязаны сохранить все вещи и документы доверителя и передать их ему (ст. 979).

Кроме того, возможно совершение **действия в чужом интересе без поручения**. Это могут быть действия в целях предотвращения вреда личности или имуществу заинтересованного лица, исполнения его обязательств. Эти действия должны совершаться исходя из очевидной выгоды или пользы заинтересованного лица.

Особенность этого обязательства заключается в том, что в случае последующего неодобрения подобных действий *заинтересованным лицом* они не влекут за собой никаких правовых последствий для этого лица. Если заинтересованное лицо одобрит эти действия, то все права и обязанности переходят к нему.

Вознаграждение производится в соответствии со ст. 985 ГК. Однако производится оно только в том случае, если заинтересованное лицо одобрило предпринятые в его интересах действия.

## Договор комиссии

Стороны — *комиссионер и комитент*.

**Предмет договора** — комиссионер обязуется по поручению комитента совершить за счет последнего и за вознаграждение одну или несколько сделок от своего имени (ч. 2 п. 1 ст. 990). Таким образом, к комиссионеру переходят права и обязанности перед третьим лицом.

### Особенности договора комиссии:

- ◆ это договор двусторонний и возмездный, как видно из ст. 990;
- ◆ расходы возлагаются на комитента. Комиссионер при этом имеет право на возмещение своих расходов, а также на вознаграждение, даже если договор и не был исполнен по вине комитента (п. 1 ст. 991);
- ◆ комиссионер может принять на себя ручательство за исполнение сделки третьим лицом — делькредере. В этом случае он имеет право на дополнительное вознаграждение. Если же это ручательство отсутствует, то комиссионер не отвечает перед комитентом за неисполнение сделки третьим лицом (п. 1, 2 ст. 993);
- ◆ имущество, подлежащее комиссии, является собственностью комитента, причем комиссионер отвечает перед ним за утрату, порчу или повреждение этого имущества (ст. 998);
- ◆ комиссионер может отступать от указаний комитента. Например, он может совершить сделку на более выгодных условиях или наоборот, но в любом случае он обязан известить об этом комитента. Данное обстоятельство лучше всего самим сторонам оговорить в договоре, так как нормы ст. 995 ГК не позволяют однозначно разрешить возможные споры;
- ◆ комиссионер может в соответствии со ст. 359 ГК удерживать находящиеся у него вещи комитента в случае неисполнения последним своих обязательств. Но если комитент объявлен банкротом, то данное право не действует, а его требования как кредитора удовлетворяются аналогично с удовлетворением требований, обеспеченных залогом (т. е. он приравнивается к залогодержателю);
- ◆ возможна субкомиссия. В этом случае комиссионер сохраняет свою ответственность перед комитентом, а по отношению к субкомиссионеру приобретает права и обязанности комитента.

### Основания прекращения договора (ст. 1002):

- ◆ отказ комитента;
- ◆ отказ комиссионера, но только в том случае, если договор бессрочный. Причем комиссионер обязан предупредить комитента

не менее чем за 30 дней и принять все меры по сохранению его имущества (п. 1 ст. 1004);

- ◆ смерть комиссионера (если он — индивидуальный предприниматель), признание его безвестно отсутствующим, недееспособным или ограниченно дееспособным;
- ◆ банкротство комиссионера (если он — индивидуальный предприниматель), но в этом случае его права и обязанности по отношению к третьему лицу переходят к комитенту.

### Агентский договор

Стороны — *агент* и *принципал*.

Предмет договора — агент обязуется по поручению принципала совершать правовые и иные действия: а) от своего имени, но за счет принципала (в этом случае права и обязанности возникают у агента); б) от имени и за счет принципала, у которого и возникают права и обязанности.

Таким образом, он может быть похож как на **поручение**, так и на **комиссию**. Однако здесь предмет договора гораздо шире. Действия агента могут включать в себя и проведение рекламных кампаний, и исследование рынка, и, как следствие, заключение договоров. Нет необходимости согласовывать каждый свой шаг с принципалом.

Договор может быть *срочным* и *бессрочным*.

Возможен субагентский договор, но за действия субагента все равно отвечает агент (п. 1 ст. 1009).

Основания прекращения договора содержатся в ст. 1010 ГК.

### Доверительное управление имуществом

**Предмет договора.** Учредитель управления передает доверительному управляющему свое имущество на определенный срок в доверительное управление. При этом доверительный управляющий обязуется осуществлять управление им в интересах учредителя либо в интересах указанного им лица (выгодоприобретателя).

Собственником имущества на весь период действия договора остается *учредитель управления*. Это в корне отличает континентальный институт доверительного управления от англо-американского траста, где право собственности переходит к *управляющему*.

Сделки управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что он действует лишь в качестве управляющего (п. 3 ст. 1012). В случае если он не уведомит об этом контрагента, ему придется отвечать перед ним своим личным имуществом.

**Объекты доверительного управления (п. 1 ст. 1013 ГК):**

- ◆ предприятия и другие имущественные комплексы;
- ◆ отдельные объекты недвижимости;
- ◆ ценные бумаги;
- ◆ права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами;
- ◆ исключительные права;
- ◆ иное имущество, если оно не находится в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

**Субъекты договора.** *Учредителем управления* является собственник имущества. *Доверительным управляющим* может быть коммерческое юридическое лицо (за исключением унитарных предприятий) либо предприниматель без образования юридического лица.

Но в случае если управление имуществом учреждается в соответствии со ст. 38 ГК (патронаж над совершеннолетним дееспособным лицом), то им может быть и любое физическое лицо, а также юридическое, за исключением учреждения. Им ни при каких обстоятельствах не могут быть государственный орган и орган местного самоуправления, а также выгодоприобретатель (п. 2, 3 ст. 1015).

**Существенные условия договора (п. 1 ст. 1016):**

- ◆ состав имущества;
- ◆ наименование юридического лица или имя гражданина, в интересах которых осуществляется управление имуществом (учредителя управления или третьего лица — выгодоприобретателя);
- ◆ размер и форма вознаграждения управляющему;
- ◆ срок договора.

Имущество, переданное в **доверительное управление**, обязательно должно быть обособлено как от остального имущества учредителя, так и от имущества управляющего (ст. 1018). Оно должно отражаться на отдельном балансе, а управляющий должен открыть отдельный счет.

Если у учредителя управления появятся долги, то обращение взыскания по ним на имущество, переданное в доверительное управление, не допускается, за исключением случаев банкротства, когда договор прекращается автоматически.

Заложенное имущество тоже может быть передано в *доверительное управление*, при этом *залогодержатель* своих прав не лишается.

Статья 1023 ГК предусматривает выплату доверительному управляющему *вознаграждения*, а также возмещение необходимых расходов за счет доходов от использования имущества, переданного в доверительное управление.

Иные основания учреждения доверительного управления (п. 1 ст. 1026):

- ◆ на основании закона — вследствие необходимости постоянного управления имуществом подопечного в случаях, предусмотренных ст. 38 ГК (патронаж над совершеннолетним дееспособным лицом);
- ◆ на основании завещания, в котором назначен его исполнитель — *душеприказчик*;
- ◆ по иным основаниям, предусмотренным законом.

### Коммерческая концессия

*Правообладатель* передает *пользователю* право использовать в предпринимательской деятельности комплекс своих исключительных прав (право на *коммерческую информацию*, на *фирменное наименование*, на *товарный знак*, *знак обслуживания* и т. д.) за вознаграждение.

Субъектами коммерческой концессии могут быть либо коммерческие юридические лица, либо индивидуальные предприниматели (п. 3 ст. 1027).

Форма договора: обязательно письменная (п. 1 ст. 1028). Обязательно государственная регистрация, которую осуществляет орган, регистрировавший правообладателя (регистрационная палата или орган исполнительной власти).

В случае если передаются права на объект, охраняемый в соответствии с патентным законодательством (т. е. правообладатель обладает исключительными правами на него), то договор подлежит также регистрации в федеральном органе исполнительной власти в области патентов и товарных знаков, иначе он будет ничтожен (ч. 4 п. 2 ст. 1028).

Если правообладатель не является резидентом РФ, то в РФ договор регистрируется по месту регистрации пользователя.

Возможна субконцессия (ст. 1029 ГК).

Этот договор чисто коммерческий, для нас новый, хотя он уже давно используется на Западе, особенно в США, и называется франчайзингом (от англ. *franchise* — привилегия). У нас он применяется в основном в международном частном праве.

### Простое товарищество (договор о совместной деятельности)

*Товарищи* обязуются соединить свои вклады для совместной деятельности по извлечению прибыли. Юридическое лицо при этом не образуется. Целью является увеличение прибыли за счет сокращения издержек. Поэтому обычно объединяются лица со схожим видом деятельности, хотя закон никаких ограничений здесь не устанавливает.

Это договор коммерческий, так как его субъектами могут быть только *предприниматели* или *коммерческие организации* (п. 2 ст. 1041). Однако каждый из товарищей самостоятельно участвует в хозяйственной деятельности (в том числе отвечает перед своими кредиторами), являясь субъектом коммерческого оборота. Товарищество таким субъектом не является.

В соответствии со ст. 1043 *вклады* вносятся в общее имущество в качестве *общей долевой собственности*, если иное не установлено договором.

Общие расходы и убытки покрываются в соответствии с соглашением сторон. Если оно отсутствует, то каждый товарищ несет расходы и терпит убытки пропорционально стоимости его вклада в общее дело. Освободить вообще кого-нибудь из товарищей от ответственности невозможно, так как подобная норма договора будет ничтожна (ч. 2 ст. 1046).

Прибыль распределяется пропорционально величине вкладов. Устранение кого-либо от распределения вкладов невозможно по тем же причинам (ст. 1048).

Возможен выдел доли одного из товарищей по требованию его кредитора в соответствии со ст. 255 ГК.

Товарищество может быть негласным (ст. 1054). Стороны сами устанавливают в договоре, что факт существования данного товарищества для третьих лиц не раскрывается.

**Договор прекращается** в следующих случаях (п. 1 ст. 1050):

- ◆ объявление кого-либо из товарищей недееспособным, ограничено дееспособным или безвестно отсутствующим, если самим договором не предусмотрен договор в отношениях между остальными товарищами;
- ◆ объявление кого-либо из товарищей несостоятельным (банкротом);
- ◆ смерть товарища или ликвидация (реорганизация) участвующего в договоре юридического лица, если договором не предусмотрен переход прав товарища к наследнику (правопреемнику);
- ◆ отказ кого-либо из товарищей от дальнейшего участия в бессрочном договоре простого товарищества, если самим договором не предусмотрено иное;
- ◆ досрочное расторжение срочного договора по требованию одного из товарищей;
- ◆ выдел доли товарища по требованию его кредитора, если договором не предусмотрено иное;
- ◆ истечение срока договора.

В случае если договор *срочный*, то сторона не вправе требовать досрочного выхода из товарищества. Это возможно только по уважительной причине и с возмещением остальным товарищам ущерба (ст. 1052).

### **Вопросы для самоконтроля**

1. В чем отличие договора возмездного оказания услуг от договора подряда?
2. Назовите основные черты договора хранения. Перечислите его существенные условия.
3. В чем состоят особенности хранения на товарном складе?
4. Что такое двойное складское свидетельство и в каких случаях оно выдается?
5. Какие складские документы являются ценными бумагами?
6. Укажите специальные виды хранения.
7. Что присуще договору страхования? Какие виды страхования вы знаете?
8. Что такое суброгация и каков механизм ее применения?
9. Что общего и в чем различие между договорами поручения и комиссии?
10. Что такое делькредере?
11. Назовите особенности агентских договоров.
12. При каких условиях возможно доверительное управление имуществом?
13. Охарактеризуйте правовое положение субъектов договора доверительного управления.
14. Перечислите существенные условия договора доверительного управления имуществом.
15. Кого называют душеприказчиком?
16. Что такое франчайзинг? Укажите его виды.
17. Где подлежит регистрации договор коммерческой концессии?
18. Назовите основные черты договора простого товарищества.
19. Является ли простое товарищество юридическим лицом?
20. Что такое негласное товарищество?

## Тема 16

### Деликтные обязательства

1. Понятие деликтных обязательств.
2. Причинение вреда. Ответственность за причиненный вред.
3. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью.
4. Вред, причиненный вследствие недостатка товаров, работ и услуг.
5. Компенсация морального вреда.
6. Неосновательное обогащение и его правовые последствия.

**Деликтными** называются обязательства, возникшие в результате противоправного поведения субъекта, повлекшего за собой нарушение прав других субъектов. В этом случае *потерпевшая сторона* будет кредитором, а *причинитель вреда* — должником.

К деликтным принято относить обязательства, возникшие вследствие:

- ◆ причинения вреда жизни и здоровью гражданина;
- ◆ причинения вреда имуществу;
- ◆ неосновательного обогащения.

### Обязательства вследствие причинения вреда.

#### Ответственность за причиненный вред

**Вред** может быть причинен как правомерными, так и неправомерными действиями. По общему правилу он подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред (п. 1 ст. 1064).

**Формы возмещения вреда:** а) в натуре; б) возмещение убытков.

Но:

- 1) вред может возмещать не только причинитель, но и третье лицо;
- 2) может быть установлена обязанность не только возместить вред, но и уплатить компенсацию сверх возмещения вреда (ч. 3 п. 1 ст. 1064);
- 3) лицо, причинившее вред, может быть освобождено от ответственности, если докажет, что вред был причинен не по его вине;
- 4) возмещение вреда может быть возложено на причинителя и при отсутствии его, если это предусмотрено законом.

Вред может быть как *материальным*, так и *моральным*.

**Юридическое лицо или гражданин возмещает вред, причиненный его работником, в следующих случаях** (ст. 1068):

- ♦ работник исполняет трудовые обязанности;
- ♦ работник может выполнять работу и по гражданско-правовому договору, но только в том случае, если заказчик сам по закону или по договору осуществляет контроль за безопасным ведением работ;
- ♦ он может быть членом *хозяйственного товарищества* или *производственного кооператива*, если он причинил вред, осуществляя предпринимательскую, производственную и иную деятельность данного юридического лица.

При этом работодатель приобретает *право регрессного (обратного) требования* к самому виновному работнику. Другое дело, что он может им и не воспользоваться, воспользоваться полностью или частично.

**Ответственность за вред, причиненный должностными лицами государственных органов** (ст. 1069), возмещается за счет казны РФ, субъекта Федерации или муниципального образования. При этом также сохраняется *право регрессного требования* к самому причинителю.

**Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями должностных лиц правоохранительных органов и суда** (ст. 1070), возмещается за счет казны РФ (так как все эти органы находятся в ведении федеральной власти и финансируются из федерального бюджета).

Вред может выражаться в: а) незаконном осуждении; б) незаконном привлечении к уголовной ответственности; в) незаконном применении меры пресечения; г) незаконном наложении административных взысканий и т. д.

Сохраняется *право регресса* к причинителю вреда.

**Ответственность за вред, причиненный малолетними** (ст. 1073): отвечают родители либо лица, их заменяющие (усыновители, опекуны), если не докажут, что вред был причинен не по их вине.

В качестве *опекунов* могут выступать соответствующие воспитательные или лечебные учреждения.

Ответственность не прекращается с достижением малолетним совершеннолетия (п. 4 ст. 1073), хотя суд может перевести ответственность на самого причинителя вреда, учитывая, что его материальное положение изменилось.

Если родитель был лишен родительских прав, он тоже может быть привлечен к ответственности, но при соблюдении двух условий: а) если причинение вреда имело место в течение трех лет после лишения его родительских прав; б) если противоправное поведение ребенка явилось

следствием ненадлежащего осуществления им в прошлом своих родительских обязанностей.

**Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними от 14 до 18 лет (ст. 1074):**

- ♦ *основную* ответственность несут сами причинители;
- ♦ родители или лица, их заменяющие, несут лишь *субсидиарную* ответственность, если не докажут отсутствие своей вины;
- ♦ *субсидиарную* ответственность могут также нести воспитательные и лечебные учреждения, если они являются *попечителями*;
- ♦ обязанности субъектов субсидиарной ответственности автоматически прекращаются при достижении совершеннолетия причинителем или при досрочном наделении его дееспособностью в полном объеме;
- ♦ родители, лишенные родительских прав, также могут быть привлечены к субсидиарной ответственности при соблюдении тех же условий, что и в предыдущем случае.

**Ответственность за вред, причиненный недееспособным (ст. 1076),** несет опекун либо организация, обязанная осуществлять за ним надзор, даже в том случае, если в последующем он будет признан дееспособным.

Но если опекун умирает или не имеет достаточно средств для возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью потерпевшего, а сам причинитель обладает средствами, то суд может принять решение либо о полной, либо о частичной ответственности самого причинителя.

**Ответственность за вред, причиненный ограниченно дееспособным (ст. 1077).** Возмещается им самим в полном объеме.

**Ответственность за вред, причиненный дееспособным гражданином либо несовершеннолетним, не способным понимать значения своих действий (ст. 1078).** По общему правилу сам причинитель не отвечает. Но если вред причинен жизни и здоровью, то суд может с учетом имущественного положения причинителя вреда и потерпевшего возложить на причинителя полную или частичную ответственность.

Если же причинитель сам довел себя до такого состояния, то он будет нести ответственность в полном объеме.

Если причинение вреда произошло вследствие психического расстройства причинителя, то суд может возложить ответственность на совместно проживающих с ним родственников в случае, если

они знали о болезни, но не ставили вопрос о признании его недееспособным.

**Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих** (ст. 1079), несут юридические лица и граждане, деятельность которых связана с использованием транспортных средств, электроэнергии, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов, строительством и др., если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

Если эти источники причинили вред в результате взаимодействия друг с другом, то их владельцы отвечают перед потерпевшим солидарно.

Однако они могут быть освобождены от ответственности:

- ◆ если докажут, что источник выбыл из их обладания в результате противоправных действий третьих лиц. Хотя это не будет учитываться, если они сами вольно или невольно способствовали данным противоправным действиям;
- ◆ если возникновение вреда произошло по причине грубой неосторожности самого потерпевшего.

Суд также учитывает материальное положение причинителя и потерпевшего.

**Ответственность за вред, причиненный в состоянии необходимой обороны** (ст. 1066). Не подлежит возмещению, если не были превышены ее пределы.

**Примечание.** Для того чтобы квалифицировать действия причинителя как *необходимую оборону*, требуется наличие следующих условий — нападение должно быть: а) действительно (реально); б) налично; в) противоправно. Таким образом, имущественная ответственность напрямую зависит от решения суда по уголовному делу.

**Ответственность за вред, причиненный в состоянии крайней необходимости** (ст. 1067). По общему правилу возмещается причинителем вреда.

**Примечание.** Под состоянием *крайней необходимости* понимают наличие опасности, угрожавшей причинителю или третьим лицам, которая не могла быть предотвращена иными способами.

Однако суд может возложить ответственность на третьих лиц, в интересах которых действовал причинитель.

Суд также может освободить причинителя от ответственности, учитывая обстоятельства, при которых был причинен вред.

**Предупреждение причинения вреда** (ст. 1065). Это новелла нового ГК. Она предусматривает:

- ♦ возможность искового заявления о запрещении деятельности объекта при опасности причинения вреда в будущем;
- ♦ в случае если вред уже был причинен, а источник продолжает функционировать, угрожая причинить вред в будущем, суд может запретить его деятельность.

Однако и в первом, и во втором случае суд может отказать в иске, если прекращение или приостановка деятельности объекта противоречит общественным интересам (ч. 2 п. 2 ст. 1065). Но это не связано с возмещением уже причиненного вреда.

### **Правом регресса обладают:**

- ♦ граждане, юридические лица и государство, возместившие вред, причиненный их работниками или должностными лицами, по отношению к этим причинителям;
- ♦ субъекты, причинившие вред совместно и возместившие ущерб в полном объеме — по отношению к остальным причинителям.

**Примечание.** Это не распространяется на лиц, возместивших вред за *малолетних детей, несовершеннолетних и недееспособных*.

**Вред, причиненный жизни и здоровью.** Согласно п. 1 ст. 1085 возмещению подлежат:

- ♦ утраченный потерпевшим заработок (доход);
- ♦ дополнительные расходы (на лечение, дополнительное питание, приобретение специальных транспортных средств, приобретение новой профессии).

**Примечание.** Пенсия *по инвалидности*, а также другие пенсии и пособия, назначенные как до, так и после причинения вреда, не принимаются во внимание и не идут в счет причинения вреда.

Сюда же относится и возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате *смерти кормильца* (ст. 1088, 1089 ГК).

**Вред, причиненный вследствие недостатка товаров, работ или услуг.** С 1991 г. наше законодательство идет по пути расширения ответственности за причинение этого вреда.

*Первый этап.* Принятые в 1991 г. «Основы гражданского законодательства СССР и союзных республик» установили, что правом на защиту обладают любые граждане, пострадавшие вследствие недостатка товаров (работ, услуг), приобретаемых не только для бытовых нужд, но и для других целей.

*Второй этап.* Поправки к Закону РФ «О защите прав потребителей», принятые в 1995 г., наделили правом требования возмещения вре-

да любых потребителей независимо от того, состояли они в договорных отношениях с продавцом (или производителем) или нет.

*Третий этап.* Вторая часть ГК (ст. 1095) устанавливает, что правом на возмещение вреда обладают не только граждане, но и юридические лица, имуществу которых нанесен ущерб. Но организация в этом случае должна была приобретать товары (работы, услуги) не для предпринимательских, а для потребительских целей.

Согласно п. 1 ст. 1096 ГК *потерпевший* сам может выбирать, к кому предъявлять требования — к *производителю* или к *продавцу*.

При отсутствии *срока годности* товара (работы, услуги) вред подлежит возмещению в течение 10 лет с момента производства товара (работы, услуги).

Основаниями освобождения от ответственности являются: а) непреодолимая сила; б) вина самого потребителя при условии, что правила использования товара были доведены до него *продавцом* или *изготовителем*.

**Компенсация морального вреда.** Под *моральным вредом* понимаются физические и нравственные страдания, причиненные гражданину. Кроме того, правом на возмещение морального вреда согласно Постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 20.12.94 г. обладают и юридические лица.

Сравним положение дел с компенсацией морального вреда в начале 1990-х гг., когда этот институт впервые появился в гражданском праве, с нормами, предусмотренными ныне действующим ГК.

**Основания компенсации морального вреда независимо от вины причинителя** (ст. 1100):

- ◆ если вред причинен жизни и здоровью гражданина источником повышенной опасности;

| Статья 131 «Основ...» (1991 г.)                                                                                                                  | ГК РФ (1996 г.)                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Возможна в случае нарушения как <i>имущественных, так и личных неимущественных</i> прав. Главным условием являются <i>неправомерные действия</i> | Возможна только в случае нарушения <i>личных неимущественных</i> прав (ст. 151, 1099). Если нарушены <i>имущественные</i> права — то только в случаях, предусмотренных законом (например, «О защите прав потребителей») |
| Возможна только при наличии вины <i>причинителя</i>                                                                                              | Не ставится в зависимость от вины <i>причинителя</i> (ст. 1100)                                                                                                                                                         |

Окончание таблицы

| Статья 131 «Основ...» (1991 г.)                                                              | ГК РФ (1996 г.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Размер компенсации зависит от решения суда (учитывая требования разумности и справедливости) | Размер зависит от (ст. 1101): <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ характера причиненных физических и нравственных страданий, который в свою очередь зависит от фактических обстоятельств и от индивидуальных особенностей потерпевшего;</li> <li>♦ степени вины (если она является основанием)</li> </ul> |

- ♦ если вред причинен гражданину в результате его незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры наказания заключения под стражу или подписки о невыезде, незаконного наложения административного взыскания в виде ареста или исправительных работ;
- ♦ если вред причинен в результате распространения сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию;
- ♦ в иных случаях, предусмотренных законом.

### **Обязательства вследствие неосновательного обогащения (кондикционные обязательства)**

Неосновательное обогащение — приобретение и сбережение имущества без установленных законом или договором оснований, за счет другого лица.

Стороны — *неосновательный приобретатель и потерпевший*.

#### **Основания:**

- ♦ действия должника, по ошибке исполнившего обязательство не кредитору, а третьему лицу;
- ♦ действия третьих лиц (например, ошибочное действие банка);
- ♦ действия самого потерпевшего;
- ♦ противозаконные действия приобретателя;
- ♦ лицо временно пользовалось чужим имуществом (либо чужими льготами) без намерения его приобрести;
- ♦ события (природные явления, аварии и т. д.).

**Последствия:**

- ♦ возвращение в натуре. Это общее правило, декларированное п. 1 ст. 1104 ГК. При этом согласно п. 2 указанной статьи приобретатель отвечает перед потерпевшим за недостачу или ухудшение качества возвращаемой вещи (чем бы это ни было вызвано). Но это возможно только в том случае, если ухудшение или недостаца произошли в период времени, когда приобретатель знал или должен был знать о том, что вещь принадлежит ему незаконно. До того момента, когда он узнал об этом, он отвечает только за умысел и грубую неосторожность;
- ♦ возвращение *стоимости вещи*. Осуществляется в том случае, если возврат имущества в натуре невозможен, причем его стоимость может измениться. За основу берется реальная стоимость имущества на момент неосновательного обогащения. Если она возросла, то потерпевшему компенсируется та часть возросшей стоимости, которая произошла с момента, когда приобретатель узнал о своем неосновательном обогащении.

Кроме того, возврату подлежат доходы, которые извлек из вещи приобретатель после того, как узнал (или должен был узнать) о **неосновательном обогащении** (п. 1 ст. 1107).

На сумму неосновательного обогащения начисляются проценты за пользование чужими средствами (п. 2 ст. 1107, ст. 395).

**Неосновательное обогащение возврату не подлежит** (ст. 1109):

- ♦ при досрочном исполнении обязательства;
- ♦ если имела место передача имущества во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;
- ♦ не подлежат возврату заработная плата, пособия, стипендии, алименты, за исключением случаев, когда имела место счетная ошибка со стороны плательщика или недобросовестность со стороны приобретателя;
- ♦ если потерпевший сам, по своей воле, зная об отсутствии обязательства, передал (подарил) приобретателю вещь либо денежную сумму.

**Вопросы для самоконтроля**

1. В чем разница между причинением вреда и неосновательным обогащением?
2. Кто будет отвечать за вред, причиненный должностным лицом государственного органа?
3. Что подлежит возмещению за вред, причиненный жизни и здоровью?

4. Кто будет отвечать за вред, причиненный в состоянии крайней необходимости?
5. Кто будет отвечать за вред, причиненный несовершеннолетним?
6. Кто будет отвечать за вред, причиненный источником повышенной опасности?
7. Какова будет ответственность за вред, причиненный гражданином в состоянии аффекта?
8. Кто будет отвечать за вред, причиненный недееспособным?
9. Какие последствия причинения вреда недостатком товаров, работ, услуг?
10. В чем особенности института компенсации вреда?
11. Каковы последствия неосновательного обогащения?
12. В каких случаях неосновательное обогащение возврату не подлежит?

## Тема 17

### Защита гражданских прав

1. Понятие защиты гражданских прав. Формы защиты гражданских прав.
2. Способы защиты гражданских прав.
3. Понятие и состав гражданского правонарушения.
4. Виды гражданско-правовой ответственности.
5. Понятие и виды гражданско-правовых санкций.

Под **защитой гражданских прав** подразумевается предоставление управомоченному лицу (кредитору или любому иному лицу, чье право было нарушено) возможности защиты имущественных и личных неимущественных прав и интересов, которая выражается в применении к нарушителю права имущественных мер государственно-принудительного характера.

#### **Формы защиты гражданских прав:**

- ♦ защита прав *в административном порядке*, т. е. путем обращения к вышестоящему органу (должностному лицу). По новому Кодексу решение этих инстанций абсолютно во всех случаях может быть оспорено в суде;
- ♦ защита права *в судебном порядке*. По ныне действующему законодательству можно в любом случае прибегнуть к этой форме, минуя обращения в вышестоящие инстанции. Ранее были изъятия.

#### **Способы защиты гражданских прав (ст. 12 ГК):**

- ♦ признание права;
- ♦ восстановление статус-кво, в том числе пресечение действий, нарушающих право;
- ♦ признание оспоримой сделки недействительной, а также применение последствий недействительности такой сделки (в том числе ничтожной сделки);
- ♦ признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;
- ♦ самозащита права;
- ♦ принуждение к исполнению обязанности в натуре;
- ♦ возмещение убытков;
- ♦ взыскание неустойки;
- ♦ компенсация морального вреда;

- ◆ прекращение или изменение правоотношения;
- ◆ неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону.

### Гражданско-правовая ответственность (ГПО)

ГПО — это одна из форм государственного принуждения, связанная с применением санкций имущественного характера (влекущих изъятие имущества у нарушителя без компенсации), направленных на восстановление имущественных прав.

Основанием ГПО является гражданское правонарушение, т. е. **деликт**.

Состав гражданского правонарушения:

1) противоправность поведения:

- а) действия, нарушающие законы и подзаконные акты;
- б) нарушение соглашения сторон (действие или бездействие);
- в) несоответствие поведения обычаям делового оборота;
- г) несоответствие поведения принципам гражданского права;

2) наличие *вреда* или *убытков*:

а) *вред* — любое ухудшение положения потерпевшего (имеется в виду не только материальная, но и моральная сфера);

б) *убытки* — вред, имеющий стоимостное выражение. Их виды:

- *прямой действительный ущерб* (утрата, повреждение, понесенные расходы, судебные издержки);
- *упущенная выгода* (неполученный доход);

3) наличие причинно-следственной связи между противоправным поведением и причинением вреда или убытков;

4) наличие *вины* правонарушителя. По общему правилу размер ГПО не зависит от формы вины (*умышленная* или *по неосторожности*). В отличие от уголовного в гражданском праве действует *презумпция вины*. Отсутствие вины признается лишь в том случае, если доказано, что ответчик принял все меры для исполнения обязательства или предотвращения правонарушения, но это не дало результата по объективным обстоятельствам. Ссылка на неправомерное поведение третьих лиц не имеет юридической значимости.

### Виды гражданско-правовой ответственности:

1) в зависимости от основания возникновения ГПО бывает:

- договорная;
- недоговорная (на основании закона или решения суда);

2) при наличии нескольких субъектов ответственности ГПО бывает:

- долевая;
- солидарная;
- субсидиарная (дополнительная).

*Смешанная* ГПО — при наличии вины у обеих сторон, истца и ответчика, т. е. нарушителя права и потерпевшей стороны.

*Регрессная* — в результате осуществления права обратного требования.

### **Основания освобождения от ГПО:**

- ♦ общие основания (наличие так называемого *случая*) — обязательство нарушено случайно;
- ♦ *квалифицированный случай* — наличие непреодолимой силы. Но в данном случае субъект освобождается от ответственности лишь по общему правилу;
- ♦ специальные основания, т. е. прямо указанные в законе.

**Виды гражданско-правовых санкций.** Обратимся к таблице.

| <b>ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ САНКЦИИ</b>                                                                                                               |                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Оперативные</b>                                                                                                                               | <b>Санкции меры ответственности</b>                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Зачетная неустойка.</li> <li>♦ Исключительная неустойка.</li> <li>♦ Альтернативная неустойка</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Штрафная неустойка.</li> <li>♦ Возмещение убытков.</li> <li>♦ Компенсация морального вреда</li> </ul> |

**Оперативные санкции** — применяются непосредственно кредитором по отношению к должнику. *Зачетная неустойка* взыскивается кредитором с должника и зачитывается в размер убытков. *Исключительная неустойка* — дает право кредитору взыскивать только неустойку. *Альтернативная неустойка* дает кредитору право взыскивать либо только неустойку, либо только убытки. В последнем случае она относится не к оперативным санкциям, а к санкциям меры ответственности.

**Санкции меры ответственности** — применяются не только кредитором, но и судом. Например, *штрафная неустойка* (разновидности — *штраф* и *пеня*) предполагает, что кредитор наделяется правом не толь-

ко на неустойку, но и на возмещение убытков в полном объеме (в том числе компенсации морального вреда).

### **Вопросы для самоконтроля**

1. Что понимается под защитой гражданских прав?
2. Какие вы знаете формы защиты гражданских прав?
3. Перечислите способы защиты гражданских прав.
4. Назовите состав гражданского правонарушения.
5. Чем отличается вред от убытков?
6. Какие вы знаете виды гражданско-правовой ответственности?
7. Укажите основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.
8. Что такое санкции меры ответственности, и чем они отличаются от оперативных санкций?
9. В чем заключается специфика альтернативной неустойки?
10. Чем отличается зачетная неустойка от исключительной?
11. Разновидностями какого вида неустойки являются штраф и пеня?
12. Назовите особенности компенсации морального вреда как гражданско-правовой санкции.

## ПРАКТИКУМ

### 100 ситуаций для самостоятельной работы по всему курсу

1. Определите, какие из перечисленных действий и отношений не являются гражданско-правовыми:

- ◆ управление имуществом;
- ◆ возврат долга;
- ◆ отказ вернуть долг;
- ◆ отправление телеграммы;
- ◆ получение бесплатной газеты;
- ◆ выплата зарплаты;
- ◆ уплата штрафа в автобусе за безбилетный проезд;
- ◆ уплата пени за просрочку исполнения договора;
- ◆ продажа товаров;
- ◆ продажа товаров, изъятых из оборота;
- ◆ пользование библиотекой;
- ◆ покупка путевки в дом отдыха;
- ◆ вступление в брак;
- ◆ раздел имущества между наследниками;
- ◆ заявление об отказе от наследства;
- ◆ вызов по телефону такси;
- ◆ ложный вызов пожарных или скорой помощи;
- ◆ приглашение няни к ребенку;
- ◆ сдача пальто в гардероб;
- ◆ покупка билета в театр;
- ◆ предложение парикмахерских услуг.

2. Вернувшись из отпуска на работу, Михайлов попросил у своего шефа Николая Сергеевича 15 000 руб. в долг. Шеф без разговоров выручил сотрудника, не взяв даже расписки и не оговорив срок возврата долга. Вскоре дела фирмы ухудшились, и Михайлов уволился по собственному желанию. Николай Сергеевич попросил вернуть долг, на что Михайлов ответил отказом. На возмущение шефа он ответил, что между ними не возникало никаких гражданско-правовых отношений, так как он брал в долг у своего начальника, а Гражданский кодекс регулирует отношения только между равными. Кто прав в данной ситуации?

3. Кравцов при попытке развернуть свой грузовик повредил беседку и сбил забор на дачном участке Петровой. В ответ на ее претензии он привез ей 3 тонны цементного раствора, но потерпевшая отказалась его принять, сказав, что этот цемент ей вовсе не нужен, а вот что нужно, так это восстановить беседку и забор. Тогда Кравцов стал предлагать ей деньги, но Петрова снова не согласилась. Права ли она и какой принцип гражданского права дает ключ к решению спора?

4. Балиев, изучив Гражданский кодекс, подумал, почему бы ему не воспользоваться правом на компенсацию морального вреда. В его жизни было два неприятных случая, в которых он мог рассматриваться как потерпевший: инцидент с Рассадниковым в 1990 г. и с Шишкиным, оказавшим на него психологическое

воздействие в конце 1998 г., да еще при помощи третьего лица. Надо готовить иски к этим двум субъектам, подумал он. Имеет ли право Балиев требовать с Рассадникова и Шишкина компенсации морального вреда?

5. Липкин заказал костюм в ателье. В назначенный срок костюм был готов, но оказался мал. Он явно не соответствовал тем меркам, которые были с него сняты. Сотрудники ателье убеждали его, что костюм великолепен, но Липкин стоял на своем, отказываясь его брать. Тогда к нему подошел заведующий ателье Веселовский и тихо посоветовал забрать костюм и исчезнуть, если жизнь дорога. Как в данной ситуации может поступить Липкин, чтобы самому не нарушить закон?

6. В 1983 г. институтский приятель Семена Григорьевича оставил ему на хранение собрание сочинений Шекспира, кое-какие другие книги и скрипку. После отъезда он так и не дал о себе знать. В 1997 г. Семен Григорьевич, испытывая серьезные финансовые затруднения, решил продать скрипку, но засомневался, имеет ли он право это делать. Он знал, что по гражданскому законодательству после истечения пяти лет с момента приобретения можно стать законным собственником движимого имущества (институт приобретательной давности, ст. 234 ГК). Но в то же время ему сказали, что эта норма появилась в законе только в 1995 г., а закон ведь обратной силы не имеет, подумал он. Так может ли Семен Григорьевич продавать скрипку или ему придется ждать 2000 г., когда истечет пять лет с момента появления в ГК института приобретательной давности?

7. Малолетний Сережа купил в продовольственном магазине пакет молока. Родители обнаружили, что в соседнем магазине такое молоко стоит значительно дешевле. В связи с этим они решили вернуть молоко в магазин и получить назад деньги на том основании, что Сережа является несовершеннолетним и не имеет право совершать гражданско-правовые сделки. Продавец же, по их мнению, продав ребенку молоко, нарушил закон. Правы ли родители?

8. Гражданка Покровская обратилась в Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга с заявлением, в котором сообщала, что ее сосед по коммунальной квартире уже ровно год не появлялся дома, а следовательно, пропал без вести. Она просила признать соседа безвестно отсутствующим и прекратить с ним договор жилого найма. Директор агентства удовлетворил данное заявление. Прав ли он?

9. Гражданка Киреева обратилась в суд с заявлением об объявлении умершим ее брата на основании того, что уже 5 лет о нем нет никаких сведений. Суд отклонил Киреевой, объяснив свое решение тем, что ее брат не был в свое время признан безвестно отсутствующим. Правоммерно ли решение суда?

10. В Московский районный суд Санкт-Петербурга с иском о праве наследования обратилась гражданка Иевлева. Она сообщила, что после смерти ее мужа остался жилой дом, завещанный им своему пятилетнему сыну от прежнего брака. Но ребенок является несовершеннолетним и поэтому, по мнению истицы, не может быть наследником. Подлежит ли заявление Иевлевой удовлетворению?

11. В регистрационный орган обратился гражданин Чижов с заявлением о регистрации ООО «Норд», основным направлением деятельности которого была торговля строительными материалами. Ему отказали в регистрации на том основании, что на территории района, где хотел обосноваться Чижов, действует уже

масса подобных предприятий, и поэтому дальнейшее увеличение их количества является нежелательным. Правомерен ли подобный отказ?

12. Гражданин Чуйко обратился в администрацию для регистрации хозяйственного товарищества. При этом в качестве учредительного документа им был представлен устав. Ему было отказано в регистрации. Правомерно ли подобное решение?

13. В районный суд обратилась гражданка Еременко с заявлением о признании безвестно отсутствующим ее брата. При судебном разбирательстве было установлено, что указанный гражданин уже больше года не появлялся дома, но несколько месяцев назад его видели у бывшей жены, где он прожил несколько дней. Суд удовлетворил заявление Еременко. Правомерное ли решение он принял в данной ситуации?

14. ГБР Санкт-Петербурга отказало гражданину Марчуку в оформлении документов по продаже им квартиры, ссылаясь на то, что на момент совершения сделки Марчуку еще не исполнилось 18 лет, и, следовательно, он не был дееспособным в полном объеме. В ответ Марчук уверял, что давно работает, имеет постоянный доход, демонстрируя при этом копию своей трудовой книжки. ГБР не приняло в расчет доводы Марчука. Верное ли решение было принято?

15. Пятнадцатилетний гражданин Соколов самостоятельно заключил договор купли-продажи мотоцикла с совершеннолетним гражданином Базыкиным. После исполнения договора в натуре Базыкина мотоцикл не устроил, и он захотел расторгнуть уже исполненную сделку. Соколов отказался. Тогда Базыкин обратился и иском в суд о расторжении договора на основании того, что Соколов является несовершеннолетним. Какое решение примет суд?

16. Гражданин Коршунов, являясь опекуном семилетнего племянника и проживая с ним совместно, продал загородный дом, принадлежавший малолетнему племяннику по праву наследования. Вырученные деньги он направил на приобретение квартиры, которую подарил дочери. Правомерны ли действия опекуна по отношению к имуществу своего подопечного?

17. В суд обратилась гражданка Кириенко с заявлением об установлении факта смерти своего супруга. При этом она утверждала, что тот уже больше года не появляется дома, а накануне его исчезновения ему неоднократно поступали угрозы физической расправы. В связи с этим она считает, что налицо была реальная угроза его жизни и поэтому уже через 6 месяцев можно считать его умершим. Правомерны ли ее требования?

18. Гражданин Кресов, ранее объявленный умершим и затем объявившийся, потребовал от своей сестры Рюминой денежные средства, полученные от продажи его квартиры. Должна ли гражданка Рюмина выполнить требования своего брата?

19. Гражданка Бедридзе обратилась в суд с иском о расторжении договора подряда, заключенного ею с филиалом ООО «Гранд», систематически нарушающим условия договора, который и был указан как ответчик. Подлежит ли удовлетворению данный иск?

20. Гражданка Кленова обратилась в суд с заявлением о признании умершим ее мужа, пропавшего без вести в результате железнодорожной катастрофы 7 месяцев назад. Какое решение должен принять суд?

21. Художественный руководитель ансамбля народного танца арендовал сроком на один год помещение в здании дома культуры, о чем был составлен

договор, в котором указывалось, что арендная плата взимается раз в полугодие в течение первого месяца данного срока. В этот срок арендная плата не была уплачена, так как коллектив уехал на гастроли. Предъявленные директором дома культуры претензии к художественному руководителю не были удовлетворены. Тогда директор обратился в суд с иском об удовлетворении своих прав по договору. Охарактеризуйте данную сделку и определите, каким должно быть решение суда.

22. Пенсионерка Павлова, инвалид второй группы, осталась на попечении племянника, вместе с которым проживала в своем доме. Под давлением племянника, угрожавшего отправить ее в дом престарелых, она составила завещание, по которому все имущество завещала ему. Для оформления завещания Павлова выдала доверенность племяннику. Почему данное завещание не будет действительно?

23. Гражданин Герасимов взял в долг у гражданина Басова определенную сумму денег сроком на два месяца, выдав ему расписку. Однако по причине физической невозможности расписку подписал не Герасимов, а гражданин Федосеев. По истечении двух месяцев Басов денег не получил. В ответ на его требования Герасимов сказал, что ничего не знает, никаких бумаг не подписывал. Отчаявшийся Басов обратился к юристу, и тот ему сказал, что расписка на самом деле недействительна, и через суд решить этот вопрос невозможно. Объясните, почему юрист так ответил.

24. Находящийся в срочной командировке Иванчиков выслал по факсу доверенность на имя своей семнадцатилетней дочери на получение крупного денежного перевода. Но в отделении связи отказались выдать перевод, несмотря на наличие доверенности. Почему?

25. Гражданин Смирнов, ограниченный в дееспособности по причине злоупотребления спиртными напитками, самостоятельно сдал внаем свой гараж, о чем был составлен договор в простой письменной форме. Однако сделка была признана недействительной. Почему?

26. Фирма А предложила фирме В для реализации одну тонну цемента по явно заниженной цене. Фирма В после реализации цемента на основании письменного договора заплатила фирме А положенную сумму денег в установленный срок, получив от реализации 12%. Вскоре правоохранительными органами было выявлено, что цемент был похищен. Сделку признали недействительной, цемент изъяли. Каковы будут гражданско-правовые последствия для обеих фирм, учитывая, что фирма В ничего не знала о краже?

27. Гражданин Суров, вернувшись в родной город после длительного отсутствия, узнал, что два года назад умерла его тетка, оставив ему по завещанию автомобиль. Обратившись к родному сыну тетки, Суров получил отказ в предоставлении автомобиля. Сын тетки утверждал, что прошло слишком много времени и законным владельцем автомобиля стал теперь он сам как прямой наследник. Разрешите спор.

28. Унитарное предприятие «Автотранс», учрежденное администрацией города Т. на праве хозяйственного ведения, сдало в аренду 30 автобусов коммерческой фирме, также осуществляющей пассажирские перевозки. Администрация об этом не была поставлена в известность. Когда этот факт обнаружился, она потребовала от предприятия «Автотранс» немедленно прекратить арендные отношения с коммерческой фирмой. Предприятие отказалось. В результате рассмотрения спора в суде договор аренды был признан недей-

ствительным с момента заключения. Поясните решение суда, исходя из того, что это решение было верным, и не противоречило закону.

29. Гражданин Герасимов получил от государства в лице районной администрации земельный участок в пожизненное владение с правом наследования. Оказавшись в затруднительном финансовом положении, он взял кредит в банке, заложив под этот кредит данный участок. Районная администрация обратилась в суд с просьбой признать договор залога недействительным. Суд удовлетворил требования истца. Поясните решение суда.

30. ОАО «Стройсервис» получило от органа местного самоуправления участок земли под строительство торговой зоны в бессрочное пользование. Вместо торговой зоны ОАО начало строительство офисных помещений для своих нужд и сдачи части их в аренду. Узнав об этом, муниципальные власти потребовали прекратить строительство и вернуть земельный участок. ОАО «Стройсервис» отказалось, сославшись на то, что строительные работы уже начаты и прекращать их не имеет смысла, а офисные помещения тоже можно применить с пользой. Орган местного самоуправления не согласился и предъявил иск в суд. Каково должно быть решение суда?

31. В поселке М. стали проводить телефонный кабель. Это можно было осуществлять, только используя частные участки отдельных граждан, с которыми заключались договоры земельного сервитута. Однако гражданин Беляев отказался заключить подобный договор, заявив, что не допустит, чтобы на его участке проводились какие-то работы. На все уговоры, что это будет произведено на его участке зимой в течение всего двух недель, он не поддавался, заявляя, что ему лично телефон не нужен. Можно ли заставить Беляева заключить договор ограниченного использования земельного участка через суд?

32. ЗАО «Реклама» заключило с предприятием «Заря» договор ограниченного использования здания, принадлежащего предприятию. Согласно договору на здании будет помещен рекламный щит. В период действия договора ЗАО заявило о желании занять небольшое помещение на первом этаже здания на период действия договора. Предприятие ответило отказом, заявив, что помещение предоставить не может. Тогда ЗАО «Реклама» потребовало досрочного прекращения договора и возврата предприятием полученного вознаграждения за установку на его здании рекламного щита. Кто прав в данной ситуации?

33. Несколько участков земли с деревянными домами попали в зону строительства кольцевой автомобильной дороги. Администрация Санкт-Петербурга приняла решение о сносе этих домов и переселении жителей. Были заключены договоры с этими собственниками об изъятии в порядке реквизиции их собственности и предоставлении взамен квартир в новом доме. Собственник В. не согласился на получение квартиры, заявив, что однокомнатная квартира у него и так есть, прямых наследников у них с женой нет, поэтому они предпочитают получить денежную сумму взамен изъятной собственности. Представители администрации настаивали все же на квартире, предупредив, что деньги он может получить еще нескоро, а квартирный ордер хоть завтра. В. продолжал стоять на своем. Кто прав в данной ситуации?

34. Николаев продал свой автомобиль Горлову, но потом узнал, что покупатель был ограниченно дееспособный. Николаев предъявил в суд виндикационный иск, требуя возврата ему имущества из незаконного владения Горлова. Суд даже не принял иск к рассмотрению. Правоммерно ли поступил суд?

35. Увеселительное заведение, находящееся в непосредственной близости от жилого дома, заканчивало работу к 5 часам утра. Как выяснилось, работало оно там абсолютно законно, на основании лицензии. Жильцы дома обратились к юристу с вопросом: можно ли заставить закрыть это заведение с учетом того, что оно мешает им всем спать? Какой совет должен дать им юрист?

36. ОАО «Норд» должно было собрать и доставить оборудование ЗАО «Вест» в определенный сторонами срок. Однако оборудование оказалось готово на три недели раньше. ОАО «Норд» обратилось к контрагенту с просьбой принять продукцию досрочно. Не дождавшись согласия, ОАО «Норд» решило все же доставить оборудование раньше срока, но это вызвало крайнее неудовольствие со стороны заказчика, который отказался принять его из-за отсутствия помещений для складирования. Везти назад оборудование было нецелесообразно, поэтому пришлось его оставить. Однако ЗАО «Вест» из-за этого было вынуждено приостановить выполнение важного заказа и поэтому потребовало с ОАО «Норд» возмещения убытков. Кто прав в данной ситуации и какой принцип исполнения обязательств был нарушен?

37. ЗАО «Берт» уступило ООО «Вега» право требования к кооперативу «Аризона». В связи с этим между ЗАО и ООО был заключен договор цессии, а должник был извещен о замене кредитора. В дальнейшем кооператив не исполнил свое обязательство, в связи с чем ООО «Вега» предъявило претензии ему и предыдущему кредитору — ЗАО «Берт». ЗАО не приняло претензии и заявило, что оно как бывший кредитор не может нести ответственность за должника по обязательству, к которому оно теперь не имеет никакого отношения. Разрешите спор.

38. Заключив договор займа с банком, Бабаев оформил с этим банком договор залога, предметом которого была его доля как участника акционерного общества, удостоверенная акциями. После заключения договора Бабаев не передал эти акции на хранение в банк, а оставил у себя дома. Банк потребовал передать их, на что Бабаев ответил, что долг он выплатит и нет необходимости сейчас хранить их в банке. Тогда банк потребовал расторжения обоих договоров. Кто прав в данной ситуации?

39. Кооператив «Алеко» послал предложение о поставке своей продукции ООО «Темп» и получил от последнего акцепт в пределах указанного в договоре срока в 12.00. Через три часа был получен отзыв этого акцепта. Кооператив связался с акцептантом и попросил объяснений. Тот ответил, что уже после того, как акцепт был выслан, появилась фирма, предложившая аналогичную продукцию по более низкой цене. Таким образом, обстоятельства резко изменились, и ООО «Темп» решило отозвать свой акцепт. Кооператив «Алеко» обратился в суд с требованием исполнения обязательств ООО «Темп». Суд отказал кооперативу в удовлетворении иска. Разрешите спор.

40. Торговая фирма «Апекс» и ООО «Дары Кубани» заключили договор купли-продажи на приобретение нескольких тонн семян подсолнечника. Продавцом выступало ООО «Дары Кубани». Определите, кто в данном обязательстве является кредитором, а кто должником. Какие основные обязанности возникают у субъектов по данному договору?

41. По договору купли-продажи фирма «Контакт» должна была поставить ООО «Барс» текстильные изделия и фурнитуру. Договором оговаривались

сроки поставки, наименования товаров, его цена и форма оплаты. Определите, будет ли данный договор считаться заключенным.

42. Между агрофирмой «Яблонька» и ОАО «Химпэкс» был заключен договор поставки химических удобрений. Был определен срок договора, а сроки конкретных поставок оговорены не были. Определите, в какой срок ОАО «Химпэкс» должно поставить удобрения агрофирме.

43. Торговая фирма «Арма» заключила с фирмой «Астраханские арбузы» договор поставки 5 тонн арбузов. Покупателем (заказчиком) выступала фирма «Арма». По условиям договора товар должен был быть доставлен самим покупателем после его полной оплаты. Однако в пути одна из машин перевернулась, отчего часть приобретенного товара пришла в негодность. Причем в договоре не был оговорен момент перехода риска случайной гибели, порчи, повреждения товара от продавца к покупателю. Определите момент перехода этого риска в данном случае.

44. ООО «Лаура» заключило договор купли-продажи с полным товариществом «Бишмет» на поставку большой партии итальянской сантехники. В положенные сроки товарищество получило товар, но не произвело оплату сразу по его получении, как это было предусмотрено условиями договора. Когда же ООО «Лаура» потребовало оплаты, товарищество обратилось с просьбой предоставить ему возможность оплатить товар в рассрочку. Как в данной ситуации следует поступить ООО «Лаура»?

45. В небольшом магазине, принадлежащем предпринимателю Орлову, покупатель Софронов покупал магнитофон. При этом покупатель потребовал не только инструкцию по эксплуатации, но и полную проверку магнитофона с подключением его к сети. Орлов отказался раскрывать упаковку, ссылаясь на то, что товар потеряет вид, и если он Софронову не понравится, то в дальнейшем продать его будет уже трудно. Имел ли право Софронов требовать демонстрации товара и как будет называться такой договор, если он будет заключен?

46. Гражданка Жукова приобрела в магазине детской одежды пальто для своей дочери. Придя домой и примерив покупку, она выяснила, что пальто мало. В течение трех дней она не смогла попасть в магазин по причине праздничных дней. Сможет ли Жукова в дальнейшем обменять покупку?

47. Приобретенные Прохоровым в магазине наручные часы «Чайка» через два дня перестали ходить. Тогда Прохоров пошел в магазин с целью обменять эти часы. Однако продавец отказался это сделать. Тогда Прохоров потребовал вернуть ему деньги в обмен на часы. Продавец сказал, что полностью вернуть невозможно, так как часы уже были в эксплуатации, поэтому магазин может вернуть лишь половину их стоимости. Прохоров не согласился. Кто прав в данной ситуации?

48. Ивановский элеватор заключил договор поставки с крестьянским хозяйством фермера Квасова. По условиям договора элеватор в течение 70 дней обязался отпустить фермеру 150 тонн свинины, а крестьянское хозяйство Квасова должно было оплатить продукцию в течение 10 дней. Квасов планировал сдать купленное мясо на мясокомбинат, поэтому он оговорил в договоре отгрузку мяса не в хозяйство, а прямо на мясокомбинат. Является ли данный договор договором поставки и может ли быть произведена отгрузка не покупателю, а третьему лицу?

49. По договору контрактации агрофирма обязана была передать урожай яблок и слив для переработки заводу-заготовителю. Агрофирма за 15 дней известила завод о сроке сдачи продукции и согласно условиям договора доставила на завод часть яблок и слив. Однако завод отказался принять завезенный товар. Правомерны ли действия завода?

50. В арбитражный суд обратилось акционерное общество с иском к муниципальному предприятию жилищно-коммунального хозяйства о взыскании предусмотренного сторонами в договоре штрафа за неподачу тепловой энергии. Ответчик возражал против исковых требований, ссылаясь на то, что причиной неподачи тепловой энергии явилось уклонение акционерного общества от согласования количества ежемесячной и ежеквартальной поставки энергии. Однако арбитражный суд исковые требования удовлетворил. Правомерно ли судебное решение?

51. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к энергоснабжающей организации о взыскании ущерба, причиненного истцу в результате перерыва в подаче электроэнергии без соответствующего предупреждения. Арбитражный суд в удовлетворении исковых требований отказал, сославшись на то, что перерыв в подаче электроэнергии был связан с невыполнением потребителем предписания государственного энергетического надзора об устранении недостатков в электроустановках. Кассационная инстанция решение суда первой инстанции отменила, удовлетворив исковые требования. Какой суд принял верное решение?

52. Владелец предприятия по изготовлению спортивного инвентаря «Элита» Свиридов продал по договору свое предприятие Горбунову. По указанному договору Свиридов обязан передать предприятие Горбунову после внесения последним полной его стоимости. Как определить цену продаваемого предприятия и его состав?

53. Предприниматель Ермолаев купил у товарищества «Карасев и К.» торговое предприятие. Договор был составлен по всей форме, накануне проведена полная инвентаризация. Через месяц третье лицо предъявило предприятию требование об уплате долга. Ермолаев отказался уплатить, заявив, что он не имеет к этому никакого отношения, а долг возник еще до покупки им этого предприятия. Однако суд обязал его выплатить этот долг. Кто прав в данной ситуации?

54. Гражданка Бондарева обратилась в суд с иском о признании недействительным договора дарения 1/8 доли домовладения, объяснив, что она и гражданин Семенов состояли в семейных отношениях без регистрации брака. С разрешения органов исполнительной власти гражданка Бондарева начала строительство на своем участке времянки с использованием заранее заготовленных принадлежащих ей материалов. Гражданин Семенов согласился оказать помощь в строительстве при условии, что после окончания застройки ему будет подарена часть дома. По собственным объяснениям гражданина Семенова, дарение части дома было осуществлено в счет платы за строительство времянки. Свидетели же показали, что Семенов принуждал Бондареву к заключению подобного договора дарения, заявляя, что не будет строить времянку либо даже уничтожит уже построенное, если она не подарит ему часть дома. Таким образом, Бондарева заключила договор дарения с ним вынужденно. Суд удовлетворил иск и признал договор дарения недействительным. Правомерно ли судебное решение?

55. Фирме «Мипс» были необходимы два грузопассажирских автомобиля. Фирма обратилась к ООО «Трансс» с предложением предоставить ей указанные транспортные средства в обмен на древесину. ООО «Трансс» согласилось. Определите, какой вид договора они заключили.

56. Предприятие А заключило договор мены с предприятием Б. Обменялись они специальным оборудованием для отделки мебели. Предприятие А свои обязательства выполнило, передав свое оборудование, а предприятие Б не торопилось. Однако, получив оборудование от предприятия А, предприятие Б поспешило сдать часть его в аренду предприятию В. Определите, какой из этих договоров недействителен.

57. Благотворительный фонд «Искра» передал Ассоциации малых предприятий в собственность по договору постоянной ренты часть здания (сооружения). В последующем фонд преобразовался в некоммерческое партнерство. Ассоциация малых предприятий перестала платить рентные платежи, объяснив это тем, что рентополучатель уже не существует, поэтому обязательство по уплате ренты прекратилось. Некоммерческое партнерство в ответ предъявило иск в суд. Какое решение примет суд?

58. Гражданка Орлова решила передать гражданке Федоровой свою квартиру в собственность по договору пожизненного содержания с иждивением. В договоре они предусмотрели ежемесячное оказание натуральных услуг, эквивалентных 5000 руб. Орлова просила включить в договор еще условие о ежемесячной уплате денежной суммы в размере 2000 руб., но Федорова отказалась, сославшись на то, что это не пожизненная рента, а содержание с иждивением, поэтому уплата денег по этому договору невозможна. Орлова не согласилась, и договор в результате не был заключен. Кто не прав в данной ситуации?

59. Комитет по управлению городским имуществом обратился в арбитражный суд с иском к ОАО «Корпорация-Сити» о взыскании задолженности по арендной плате и пени за просрочку платежа. Ответчик же заявил, что договором предусмотрено, что передача арендатору объекта осуществляется по акту сдачи-приемки, однако этого произведено не было. Арендуемое помещение находится на капитальном ремонте, и поэтому арендатор не может использовать его по назначению. Каким должно быть решение суда?

60. Цаплина М. заключила брак с Цаплиным А. Через два года у них родился сын. Еще за три месяца до рождения их совместная жизнь фактически прекратилась, и Цаплина переехала жить к матери мужа, перевезла туда все свое имущество. Ребенок тоже проживал там со дня своего рождения. Через три года их отношения окончательно испортились, и Цаплин потребовал ее ухода из квартиры, нанимателем которой является его мать. Определите, может ли за Цаплиной и ее малолетним сыном быть признано право пользования жилплощадью в этой квартире.

61. Калмыков и Садыков заключили договор, по которому предприниматель Садыков приобретал и передавал в аренду Калмыкову автомобиль «Газель», который последний будет использовать в качестве маршрутного такси и платить Садыкову определенную арендную плату. Собственником автомобиля будет Садыков, но в последующем Калмыков сможет выкупить эту машину в свою собственность. Определите, что за договор был заключен между ними и возможны ли такие правоотношения.

62. В пункте проката гражданин Колпаков взял в прокат цветной телевизор и холодильник сроком на полгода. Он исправно платил арендную плату за вещи, но по истечении четырех месяцев приобрел новый цветной телевизор, а взятый в прокат решил сдать, к тому же у холодильника обнаружилась неисправность реле, которое выслужило амортизационный срок. Имеет ли возможность Колпаков сдать взятую в прокат вещь раньше срока? Кто должен производить текущий ремонт — арендодатель или арендатор?

63. Артамонов приобрел квартиру в старом доме с деревянными перекрытиями в центре Санкт-Петербурга. Для ремонта он нанял ремонтно-строительную бригаду. Материал частично был предоставлен им самим, а частично подрядчиком. Когда работы подходили к концу, возник пожар из-за старой электропроводки, который уничтожил результаты ремонта. Бригада потребовала оплаты стоимости фактически произведенных работ, аргументируя это тем, что в пожаре нет их вины. Артамонов отказался. Кто из них прав?

64. ОАО «Энергомаш» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Кронверк» о взыскании пени за нарушение сроков ввода в эксплуатацию производственного цеха. К исковому заявлению прилагались документы, подтверждающие нарушение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и расчет суммы пени в соответствии с условиями договора — 1% от стоимости работ за каждый день просрочки. На день рассмотрения спора цех не был введен в эксплуатацию. Какой договор был заключен между сторонами? Правомерны ли требования истца?

65. Совхоз «Путь Ильича» заключил со строительной организацией договор на строительство коровника. Когда работы были завершены, строительной организацией было направлено извещение о готовности к сдаче законченного объекта. Ответа не последовало. Тогда представитель подрядчика соединился по телефону с руководством совхоза, где ему ответили, что сейчас сенокос, много дел и им сейчас не до коровника. Правомерны ли действия совхоза?

66. Коган заключил договор с мебельным комбинатом на изготовление кухонного гарнитура в указанный срок и внес предоплату в объеме 100% от цены договора. Гарнитур к указанному сроку готов не был. В ответ на устную претензию заказчика о срыве сроков подрядчик ответил, что причиной просрочки является период отпусков. Более того, ему сказали, что за последнее время произошла инфляция и Коган теперь должен доплатить еще 3 тыс. руб. Что это за вид подряда? Правомерны ли действия представителей мебельного комбината?

67. Институт экспериментального проектирования (подрядчик) заключил со строительной фирмой «Спецстрой» (заказчик) договор на выполнение проектных и изыскательских работ. Через месяц после ввода в эксплуатацию объекта, построенного на основе этой документации и данных изыскательских работ, были обнаружены недостатки вследствие ненадлежаще составленной технической документации. Заказчик (строительная фирма) потребовал безвозмездно переделать эту документацию и возместить причиненные убытки. Институт отказался, ссылаясь на то, что объект уже сдан в эксплуатацию. Кто прав в данной ситуации?

68. ОАО «Химэнерго» заключило с научно-исследовательским институтом договор об исследовании свойств уже существующей новой смеси, которую предполагалось использовать при проведении строительных работ. Исследование предполагалось проводить поэтапно (три этапа) в зависимости от получения ответов на поставленные заказчиком вопросы. В счет исполнения

принятых на себя по договору обязательств заказчик перечислил аванс за работу по договору в размере 50% от указанной в договоре стоимости работ. Однако уже на первом этапе исследования выяснилось, что предложенная для изучения смесь не годится для строительства и дальнейшее проведение исследований бессмысленно. Заказчик потребовал расторжения договора и возврата части аванса сверх суммы понесенных исполнителем затрат. Правомерны ли действия заказчика?

69. Агропромышленное объединение заключило с институтом растениеводства договор о выведении нового гибрида картофеля. Свойства этого желаемого картофеля были подробно описаны в техническом задании. Через два месяца стало очевидно, что достижение оговоренного результата невозможно, о чем заказчик был незамедлительно извещен. Заказчик потребовал немедленного расторжения договора и отказался при этом от оплаты уже проделанных работ. Правомерны ли действия заказчика?

70. Господин Джолкверов, находясь в гостях у родственника своей жены Николая, узнал, что тот в свободное от работы время любит писать детективные рассказы. Прочтя один из них, Джолкверов предложил купить права на эти рассказы, на что тот согласился. Приехав в Москву, Джолкверов опубликовал их от своего имени. Узнав об этом, Николай обратился в суд за защитой своих авторских прав и потребовал признать свое авторство и выплатить ему авторский гонорар. Джолкверов иск не признал, заявив, что он уже приобрел все права на рассказы, уплатил за это деньги (5 тыс. руб.) и может теперь распоряжаться ими по своему усмотрению. Кто прав в данной ситуации?

71. Корпорация «Грета» (правообладатель) и ООО «Крона» (пользователь) заключили договор концессии на право пользования коммерческим обозначением и коммерческой информацией. Договор был зарегистрирован органом исполнительной власти по месту регистрации правообладателя. В дальнейшем третья организация, которой было невыгодно заключение такого договора, предъявила иск в суд с требованием признать этот договор недействительным. Суд удовлетворил это требование. Правильно ли он поступил?

72. В гардеробе медицинского института было утеряно много жетонов, поэтому пальто принимались на хранение без них. Студент Гаврилов, придя на занятия, был вынужден сдать пальто в гардероб без получения жетона. По окончании занятий ему отказались выдать вещи, потребовав жетон. Гаврилов это сделать не смог, заявив, что жетон ему не был выдан, и не только ему. Другие студенты тоже подтвердили, что он сдавал пальто. Как выяснилось, пальто в гардеробе не оказалось. Однако администрация отказалась возместить ему стоимость пальто, заявив, что договор о хранении недействителен. Гаврилов предъявил иск к институту. Какова судьба иска?

73. Горпищеторг закупил у колхоза 100 т картофеля, из которых 50 т вывез, а остальные 50 т по договору оставил в колхозе до 1 декабря. В результате внезапно наступивших заморозков весь картофель, заложенный в бурты на хранение, был подморожен и оказался непригодным для пищевых целей. Горпищеторг обратился к колхозу с иском о возвращении картофеля в натуре, поскольку картофель свободно продается, и колхоз может для выполнения обязательств по договору приобрести недостающий картофель на рынке. Колхоз, возражая против иска, указал, что картофель испорчен по не зависящим от колхоза причинам, поскольку заморозки наступили внезапно, в сен-

тябре, прогноз же погоды на сентябрь заморозков не предполагал. Что касается покупки картофеля на рынке для выполнения обязательств по договору, то колхоз заявил, что такие закупки уставом данного колхоза не предусмотрены. Разрешите спор.

74. Борисов обратился в суд с иском к Управлению железной дороги о возмещении ущерба в сумме 5907 руб. В обоснование иска он указал, что положил в автоматическую камеру хранения вещи, находившиеся в чемодане и сумке, набрал шифр, записал номер ячейки, после чего администратор выдал жетон и подключил сигнализацию. Через три дня в день отъезда Борисов пришел за вещами, передал жетон администратору зала камеры хранения, и администратор отключил тумблер ячейки. Он набрал шифр, но камера не открылась. По его заявлению камеру открыл администратор зала. В камере вещей Борисова не оказалось, а вместо них находились чужие вещи. Борисов обратился с заявлением о возмещении причиненного ущерба к администрации вокзала, однако ответа не последовало. Тогда Борисов обратился в суд. Разрешите спор.

75. Андрианова взяла из камеры хранения гостиницы, где она проживала, ювелирные украшения и платье, чтобы надеть их на торжественный вечер. После ужина она пришла в свой номер и обнаружила пропажу приготовленных к вечеру вещей. Андрианова обратилась к директору гостиницы, но похищенное найти не удалось. Через неделю Андрианова потребовала от директора гостиницы возмещения стоимости пропавшего имущества. Директор отказался от возмещения стоимости пропавших ювелирных украшений и платья и заявил, что гостиница несет ответственность лишь за вещи, сданные на хранение. Поскольку Андрианова вещи из камеры хранения взяла, она, по мнению директора, и должна нести все убытки, связанные с их пропажей. Андрианова не согласилась с доводами директора гостиницы и предъявила иск в суд. Разрешите спор.

76. Колхоз заключил с Раменским райпотребсоюзом договор о продаже арбузов на комиссионных началах и выдал колхозу аванс в размере 50 000 руб. Во исполнение договора колхоз доставил Раменскому райпотребсоюзу 5 т арбузов, продажная цена которых была установлена по 20 руб. за 1 кг. Раменский райпотребсоюз часть арбузов реализовал по указанной цене, оставшуюся же часть продал по 10 руб. за 1 кг через Бронницкий райпотребсоюз. Колхоз не согласился с переоценкой арбузов и обратился в суд с иском, указав, что прежде, чем продавать арбузы по другой цене, Раменский райпотребсоюз обязан был получить согласие колхоза. В судебном заседании представитель Раменского райпотребсоюза заявил, что согласование с колхозом цены отняло бы много времени и арбузы могли бы испортиться, так как Раменский райпотребсоюз хранилищ не имеет. В связи с этим Раменский райпотребсоюз передал оставшуюся часть арбузов Бронницкому райпотребсоюзу, который реализовал их по цене, сложившейся на рынке в день продажи, в подтверждение чего представил справку от администрации рынка о том, что в дни продажи арбузов цена за 1 кг была 10 руб. Разрешите спор.

77. Сергеева купила в комиссионном магазине меховую шубу и через некоторое время обнаружила, что в некоторых местах мех изъеден молью. В связи с этим она обратилась к директору магазина с требованием принять шубу обратно и возратить ее стоимость или же уменьшить покупную цену. Директор это требование отклонил, ссылаясь на то, что купленные в комиссионном магазине вещи возврату не подлежат, а недостатки могли возник-

нуть в то время, когда шуба находилась у Сергеевой. Сергеева предъявила иск к комиссионному магазину. По заключению товароведческой экспертизы было установлено, что мех испорчен молью давно, до того как магазин принял шубу на комиссию. Представитель магазина заявил, что поскольку мех испорчен не по вине магазина, то он ответственности не несет. В качестве свидетеля в суд была вызвана бывшая собственница проданной шубы, которая заявила, что сданная ею на комиссию шуба не имела никаких дефектов и приемщик магазина не обнаружил каких-либо недостатков. Разрешите спор.

78. Комиссионный магазин принял на комиссию от Максимовой видеомагнитофон. Его продажная цена была определена сторонами в 14 000 руб. При заключении договора приемщик предупредил Максимову о возможном уменьшении установленной цены, если видеомагнитофон в течение трех месяцев не будет продан по данной цене. В течение указанного срока видеомагнитофон не был продан. Директор магазина послал Максимову извещение с просьбой явиться для переоценки видеомагнитофона в течение 20 дней, но она в указанный срок не явилась. Тогда директор магазина снизил продажную цену видеомагнитофона до 13 000 руб., и он был продан. После продажи видеомагнитофона Максимова явилась к директору и заявила, что она не согласна со снижением цены, и требовала выплаты денежной суммы в соответствии с первоначальной ценой, так как во время переоценки находилась в отпуске и не могла явиться в магазин. Директор отказался уплатить требуемую сумму, мотивируя это тем, что Максимова обязана была предупредить о своем отъезде.

79. Николаев выдал Евсееву доверенность на покупку мотоцикла. Евсеев заболел и не мог лично исполнить просьбу Николаева. Он выдал в порядке поручения доверенность Аронову. Эта доверенность была удостоверена зам. главного врача по хозяйственной части больницы, в которой находился Евсеев. Никаких сведений о своих действиях Евсеев Николаеву не сообщил. Аронов купил мотоцикл для Николаева, но по цене, превышающей установленную в доверенности. Кроме того, выяснилось, что купленный мотоцикл принадлежал Савину, от которого Аронов имел доверенность на продажу. Николаев отказался принять купленный мотоцикл. Тогда Аронов обратился в суд с требованием обязать Николаева принять мотоцикл и оплатить расходы, связанные с его доставкой. Разрешите спор.

80. Инвалид I группы Зиновьев, проживающий в г. Орехово-Зуево, имел в пригородной зоне фруктовый сад и огород. С соседом по городской квартире Федоровым он заключил договор, в силу которого Федоров обязался продавать овощи и фрукты, выращенные Зиновьевым, на городском рынке за вознаграждение в размере 10% от реализованной суммы. Собранные овощи и фрукты Федоров перевозил на квартиру Зиновьева для их хранения. В связи с предоставлением Федорову жилого помещения в другом районе города он написал Зиновьеву письмо, в котором сообщал, что отказывается от договора. Из полученных от продажи овощей и фруктов сумм он удержал вознаграждение за работу и оставшуюся сумму перевел Зиновьеву. Зиновьев заболел и в течение двух недель не мог найти замену Федорову. Хранившиеся в квартире овощи и фрукты испортились и были проданы на 1500 руб. дешевле. После выздоровления Зиновьев предъявил иск к Федорову, требуя взыскания с него убытков, причиненных односторонним отказом от договора. Разрешите спор.

81. НИИ, получив перечень новых приборов, просил местную снабженческую фирму закупить для него барографы для лабораторных работ. Однако когда аппараты были доставлены, институт от их приемки и оплаты отказался, ссылаясь на отсутствие у него необходимых средств. Завод-поставщик предъявил в арбитражном суде иск к фирме и к институту, как соответчику об оплате поставленных барографов. В свою очередь фирма предъявила встречный иск об оплате выполненной ею работы по приобретению барографов для института. Фирма просила освободить ее от ответственности, так как она действовала от имени института. В уставе фирмы предусмотрено, что она вправе выполнять поручения обслуживаемых ею организаций. Кроме того, в своем заказе заводу-поставщику фирма сообщала, что барографы заказываются для института, указала его адрес и просила счет на оплату направить в банк, обслуживающий институт. Институт, возражая против иска, утверждал, что доверенности снабженческой фирме он не выдавал, поэтому между ними не был заключен договор. Завод-поставщик, в свою очередь, просил удовлетворить его требование за счет ответчика — фирмы, считая, что при отсутствии специальных средств по смете взыскание с бюджетной организации будет затруднительно. Разрешите спор.

82. 16-летний Манеев и 14-летний Киселев развели рядом с дачей Филиппова костер, от которого загорелся забор и хозяйственные постройки на дачном участке. По договору страхования инспекция Госстраха возместила пострадавшему стоимость уничтоженного и поврежденного имущества в размере 135 тыс. руб. и обратилась в суд с иском о взыскании суммы ущерба с родителей Манеева и Киселева. Рассмотрев дело, народный суд возложил ответственность на родителей несовершеннолетних подростков солидарно. Учитывая материальное положение ответчиков, суд уменьшил размер возмещения и взыскал с каждого из них в пользу инспекции Госстраха по 12 000 руб. Правильное ли решение принял суд? Кто и в каком размере должен нести ответственность за ущерб?

83. В результате столкновения автомашины, принадлежащей Чумакову, и мотоцикла, которым по доверенности пользовался Семилетов, получил увечье ехавший с Семилетовым на мотоцикле Лукошин. Лукошин предъявил в суде иск к Чумакову о возмещении причиненного ущерба. Суд удовлетворил иск в полном объеме. Чумаков решение суда обжаловал, указав на то, что взыскание ущерба с него одного несправедливо, поскольку в аварии был виноват также Семилетов. Поэтому наиболее правильно было бы взыскать ущерб с него и Семилетова в равных долях. Какой вид ответственности должен применяться в данном случае?

84. По договору с районным энергетическим управлением завод электроаппаратуры изготовил ввод на 500 кВт и передал его покупателю. Через три месяца после установления ввода на одной из электростанций возник пожар, в результате которого сгорели два здания, ценное оборудование, приборы и другое имущество. Общая сумма ущерба составила 6 млн руб. Специальная техническая экспертиза пришла к выводу, что причиной пожара было разрушение высоковольтного ввода, вызванное его скрытыми дефектами, которые, однако, могли быть обнаружены при его установке. Энергетическое управление предъявило заводу-изготовителю иск о взыскании 6 млн руб., из которых 4 млн руб. — стоимость погибшего от пожара имущества и 2 млн руб. — сумма прибыли, которую должно было получить управление в результате эксплуатации электростанции. Завод не отрицал факта установки некачественного ввода, но просил уменьшить сумму подлежащих возмещению убытков по сле-

дующим основаниям. Как указывалось в акте экспертизы, сгоревшая электростанция была введена в эксплуатацию без оборудования ее специальными средствами пожаротушения, хотя это предусматривалось проектом. Если бы такие средства имелись, пожар бы не возник, а если и возник, то причинил бы убытки не более чем на сумму 150 тыс., какую завод и согласен уплатить. Насколько обоснованны возражения ответчика?

85. Грузовая автомашина, принадлежащая заводу, столкнулась с легковой автомашиной Беляева. Виновником аварии был признан водитель грузовой машины, грубо нарушивший правила дорожного движения. Беляев предъявил к заводу иск в возмещении причиненного ущерба в сумме 34 250 руб., составляющих стоимость ремонта автомашины (8350 руб.), расходы на экспертизу по определению процента утраты автомашиной товарного вида (500 руб.) и 25 400 руб., на которые снизилась цена автомашины вследствие утраты товарного вида. Суд иск удовлетворил частично, взыскав с завода в пользу Беляева 8350 руб. — стоимость ремонта автомашины. В остальной части иска было отказано на том основании, что потеря автомашиной товарного вида не входит в стоимость действительного материального ущерба. Беляев обратился к соседу, студенту 5 курса юридического факультета, с просьбой разъяснить ему, как в подобных случаях исчисляется материальный ущерб. Какой ответ должен быть дан Беляеву?

86. Во время тушения пожара, возникшего на седьмом этаже в квартире Кубанкова, вода сквозь перекрытия проникла в расположенную этажом ниже квартиру Сергеева. В результате этого кое-где с потолка обрушилась намокшая штукатурка, от стен отстали обои, а в некоторых местах испортились паркетный пол и мебель. Имуществу Сергеева, которое не было застраховано, был нанесен ущерб в размере 85 370 руб. Расследованием было установлено, что пожар возник из-за возгорания купленного год назад цветного телевизора. Как отмечалось в акте технической экспертизы, на одной из внутренних панелей телевизора были плохо изолированы провода, изоляция нарушилась и произошло замыкание, от которого загорелся корпус телевизора. Вины Кубанкова в нарушении правил эксплуатации телевизора не установлено. Сергеев обратился в суд с иском к управлению пожарной охраны о возмещении ему причиненных убытков. Он считал, что ответственность за ущерб должны нести пожарные, которые неквалифицированно тушили пожар и допустили попадание воды в соседние квартиры. Какое решение должен вынести суд?

87. Строительное управление передало предприятию передвижную электрическую подстанцию сроком на три месяца — до 1 июля. В соответствии с договором предприятие должно было перевезти подстанцию в оба конца. По причине затянувшегося ремонта собственной электростанции предприятие задержало возвращение подстанции на две недели. В ночь с 15 на 16 июля на предприятии возник пожар и арендованная подстанция сгорела. В связи с этим управление обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с предприятия стоимости сгоревшей подстанции, арендной платы за пользование ею в период с 1 по 15 июля и убытков, понесенных управлением из-за невозврата подстанции в обусловленный договором срок. Предприятие иск признало частично, согласившись уплатить управлению только сумму арендной платы. Оно полагало, что если арендодатель не возражал против продолжения использования станции, то заключенный между ними договор следует

считать возобновленным на неопределенный срок. Следовательно, риск случайной гибели подстанции должен нести собственник. В какой сумме и по каким основаниям может быть удовлетворен иск управления?

88. Товарищество «Бытсервис» по договору подряда с гражданином Мазуром провело в его доме капитальный ремонт системы отопления и водопровода. Через несколько дней после окончания ремонта Мазур и его семья выехали в гости в другой город. В то время когда Мазур и его семья отсутствовали, в его доме в результате разрыва радиатора отопления горячая вода в течение нескольких дней заливала комнаты и имущество. В результате этого в полную негодность пришли мебель, ковры, продукты, а также две шубы стоимостью 30 тыс. руб., взятые Мазуром на хранение от соседей. При осмотре радиатора и его экспертном исследовании было установлено, что разрыв произошел в результате брака в литье, допущенного заводом-изготовителем. Радиаторы были куплены товариществом в магазине стройматериалов. Брак, допущенный заводом, не мог быть обнаружен при визуальном осмотре при покупке и установке радиатора в доме Мазура. Кто и в каком порядке обязан возместить вред, причиненный Мазуру?

89. Супрун был привлечен к уголовной ответственности и осужден за злоупотребление служебным положением. Впоследствии приговор был отменен и уголовное дело в отношении Супруна прекращено за отсутствием в его действиях состава преступления. Возвратившись из мест лишения свободы, он обратился в суд с заявлением о возмещении ущерба, причиненного незаконным привлечением его к уголовной ответственности. Он просил возместить расходы, связанные с явкой по уголовному делу в органы предварительного следствия и суд, почтовые затраты, суммы, выплаченные за оказание юридической помощи, а также разницу в заработной плате за все время заключения под стражей и отбывания наказания. Кроме того, Супрун потребовал вернуть ему облигации, сберкнижку и деньги, изъятые в ходе предварительного следствия. До привлечения к уголовной ответственности Супрун выполнял работу по договорам с Бобруйским машиностроительным заводом и перечислил тресту «Гидромонтаж» 12 749 руб. для покупки гидронасоса, так и не приобретенного, в связи с чем он попросил вернуть ему указанную денежную сумму. Обоснованны ли требования Супруна? Какие требования Супруна должен удовлетворить суд?

90. У Колпакова — одного из членов туристической группы, остановившейся на привал на берегу лесного озера, — внезапно начались сильные боли в области сердца. Больной нуждался в срочной помощи врача. Руководитель группы Смолянов решил переправиться на другую сторону озера, где в поселке была больница. Недалеко от места их привала у берега стояла моторная лодка. Хозяина лодки нигде не было. Смолянов с помощью других участников группы — Кокарева, Ефимова и Мосина — сломал замок лодки и поплыл на другую сторону озера за врачом. Он ехал на большой скорости и, наткнувшись на прибрежные камни, сильно повредил мотор и дно лодки. Собственник лодки Прудников потребовал, чтобы Смолянов уплатил ему 2930 руб. — стоимость ремонта лодки и мотора. Смолянов отказался, ссылаясь на то, что он воспользовался лодкой для доставки врача, который спас жизнь человеку, а повреждение лодки и мотора произошло не по его вине, а случайно. Через некоторое время Смолянов был вызван в суд в качестве ответчика. В качестве соответчиков были привлечены Кокарев, Ефимов и Мосин. Суд удовлетворил иск частично в сумме 1450 руб., взыскав ее солидарно с ответчика и соот-

ветчиков. Правильно ли решение суда? На какую норму закона суд должен был сослаться в решении?

91. Теренин работал слесарем в локомотивном депо. Осколком металла ему был поврежден левый глаз. Согласно заключению технического инспектора профсоюза причиной травмы явилось необеспечение Теренина защитными очками. Кроме того, потерпевший обрабатывал металл в помещении, где другие рабочие выполняли аналогичную работу, однако все верстаки в нарушение правил техники безопасности не имели предохранительных сеток, поэтому не исключено, что повредивший глаз металлический осколок отлетел от деталей, обрабатываемых на соседних верстаках. Теренин потребовал возмещения причиненного ему ущерба, однако администрация депо возражала против этого, указывая, что действующими правилами по технике безопасности не предусмотрено обеспечение рабочих защитными очками при работе, выполнявшейся потерпевшим. Комитет профсоюза также отказал Теренину в удовлетворении его требований, ссылаясь на то, что если ему, опытному квалифицированному рабочему, пришлось выполнять работу, при которой необходимы защитные очки, то он обязан был сам потребовать от администрации обеспечить его защитными средствами. Спор поступил на рассмотрение суда. Каковы условия ответственности работодателей за вред, причиненный здоровью работника? Подлежит ли удовлетворению требование Теренина?

92. В апреле 1995 г. А. А. Букин решением народного суда был объявлен умершим. Его имущество — автомобиль и дача — в порядке наследования перешли в собственность его сына И. А. Букина. Спустя два года А. А. Букин, который в течение длительного времени находился в психиатрической больнице после получения черепно-мозговой травмы, повлекшей временную утрату памяти, вернулся домой. Он сказал сыну, что в автомобиле он вообще больше не нуждается, а что касается дачи, то по выходе на пенсию он планирует там поселиться. Никаких действий по возвращению себе права собственности на автомобиль и дачу А. А. Букин не предпринял. Весной 1998 г. он вышел на пенсию и решил переселиться на дачу. Однако выяснилось, что в декабре 1997 г. его сын, И. А. Букин, продал дачу. А. А. Букин обратился в суд с требованием признать недействительной сделку купли-продажи дачи. Было ли восстановлено право собственности А. А. Букина на автомобиль и дачу после его возвращения? Вправе ли он требовать восстановления своих прав в судебном порядке?

93. Иванчук прочитал в городской газете объявление о продаже рояля за 5000 руб. Позволив по указанному в объявлении телефону, Иванчук выяснил, что рояль продает военнослужащий Мироненко, причем только в том случае, если решится вопрос о переводе его на новое место службы. Иванчук явился домой к Мироненко, осмотрел рояль и выразил желание купить рояль за указанную в объявлении цену. Однако Мироненко назначил новую цену — 6500 руб., ориентируясь на цену такого же рояля в комиссионном магазине. Иванчук настаивал на продаже рояля без каких-либо оговорок о переводе Мироненко на новое место службы и изменении первоначальной цены. Он сказал, что вернется через пять дней, принесет деньги и возьмет рояль. Мироненко на следующий после посещения Иванчука день получил новое назначение и в тот же день послал Иванчуку телеграмму о своем согласии продать рояль за 5000 руб., указав, что ждет его ответа два дня. Однако телеграмма была вручена почтовым отделением Иванчуку только на третий день, т. е. по истечении указанного в телеграм-

ме срока. В этот день, за час до получения телеграммы, Мироненко продал рояль Котляровскому. При этом было согласовано, что Котляровский вывезет рояль в свободное время через два-три дня. На следующий день за роялем явились сразу Иванчук и Котляровский, каждый из которых считал договор заключенным именно с ним и требовал выдачи рояля. Был ли заключен между Мироненко и Иванчуком договор и соответственно возникло ли обязательство купли-продажи? Правомерны ли требования Котляровского?

94. Елисеев длительное время искал возможность купить или арендовать гараж для своей автомашины. Наконец он узнал, что в связи с отъездом за границу Якимов сдает в аренду свой гараж на два года. Елисеев немедленно встретился с Якимовым, и последний сказал Елисееву, что через три дня тот может поставить в гараж свою автомашину. На вопрос Елисеева о размере платы Якимов заметил, что это для него не так уж важно и что они договорятся. Елисеев согласился с ним. Через три дня Якимов позвонил Елисееву по телефону и сообщил, что обстоятельства изменились и он сдать гараж не может, поскольку гараж пожелал снять его близкий товарищ, сосед по дому. Елисеев обратился в суд. В своем заявлении он указал, что Якимов отказался от заключения договора без уважительных причин. Елисеев просил суд принудить последнего к передаче ему гаража в пользование сроком на два года. Удовлетворит ли суд требования Елисеева?

95. Акционерное общество «ЭСПО», которому принадлежало торговое судно «Григорий Белов», заключило договор с товариществом «Речник» — владельцем пристани и дамбы на реке «о погрузке и разгрузке судна у дамбы с оплатой использования кранов и других погрузочных средств на пристани. Договором было предусмотрено, что товарищество «Речник» обеспечит безопасные условия для судна во время проведения погрузочно-разгрузочных работ. Когда «Григорий Белов» стоял под разгрузкой, произошел отлив, и судно село на выступ твердой породы, находящейся под илом; судну был причинен существенный ущерб. Имело ли место нарушение условий договора или же это было действие непреодолимой силы?

96. 1 августа Сидорчук купил у Семенова аккордеон за 4000 руб. Деньги за него были вручены Семенову в тот же день. Семенов выдал Сидорчуку расписку о получении указанной суммы за проданный им Сидорчуку аккордеон. Стороны договорились, что Сидорчук возьмет аккордеон через 5 дней. 6 августа Сидорчук явился к Семенову и попросил передать ему аккордеон, но последний передать аккордеон отказался и предложил Сидорчуку взять обратно 4000 руб., заявив, что 5 августа, поскольку истек обусловленный срок для передачи аккордеона Сидорчуку, он продал аккордеон Степанову за 5000 руб., который должен забрать его 7 августа. Вправе ли был Семенов продать аккордеон Степанову? Правомерен ли отказ Семенова передать аккордеон Сидорчуку?

97. Приходько, Кузмин и Иванов причинили предприятию ущерб на сумму 15 000 руб. Народный суд по иску предприятия взыскал с них указанную сумму солидарно. Всю эту сумму выплатил предприятию Приходько. В связи с этим он предъявил в суд иск о взыскании с Кузмина и Иванова 10 000 руб. Суд вынес решение о взыскании в пользу Приходько с Кузмина и Иванова по 5000 руб. с каждого. На решение суда Приходько подал кассационную жалобу, в которой просил взыскать с ответчиков 10 000 руб. солидарно, ссылаясь на то, что решением суда 15 000 руб. взысканы со всех ответчиков солидарно. При этом он рассчитывал, что сможет взыскать всю сумму с более обеспеченного Иванова. В кассационной жалобе Кузмина содержалась просьба о сни-

жении размера взыскиваемой с него суммы до 2500 руб., так как он причинил меньший вред, чем Иванов. Основано ли на законе решение народного суда? Подлежит ли удовлетворению кассационная жалоба Приходько? Может ли быть удовлетворена просьба Кузмина?

98. Супруги Семеновы нуждались в денежных средствах на достройку возводимого ими нового жилого дома. По договору займа, заключенному Семеновым с Прибытковым, Семенов получил займы необходимую для достройки дома сумму. В обеспечение своевременного возврата долга Семенов по отдельному договору с Прибытковым заложил последнему жилой дом, зарегистрированный на его (Семенова) имя. Стоимость этого дома в договоре была определена в размере полученной займы суммы. Семенов своевременно долг не возвратил. Прибытков предъявил в суде иск об обращении взыскания на заложенный дом с надворными постройками и устройствами (летняя кухня, сарай, погреб, колодец). В судебном заседании Семенов возражал против обращения взыскания на надворные постройки и устройства, поскольку их залог договором о залоге жилого дома не предусматривался. Вступившая в дело в качестве третьего лица жена Семенова просила суд признать заключенный между Семеновым и Прибытковым договор залога жилого дома недействительным как заключенный без ее согласия. В какой форме должны были быть заключены упомянутые в задаче договоры? Основаны ли на законе возражения Семенова и требования Семеновой? Какое решение должен принять суд?

99. Комаров обратился в суд с иском к предприятию о возмещении вреда, полученного в результате того, что он был сбит автомашиной, принадлежащей ответчику, и стал инвалидом II группы. Предприятие просило освободить его от ответственности по тем мотивам, что грузчик Иевлев в день происшествия в нетрезвом состоянии самовольно угнал грузовую машину из гаража и совершил наезд на Комарова, за что был осужден судом. Поскольку автомашина выбыла из владения предприятия в результате противоправных действий Иевлева, последний и должен нести материальную ответственность за причиненный вред. Тем не менее Комаров считал, что возмещать ущерб должно предприятие, так как Иевлева допустили к работе в нетрезвом состоянии. Шофер оставил машину во дворе без присмотра, с ключом зажигания, и при выезде машины с территории предприятия Иевлев не был задержан охраной, хотя водительских прав он не имел и находился в нетрезвом состоянии. Обоснованны ли доводы Комарова? Разрешите спор.

100. Кирсанова обратилась в суд с иском к Борисовой о взыскании с нее 5500 руб. В исковом заявлении она сослалась на то, что намеревалась купить дом у Борисовой, в связи с чем дала ей задаток в сумме 5500 руб. О получении этой суммы в качестве задатка Борисова выдала ей расписку. В дальнейшем она, Кирсанова, от покупки дома отказалась, однако Борисова названную денежную сумму ей не возвращает. Решением суда в удовлетворении исковых требований было отказано. Основано ли на законе решение суда?

### Решение ситуаций

1. К гражданскому праву не имеют никакого отношения:

- ♦ выплата зарплаты (это трудовые правоотношения);
- ♦ уплата штрафа в автобусе за безбилетный проезд (это относится к административным правоотношениям);

- ◆ продажа товаров, изъятых из оборота (это не допускается законом);
- ◆ вступление в брак (это действие относится к семейным правоотношениям);
- ◆ ложный вызов пожарных или скорой помощи (это административное правонарушение).

2. Михайлов не прав, он брал в долг у Николая Сергеевича не как у начальника, а как у равного себе. Это не было связано с его профессиональной деятельностью. Поэтому долг надо возвращать.

3. Петрова абсолютно права, она имеет полное право требовать восстановления первоначального положения. И это право ей дает принцип восстановления нарушенных прав.

4. Балиев может требовать компенсации морального вреда только с Шишкина. С Рассадникова не может, так как на момент причинения им вреда в 1990 г. подобного института не было в гражданском законодательстве. А закон обратной силы не имеет, если иного в нем самом не предусмотрено.

5. Липкин может поступить любым способом, не нарушающим прав иных лиц в соответствии с п. 1 ст. 9 ГК. Он может защитить свое право в административном порядке, пожаловавшись вышестоящему начальству, может обратиться в Общество защиты прав потребителей. Может предъявить свои требования через суд. Может он также забрать костюм, подавшись уговорам и запугиваниям работников ателье, и забыть об этом случае, это тоже его право.

6. Семен Григорьевич является собственником скрипки. В ст. 11 ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса РФ» сказано, что положения ст. 234 ГК (приобретательная давность) распространяются и на случаи, имевшие место и до введения этой нормы в действие. То есть и до 1995 г., таким образом, он может спокойно продавать скрипку.

7. Родители не правы. Это мелкая бытовая сделка, поэтому продавец вполне мог продать пакет молока Сереже.

8. Нет, это компетенция суда. Жилищное агентство не является надлежащим органом для решения подобных вопросов.

9. Нет, суд принял неверное решение.

10. Заявление удовлетворению не подлежит, так как ребенок с рождения обладает правоспособностью и может наследовать любое имущество. Другое дело, что распоряжаться им он сможет только по достижении совершеннолетия.

11. Нет, отказ неправомерен. Очевидно, это было стремление власти ограничить конкуренцию на данной территории. Но не дело регистрационного органа решать, достаточно или нет предприятий подобного рода. Согласно абз. 2 п. 1 ст. 52 ГК РФ отказ в регистрации на данном основании не допускается.

12. Да, правомерно, так как по закону учредительным документом товарищества, подлежащим регистрации, является учредительный договор, а не устав.

13. Нет, решение суда неправомерно, так как брата истицы видели менее чем год назад. И хотя он не появлялся целый год дома, если имеются достоверные свидетельства о его местонахождении в этот период, признавать его безвестно отсутствующим нельзя.

14. Верное, так как досрочное наделение Марчука дееспособностью в полном объеме (эмансипация) могли произвести только органы опеки или суд.

15. В данной ситуации речь надо вести не о расторжении, а о признании договора недействительным. Соколов не получил согласие родителей, а имен-

но этого требует ст. 175 ГК в отношении несовершеннолетних ограниченно дееспособных граждан.

16. Нет, неправомерны, так как подобная сделка не может быть совершена без согласия органа опеки и попечительства, а он вряд ли дал бы согласие на эту сделку.

17. Нет, требования неправомерны, так как факт смерти признается только при наличии неопровержимых доказательств смерти человека, т. е. при наличии труп. Признать его умершим по истечении 6 месяцев тоже нельзя, так как само наличие угроз не является доказательством его смерти (в отличие от авиационной или железнодорожной катастрофы, землетрясения, взрыва дома и т. д.). Поэтому супруга Кириенко можно признать только безвестно отсутствующим, так как истек год, необходимый для этого.

18. Нет, так как денежные средства наряду с ценными бумагами в соответствии со ст. 46 ГК не возвращаются.

19. Нет. Иск не подлежит даже рассмотрению, так как в нем был указан ненадлежащий ответчик. Филиалы юридическими лицами не являются и поэтому не могут выступать в качестве субъектов гражданского оборота.

20. Суд удовлетворит требование истицы в случае, если будет установлено, что ее муж действительно находился в этом поезде. Если это лишь предположение, тогда признать его умершим можно только по истечении 5 лет.

21. Сделка возмездная, консенсуальная, каузальная. Иск подлежит удовлетворению, так как арендатор не исполняет своих обязанностей по договору.

22. Завещание является сделкой, совершенной под влиянием угрозы, но это не имеет в данном случае принципиального значения, так как оно оформлено через представителя, а это законом не допускается. Завещание Павлова могла оформить только лично.

23. Расписку подписал не заемщик, а его рукоприкладчик. Это допускается законом. Однако подпись этого рукоприкладчика не была заверена у нотариуса, что требует в обязательном порядке п. 3 ст. 160 ГК. В данной ситуации решение вопроса в пользу Басова возможно только в случае, если можно доказать, что сделка совершена путем обмана. А это крайне сложно.

24. Дочь не является совершеннолетней и, следовательно, не обладает дееспособностью в полном объеме (если только она не вступила досрочно в брак или является эмансипированной). Поэтому ей не может быть выдана доверенность.

25. Это сделка оспоримая (ст. 176 ГК), так как не было согласия попечителя.

26. Это сделка, совершенная с целью, противной основам правопорядка и нравственности. В соответствии с абз. 3 ст. 169 ГК при наличии умысла только у одной стороны все полученное ею должно быть возвращено другой стороне, а последняя должна отдать в пользу государства все полученное ею.

27. Закон на стороне Сурова, так как срок исковой давности не истек (3 года).

28. Субъект права хозяйственного ведения может по закону распоряжаться движимым имуществом и без согласия учредителя. Но это вовсе не исключает, что обязательного согласия может требовать акт, согласно которому и были переданы эти автобусы унитарному предприятию в хозяйственное ведение. Отсюда и требовалось спросить согласие учредителя на передачу этих автобусов в аренду. Поэтому суд и принял такое решение.

29. Залог объекта права пожизненного владения не допускается, поскольку это может привести к его отчуждению. Заложить имущество может только его собственник, которым в данном случае является не Герасимов, а государство. Поэтому суд поступил верно.

30. Суд должен удовлетворить иск, поскольку субъект права оперативного управления может использовать земельный участок только по тому назначению, которое предусмотрено в договоре с собственником этого участка. ОАО «Стройсервис» нарушило это условие, начав строить на полученном участке совсем другой объект.

31. Да, можно. Суд должен обязать Беляева заключить договор сервитута в том случае, если будет установлено, что кабель проложить нельзя иначе, без использования его участка.

32. Притязания ЗАО «Реклама» ничем не обоснованы. С предприятием «Заря» у него был заключен договор сервитута, а не аренды, а сервитут в отличие от аренды не предполагает владения. Допускается только ограниченное использование части объекта (в данной ситуации — размещение на стене здания щита с рекламой). Для того чтобы занять часть помещений предприятия, необходимо заключить с ним договор аренды.

33. Действия представителей администрации неправомерны, так как собственник изымаемого для госнужд имущества имеет право выбора. Более того, при реквизиции денежная компенсация ему должна быть выплачена еще до самого изъятия имущества.

34. Суд поступил правомерно, так как виндикационный иск может быть предъявлен только в случае отсутствия между сторонами каких-либо обязательственных отношений. В данном же случае ими был заключен договор купли-продажи. Поэтому Николаев должен был предъявлять совсем другой иск — о признании сделки недействительной, поскольку Горлов не мог ее заключать самостоятельно, без согласия своего попечителя.

35. Юрист должен посоветовать обратиться в суд с негаторным иском, который предусмотрен ст. 304 ГК. Иск направлен на то, чтобы защитить права собственников и иных законных владельцев имущества от посягательств третьих лиц, не связанных с лишением владения.

36. Поставщик нарушил принцип надлежащего исполнения обязательства. Досрочное исполнение возможно только при согласии контрагента, так как тоже может стать причиной убытков. Требование ЗАО «Вест» о возмещении причиненных досрочным исполнением убытков абсолютно правомерно.

37. По договору цессии (уступки права требования) ЗАО «Вега» является первоначальным кредитором, который не несет ответственности перед своим правопреемником, новым кредитором, за ненадлежащие действия должника. Он может быть привлечен к ответственности только в случае, если передал право требования по обязательству, противоречащему закону, или если сроки исковой давности по этому требованию уже истекли. Поэтому требования ООО «Вега» к первоначальному кредитору неправомерны, а вот его требования к своему должнику, кооперативу «Аризона», абсолютно справедливы.

38. В данной ситуации прав банк, так как если закладываются имущественные права, удостоверенные ценными бумагами, эти бумаги должны находиться у залогодержателя, т. е. у него. Такой вид залога называется залогом.

39. Суд поступил верно, поскольку отзыв акцепта поступил к offerенту одновременно (в течение тех же суток) с самим акцептом. В таком случае в соответствии со ст. 439 ГК РФ акцепт считается неполученным, договор не вступает в силу, а следовательно, и у сторон не возникает никаких обязательств.

40. Предметом данного договора является передача семян подсолнечника. Это должен произвести продавец — ООО «Дары Кубани». Следовательно, это должник (обязанное лицо). Торговая фирма является кредитором. Таким образом, ООО обязано передать в собственность семена подсолнечника с соответствующими документами, а торговая фирма обязана принять товар и оплатить. Однако у каждой из сторон есть и права, и обязанности по отношению друг к другу, так как это обязательство сложное (встречное), как и большинство обязательств в гражданском праве.

41. В договоре не было указано количество товара, только наименования, следовательно, в соответствии с п. 3 ст. 455 ГК он не будет считаться заключенным.

42. Обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, необходимо исполнить в семидневный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении, если иное не вытекает из закона, договора, обычаев делового оборота или существа обязательства. Таково требование п. 2 ст. 314 ГК РФ.

43. Риск перешел к покупателю с момента полной оплаты товара (п. 1 ст. 459 ГК). Следовательно, в момент аварии риск нес покупатель. Продавец уже исполнил все свои обязанности по договору.

44. Оплата товара в рассрочку не была предусмотрена в договоре. Поэтому товарищество не выполнило своего обязательства. Следовательно, ООО «Лаура» вправе потребовать оплаты товара и уплаты процентов в соответствии со ст. 395 ГК.

45. Это договор розничной купли-продажи. Софронов вправе до его заключения требовать полной демонстрации товара, если это только не исключено ввиду характера товара. Так предусмотрено п. 2 ст. 495 ГК. Отказ продавца был неправомерен.

46. Да, она сможет обменять пальто в течение 14 дней с момента покупки, предъявив при этом товарный чек. См. п. 1 ст. 502 ГК РФ.

47. Продавец действовал явно неправомерно. На законные претензии Прохорова он должен был либо обменять товар, либо вернуть его стоимость целиком (п. 3 ст. 503 ГК), так как проданный товар оказался ненадлежащего качества.

48. Да, это договор поставки. Согласно п. 1 ст. 509 ГК поставка товаров осуществляется путем отгрузки товаров как самому покупателю, являющемуся субъектом договора, так и третьему лицу, указанному в договоре в качестве получателя. Поэтому действия Квасова не противоречили законодательству.

49. Согласно п. 2 ст. 536 ГК в случае, когда принятие сельхозпродукции осуществляется в месте нахождения изготовителя или ином указанном им месте, изготовитель не вправе отказать от принятия продукции, если она соответствует условиям договора и передана в обусловленный договором срок. Поэтому действия завода-изготовителя неправомерны.

50. В соответствии с п. 2 ст. 465 ГК договор купли-продажи не считается заключенным, если в нем не определено количество подлежащего передаче товара. В данном случае мы имеем дело с договором энергоснабжения, кото-

рый является одной из разновидностей купли-продажи. Следовательно, на него тоже распространяется данное требование. Отсюда можно сделать вывод, что договор этот ничтожен по причине отсутствия в нем одного из существенных условий. Поэтому у суда не было никаких оснований для удовлетворения иска о штрафе, было принято неверное решение.

51. Перерыв в подаче энергии без предупреждения допускается только при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжающей организации (п. 3 ст. 546 ГК). В данной ситуации такой необходимости не было. Поэтому действия энергоснабжающей организации можно рассматривать как ненадлежащее исполнение обязательств. Верное решение принял кассационный суд.

52. Должна быть проведена полная инвентаризация предприятия, составлены акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, перечень долгов. Только после этого и возможно определить цену данного договора.

53. К Ермолаеву как к новому собственнику предприятия переходят все долги и права требования. Все они, а также состав предприятия как имущественного комплекса были перечислены в акте инвентаризации, бухгалтерском балансе и заключении независимого аудитора. Все эти документы он подписал. Иначе сделку просто не зарегистрировали бы. Поэтому теперь отказываться от этих долгов он не вправе. Суд поступил абсолютно правильно.

54. Решение суда правомерно, так как налицо нарушение требований закона о безвозмездности дарения. Кроме того, имеются свидетельства о том, что договор был заключен под влиянием угроз, а в этом случае согласно ст. 179 ГК РФ он может быть признан судом недействительным.

55. В данном случае должен быть заключен договор мены (см. п. 1 ст. 567 ГК), в котором обе стороны выступают и как продавцы, и как покупатели.

56. Недействителен договор аренды. Предприятие Б еще не являлось собственником полученного оборудования, когда заключало договор аренды с предприятием В. Ведь согласно ст. 570 ГК РФ право собственности по договору мены переходит только тогда, когда обе стороны исполнили обязательство. В данном же случае предприятие Б еще не исполнило свое обязательство перед предприятием А и не являлось собственником полученного оборудования.

57. Суд должен удовлетворить иск, так как обязательство не прекратилось. Это постоянная рента, поэтому права сторон переходят в порядке правопреимства (п. 2 ст. 589 ГК РФ). В данном случае имела место реорганизация юридического лица — получателя ренты. Единственным правопреемником фонда является некоммерческое партнерство, поэтому уплачивать рентные платежи необходимо теперь ему.

58. Не права Федорова, так как в соответствии со ст. 603 предметом договора пожизненного содержания с иждивением может быть не только оказание натуральных услуг, но и уплата денежных сумм.

59. Арендодатель сам не выполнил условия договора и поэтому не может требовать от арендатора платы за помещение. Иск не должен быть удовлетворен.

60. Да, может. Согласно ч. 2 ст. 677 ГК РФ граждане, постоянно проживающие совместно с нанимателем, имеют равные с ним права по пользованию жилым помещением.

61. Да, такие правоотношения возможны, это лизинг (финансовая аренда). Садыков является лизингодателем, а Калмыков — лизингополучателем.

Согласно ст. 666 в лизинг может приобретаться любая непотребляемая вещь, кроме земельных участков и других природных объектов. Следовательно, автомобиль может быть приобретен и передан в аренду по договору лизинга.

62. В соответствии с п. 3 ст. 627 ГК капитальный и текущий ремонт по договору проката обязан осуществлять арендодатель. Что касается досрочной сдачи телевизора, то это возможно, но при условии, что Колпаков предупредит о своем намерении пункт проката не менее чем за десять дней.

63. Прав Артамонов, так как риск случайной гибели или повреждения результата работы до ее приемки заказчиком несет подрядчик в соответствии со ст. 705 ГК. Риск случайной гибели или повреждения материалов несет предоставившая их сторона. Поэтому претензии ремонтно-строительной бригады не обоснованны.

64. Это договор строительного подряда. Требования истца правомерны, поскольку взыскание пени было предусмотрено в договоре.

65. Согласно ст. 720 ГК заказчик, получивший извещение подрядчика о готовности объекта к сдаче, обязан немедленно приступить к его приемке. Таким образом, уклонение представителей совхоза от приемки неправомерно и является ненадлежащим исполнением обязательства.

66. Это договор бытового подряда. В этом случае заказчик является потребителем, и закон защищает его права в императивном порядке. Подрядчик не прав, он несет прямую ответственность за просрочку исполнения договора. Период отпусков не является достаточным основанием для нарушения сроков. Требования о доплате тоже необоснованны, так как цена была согласована ранее в договоре и изменения в договор как относительно сроков исполнения, так и относительно цены стороны не вносили.

67. Прав заказчик (строительная фирма), так как согласно ст. 761 ГК подрядчик (в данном случае это институт) несет ответственность за ненадлежаще исполненное обязательство. Даже если эти недостатки не были выявлены сразу, а только после ввода в эксплуатацию спроектированного им объекта, проектировщик должен безвозмездно переделать работу и возместить заказчику понесенные убытки.

68. Это вторая разновидность договора НИОКР, так как работы проводились с уже имеющимся в наличии веществом — смесью. Поэтому будем руководствоваться ст. 776 ГК. Согласно ее положениям в случае обнаружения невозможности или нецелесообразности продолжения работ заказчик обязан оплатить понесенные исполнителем затраты. В данной ситуации выплаченный заказчиком аванс превысил эти затраты, поэтому исполнитель должен вернуть заказчику эту превышающую сумму. Таким образом, требования заказчика правомерны.

69. Это первая разновидность НИОКР — научные исследования. Поэтому руководствуемся ст. 775 ГК. Она гласит, что в данной ситуации заказчик обязан оплатить работы, проведенные исполнителем до выявления невозможности получения оговоренного результата. Поэтому действия заказчика неправомерны, он должен оплатить исполнителю стоимость уже произведенных работ.

70. Джолкверов приобрел лишь имущественные права у автора на эти произведения. Авторских прав он не приобретал и приобрести не мог. Следовательно, опубликовал он рассказы под своим именем неправомерно.

71. Суд поступил правильно, так как договор не был зарегистрирован в патентном ведомстве. А это необходимо, поскольку передавалось право пользо-

вания фирменным обозначением, которое было зарегистрировано правообладателем в патентном ведомстве. Регистрация же была произведена только в органе исполнительной власти по месту регистрации правообладателя, чего было бы достаточно лишь в том случае, если бы по договору передавалось только право пользования коммерческой информацией (ноу-хау). В данной же ситуации этого недостаточно. См. п. 2 ст. 1028 ГК РФ.

72. Это специальный вид хранения — хранение в гардеробе организации. Договор действителен, отсутствие жетона при хранении могут заменить свидетельские показания. Институт должен возместить Гаврилову стоимость утерянной по его вине вещи на основании п. 2 ст. 902 ГК.

73. Это договор хранения. Колхоз как хранитель должен был предвидеть ранние заморозки, поэтому непреодолимой силой они не являются. Если же колхоз считает иначе, то доказывать отсутствие своей вины все равно должен он, согласно ст. 401 ГК.

74. Это специальный вид хранения — в камере транспортной организации. Убытки должны быть возмещены хранителем в соответствии с п. 3 ст. 393 и п. 4 ст. 923 ГК РФ.

75. Это специальный вид хранения — в гостинице. В соответствии со ст. 925 ГК гостиница будет отвечать только за утраченное платье, так как возмещение стоимости драгоценных украшений законом не предусмотрено.

76. Это комиссия. Согласно ст. 995 ГК комиссионер, продавший имущество по цене ниже согласованной с комитентом, обязан возместить последнему разницу, если не докажет, что у него не было возможности продать имущество по согласованной цене и поэтому продажа по более низкой цене предупредила еще большие убытки (в данном случае — порчу арбузов).

77. Здесь имеют место комиссия и купля-продажа. Основной договор — комиссия. Перед третьим лицом (Сергеевой) будет отвечать комиссионер. Ведь магазин обязан был проверить качество шубы. Возможно либо расторжение договора купли-продажи либо уменьшение цены (ст. 475 ГК РФ).

78. Это договор комиссии. Комиссионер должен доказать факт отправки извещения о вызове Максимовой. Тогда с него ответственность снимается (ст. 995 ГК).

79. Это поручение. Доверенность была ненадлежащим образом оформлена. Ее удостоверило лицо, которое не имело право это делать. Это мог сделать кроме нотариуса только главврач, его заместитель по медицинской части либо лечащий врач. Поэтому требования Аронова неправомерны.

80. Это договор поручения. Иск может быть удовлетворен, так как в соответствии со ст. 977 ГК в случае отказа от исполнения договора доверитель должен быть извещен поверенным не менее чем за 30 дней. Этого Федоров не сделал, поэтому должен возместить Зиновьеву убытки.

81. Предстоит выяснить, был ли договор поручения заключен в надлежащем виде, все ли существенные условия были оговорены. Договор также требует выдачи доверенности (ст. 975 ГК), чего тоже не было сделано. В таком случае сделка была заключена от имени фирмы, а не НИИ (ст. 183 ГК).

82. Да, суд принял верное решение в соответствии с п. 3 ст. 1083 ГК. Сами причинители вреда являются ограниченно дееспособными. Поэтому, если они не имеют достаточных средств, субсидиарную ответственность несут их родители.

83. Ответственность будет солидарной. Суд поступил верно, так как потерпевший не обязательно должен требовать возмещения с обоих причинителей вреда, если вред причинен совместно. Однако Чумаков имеет полное право потребовать с Семилетова половину уплаченной суммы в порядке регресса.

84. Возражения ответчика обоснованны, так как потерпевший сам содействовал увеличению вреда (п. 2 ст. 1083 ГК).

85. Суд частично отказал Беляеву неправомерно. Если есть заключение экспертизы, то снижение стоимости автомобиля можно рассматривать как неполученный доход (упущенную выгоду).

86. Все зависит от оценки действий пожарных. Если они действовали квалифицированно, то будут нести ответственность за вред, вызванный крайней необходимостью, и эта ответственность может быть существенно уменьшена. Если неквалифицированно, то будут нести ответственность на общих основаниях.

87. Договор не был продлен, так как предприятие письменно не уведомило арендодателя о своем желании продлить его до истечения срока договора. Следовательно, имущество удерживалось неосновательно. Согласно ст. 405 ГК имела место просрочка должника. Если арендатор не возвратил имущество либо возвратил его несвоевременно, арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. Если же эта плата не покрывает причиненных арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения дополнительно.

88. Вины подрядчика нет. Он здесь может выступать в качестве свидетеля, т. е. третьего лица, на стороне потерпевшего. Заказчик же имеет право выбора — предъявлять требования продавцу или изготовителю, даже при том, что с последним он не состоял в гражданских правоотношениях.

89. Ущерб Супруну должен быть возмещен в соответствии со ст. 1070. Ответчиком по иску о деньгах за гидронасос будет трест, а по всем остальным требованиям — бюджет Российской Федерации.

90. Суд принял верное решение. Вред был причинен в состоянии крайней необходимости. Согласно ст. 1067 ГК отвечает причинитель вреда. Однако учитываются обстоятельства, при которых был причинен вред. Полностью или частично ответственность также может быть возложена на лицо, в интересах которого действовал причинитель.

91. Требования Теренина подлежат удовлетворению в соответствии со ст. 1085 ГК РФ.

92. Букин имеет право требовать возврата своего имущества, если оно сохранилось в натуре, а приобретатель получил его безвозмездно (ст. 46 ГК). В данном случае так оно и есть, так как приобретателем является его сын, а сделка по продаже им дачи третьему лицу действительной не является, так как он уже знал, что отец жив.

93. С Иванчуком договор заключен не был, так как не было достигнуто согласия по таким существенным условиям, как цена и срок. Поэтому требования Котляровского правомерны.

94. Иск не будет удовлетворен, так как Елисеев не может доказать факт заключения договора, поскольку не была соблюдена письменная форма, не были оговорены существенные условия. В таком случае действует принцип свободы договора, и Елисеев не может заставить заключить договор именно с ним.

95. В действиях «Речника» имела место грубая неосторожность, он должен был предвидеть отлив и списать все это на действие непреодолимой силы не может. Следовательно, он не исполнил обязательство должным образом и будет нести ответственность перед своим контрагентом.

96. Договор был заключен с Сидорчуком, который и стал собственником 1 августа, когда уплатил всю сумму. Поэтому Семенов был не вправе продать аккордеон Степанову. Кроме того, Семенов неверно рассчитал срок (см. ст. 191 ГК РФ).

97. Первый суд справедливо признал, что степень вины каждого определить невозможно, и квалифицировал это как совместно причиненный вред (ст. 1080 ГК), установив солидарную ответственность причинителей. Приходько обладает правом регресса в соответствии со ст. 1081. Поэтому обе жалобы не подлежат удовлетворению. Иначе придется отменять решение первого суда, а для этого нет никаких оснований.

98. Возражения Семенова необоснованны, так как надворные постройки самостоятельным объектом не являются. А вот его жена права. Отсутствие нотариально удостоверенного согласия второго супруга при заключении договора залога является основанием признания этого договора недействительным.

99. Требования Комарова подлежат удовлетворению, так как предприятие отвечает за противоправные действия своего работника согласно ст. 1068 ГК. Кроме того, автомобиль является источником повышенной опасности (ст. 1079), а надлежащие меры для его охраны не были приняты.

100. Договор купли-продажи не был заключен, поэтому эту сумму нельзя рассматривать как задаток. Расписка же не является документом, подтверждающим задаток. Следовательно, в соответствии с п. 3 ст. 380 ГК эта сумма является авансом, поэтому вернуть ее необходимо. Суд действовал неправильно, Борисова должна вернуть Кирсановой сумму аванса.

# ТЕСТЫ

## Тест 1

1. Гражданским правом регулируются отношения:
  - a) трудовые;
  - b) административные;
  - c) имущественные и связанные с ними личные неимущественные;
  - d) дисциплинарные.
2. В гражданских правоотношениях участвуют:
  - a) граждане, юридические лица, государственные и муниципальные образования;
  - b) субъекты власти, граждане и организации;
  - c) исключительно граждане;
  - d) потерпевший и обвиняемый.
3. Если систему права разделить на две части, одна из которых — частное право, то другой частью будет:
  - a) государственное право;
  - b) гражданское право;
  - c) земельное право;
  - d) публичное право.
4. Система правил, регулирующих две группы отношений: имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения граждан и юридических лиц, — это:
  - a) гражданское право;
  - b) компьютерное право;
  - c) система права;
  - d) экономическое право.
5. Отношения по поводу каких благ не регулируются, но защищаются гражданским правом?
  - a) трудовые правоотношения;
  - b) нематериальные блага;
  - c) уголовно-правовые;
  - d) отношения по поводу права граждан управлять делами государства.
6. К нематериальным благам относятся:
  - a) животные;
  - b) право собственности на картину художника;
  - c) ценные бумаги;
  - d) достоинство, честь, деловая, профессиональная репутация.
7. Определение «регулируемый и охраняемый нормами гражданского права круг правовых отношений» относится к понятию:
  - a) отрасль права;
  - b) гражданско-правовой метод;
  - c) предмет гражданского права;
  - d) правовой институт.
8. Гражданско-правовыми являются отношения:
  - a) связанные с обеспечением работникам условий труда;
  - b) связанные с совершением преступления;
  - c) договорные и внедоговорные;
  - d) учителя и учеников на уроке.

9. Имущество — это:
  - a) совокупность имущественных прав и обязанностей субъекта, а также собственно вещь или совокупность вещей;
  - b) любые ценности;
  - c) недвижимость;
  - d) информационный продукт.
10. Признак предпринимательской деятельности:
  - a) направленность на извлечение прибыли;
  - b) бескорыстная деятельность;
  - c) благотворительность;
  - d) отсутствие риска.
11. Самостоятельной отраслью в российском праве является:
  - a) морское право;
  - b) торговое право;
  - c) гражданское право;
  - d) договорное право.
12. Нормы гражданского права имеют восполнительный характер в регулировании отношений:
  - a) семейных;
  - b) гражданско-процессуальных;
  - c) административных;
  - d) уголовно-процессуальных.
13. К гражданско-правовым относится договор:
  - a) о ненападении;
  - b) подряда;
  - c) между работодателем и работниками;
  - d) трудовой.
14. Определение «совокупность приемов, способов воздействия на общественные отношения, совокупность юридических особенностей данной отрасли» относится к понятию:
  - a) комплексный институт;
  - b) гражданско-правовой метод;
  - c) предмет гражданского права;
  - d) метод частного права.
15. Черты, характерные для гражданско-правового метода регулирования правоотношений:
  - a) отсутствие права на защиту некоторых форм собственности;
  - b) опора на правовое принуждение;
  - c) подчиненность одного участника правоотношения другому;
  - d) равное правовое положение участников правоотношений.
16. Отношения участников гражданско-правовых отношений являются:
  - a) вертикальными;
  - b) горизонтальными;
  - c) ломаными;
  - d) волнообразными.
17. Принцип равного для всех субъектов правового режима означает, что:
  - a) применяются одни и те же нормы, правила ко всем, каждому предоставляются равные правовые возможности охраны и защиты прав;
  - b) допускаются льготы для одних и правовые ограничения для других категорий субъектов;

- c) уравнивается имущественное положение сторон;
  - d) происходит уравнивание в правах судебными решениями.
18. Принудительное отчуждение имущества допустимо:
- a) по постановлению специально созданной имущественной комиссии;
  - b) по решению органа самоуправления;
  - c) для государственных нужд при условии предварительного и равноценного возмещения;
  - d) по решению административной комиссии.
19. Свобода договора — это:
- a) право участников заключать договор и самостоятельно определять предмет и условия договора;
  - b) свобода от договора;
  - c) ситуация когда договор может противоречить императивным нормам закона;
  - d) право стороны отказаться от договора без согласия другой стороны.
20. Предоставление законом субъектам гражданского права свободы в осуществлении их прав — это:
- a) нормы, ограничивающие права;
  - b) императивность нормативно-правового регулирования;
  - c) обязывающий характер нормы;
  - d) диспозитивность нормативно-правового регулирования.
21. Для императивной нормы характерно:
- a) рекомендательный характер;
  - b) обязательность предписания;
  - c) отсутствие записи в законе;
  - d) ее формулирование Пленумом Высшего Арбитражного Суда.
22. Термин «отношения регулируются» означает, что:
- a) отношения складываются помимо воли участников;
  - b) при регулируемых отношениях невозможно свободное осуществление прав;
  - c) отношения подчиняются определенному порядку, с установлением известных границ и условий пользования правом;
  - d) отношения полностью подконтрольны.
23. Гражданские личные неимущественные права и отношения возникают в случае, если:
- a) куплена коллекционная почтовая марка с конвертом;
  - b) в результате наезда разбита статуя;
  - c) созданы интеллектуальные ценности;
  - d) билет в театр перепродан.
24. Формы выражения правовых норм при всем их разнообразии — это:
- a) источники права;
  - b) закон;
  - c) нормативный акт;
  - d) правовой массив.
25. К составляющим гражданского законодательства относится:
- a) ведомственный нормативный акт;
  - b) Гражданский кодекс РФ;
  - c) любые нормативные акты;
  - d) Конституция РФ.
26. К исключительной компетенции законодателя Российской Федерации относится:

- a) регулирование семейных правоотношений;
  - b) определение правового положения участников гражданского оборота;
  - c) регулирование правового режима объектов гражданских прав;
  - d) все перечисленное.
27. Допускается ли применение наряду с новым ГК РФ положений прежнего законодательства, включая акты Союза ССР?
- a) да, при условии отсутствия в новом Кодексе и федеральных гражданских законах регулирующих правил и отсутствия противоречия норм прежних законов принципам и нормам нового ГК РФ;
  - b) не допускается;
  - c) допускается безусловно;
  - d) новый Кодекс действует, если в прежних законах нет регулирующих правил.
28. Какие из перечисленных глав входят в раздел ГК РФ «Общие положения»?
- a) гражданское законодательство;
  - b) право собственности и другие вещные права;
  - c) исполнение обязательств;
  - d) заключение договора.
29. Какой из перечисленных признаков присущ пандектной системе права:
- a) структура кодекса произвольна;
  - b) кодекс открывается общими положениями;
  - c) кодекс не имеет определенной структуры;
  - d) раздела об общих положениях в кодексе нет, нормы распределяются по разделам: лица, собственность, обязательства.
30. ГК РФ обладает сравнительно более высокой юридической силой по отношению к:
- a) ратифицированным Россией международным конвенциям;
  - b) Конституции РФ;
  - c) нормам международного договора РФ;
  - d) постановлениям Правительства РФ.
31. Действие гражданского законодательства во времени:
- a) нормы ГК применяются лишь к отношениям, возникшим после введения его в действие;
  - b) ГК действует на будущее и прошедшее время;
  - c) Кодекс начинает действовать после второго чтения в Государственной Думе;
  - d) действие ГК может быть отменено в любой момент распоряжением Правительства.
32. Условия применения аналогии закона:
- a) если прямой регулирующей нормы нет, нет и договора сторон, но имеется норма о сходных правоотношениях;
  - b) если в законе имеется норма, регулирующая спорные гражданско-правовые отношения;
  - c) нет ни прямой регулирующей нормы, ни нормы, регулирующей аналогичные отношения, ни соглашения сторон;
  - d) норма, регулирующая сходные отношения, имеется, но применение ее противоречит существу спорных отношений.
33. Условия применения аналогии права:
- a) отсутствие прямо регулирующего спорные отношения гражданского закона, а также нормы, регулирующей сходные отношения или соглашения сторон, устанавливающего обязательные для сторон правила;

- b) закон есть, но стороны хотели бы обойти императивное правило, предписывающее им определенное поведение (действия);
  - c) имеется норма, регулирующая сходные отношения, и применение ее не противоречит существу спорных отношений;
  - d) одна из сторон предлагает такое применение аналогии права, которое противоречит требованиям добросовестности и справедливости.
34. Отличительные черты континентальной гражданско-правовой системы:
- a) это система, отвергающая римскую традицию;
  - b) эта система общего права;
  - c) это система римской традиции, где определяющим является соотношение частного и публичного права;
  - d) деление права на частное и публичное не признается.
35. Для англо-американской гражданско-правовой системы характерно:
- a) отсутствие доктрины обязательности прецедента;
  - b) отсутствие кодифицированного гражданского законодательства;
  - c) незначительная роль прецедента;
  - d) отсутствие среди основных источников права делегированного законодательства.
36. Прецедент — это:
- a) образцовое решение любого суда;
  - b) правоположение, сформулированное судом, подлежащее в дальнейшем применению другим судом при решении таких же правовых вопросов по аналогичному гражданскому делу;
  - c) беспрецедентное решение;
  - d) решение правовых вопросов и вопросов факта.
37. Международные договоры считаются составной частью правовой системы России, если:
- a) в договоре участвует Российская Федерация;
  - b) правила международного договора совпадают с правилами, предусмотренными гражданским законодательством;
  - c) для применения международного договора принят внутригосударственный нормативный акт;
  - d) этот международный договор — часть правовой системы России независимо от того, участвует ли Российская Федерация в этом договоре.
38. Обычай делового оборота — это:
- a) правило, не зафиксированное в законе;
  - b) любое деловое правило;
  - c) правило поведения в предпринимательской деятельности, не предусмотренное законодательством, но широко применяемое;
  - d) правило, которое воспроизводит норму гражданского закона.
39. Обычай делового оборота не применяется:
- a) если он противоречит императивным нормам закона или договору;
  - b) при возражении против его применения какого-либо лица, не являющегося участником гражданских правоотношений;
  - c) если обычай не зафиксирован в документе;
  - d) если обычай противоречит диспозитивной норме.
40. В случае противоречия норм Гражданского кодекса нормам, содержащимся в нормативных актах Президента, Правительства, в ведомственных актах, какие нормы подлежат применению?
- a) указы Президента;

- b) нормы Гражданского кодекса;
  - c) постановления Правительства;
  - d) ведомственные акты.
41. Признак, характерный для гражданско-правовых отношений:
- a) информированность;
  - b) исполнение приказа начальника;
  - c) автономия воли участников;
  - d) спортивный интерес.
42. Участником гражданско-правовых отношений может быть:
- a) зрительская аудитория;
  - b) субъект неправовых отношений;
  - c) научная конференция;
  - d) субъект Российской Федерации.
43. По общему правилу к налоговым и финансовым отношениям гражданское законодательство:
- a) не применяется;
  - b) применяется;
  - c) применяется субсидиарно (дополнительно);
  - d) применяется по аналогии.
44. Гражданское право — это:
- a) отрасль права;
  - b) правовой институт;
  - c) подотрасль права;
  - d) комплексное образование.
45. Соотношение гражданского и публичного права:
- a) система права состоит из частного и публичного права, а гражданское входит в состав частного;
  - b) гражданское право и есть публичное право;
  - c) эти понятия противоположны;
  - d) публичное право включается в состав гражданского.
46. По закону на территории РФ товары, услуги и финансовые средства перемещаются:
- a) ограниченно;
  - b) запрещены к перемещению;
  - c) свободно;
  - d) подконтрольно таможене.
47. Основные начала гражданского законодательства — это:
- a) преамбула ГК;
  - b) принципы гражданского законодательства;
  - c) хронологическое начало гражданско-правовых норм ГК;
  - d) общие положения, не имеющие практического значения в правоприменении.
48. Осуществление гражданских прав с использованием электронно-вычислительной техники и новейшей информационной технологии:
- a) допускается при соблюдении принципов гражданского законодательства;
  - b) допускается безусловно;
  - c) не допускается;
  - d) допускается, если это предусмотрено договором сторон.
49. К частному праву относится:
- a) уголовное право;

- b) государственное право;
  - c) административное право;
  - d) гражданское право.
50. К публичному праву относится:
- a) трудовое право;
  - b) гражданское право;
  - c) семейное право;
  - d) государственное право.
51. Гражданское право в системе частного права:
- a) не состоит;
  - b) играет ведущую, определяющую роль;
  - c) регулирует только наследственные правоотношения;
  - d) регулирует только брачно-семейные отношения.
52. В сфере частного права отношения участников возникают:
- a) как правило, по их доброй воле;
  - b) по принуждению;
  - c) всегда вследствие нарушения закона;
  - d) только в случае нарушения прав участников.
53. В сфере частного права доминирующими являются отношения:
- a) трудовые;
  - b) административные;
  - c) гражданско-правовые;
  - d) уголовно-процессуальные.
54. Имущество, по поводу которого завязывается или развивается гражданско-правовое отношение:
- a) должно быть отделимо от имущества других лиц;
  - b) не должно быть отделимо от имущества других лиц;
  - c) может принадлежать международным субъектам;
  - d) должно быть совместным.
55. В гражданском праве, как и вообще в частном праве, для субъектов характерны отношения:
- a) субординации;
  - b) координации;
  - c) подчиненности;
  - d) произвольности.
56. Честь, достоинство, деловая и профессиональная репутация:
- a) гражданским правом не регулируются, но защищаются;
  - b) регулируются гражданским правом;
  - c) регулируются международным правом;
  - d) регулируются трудовым правом.
57. К личным неимущественным правам относятся:
- a) кредитно-денежные правоотношения;
  - b) заключение договора купли-продажи;
  - c) право на имя;
  - d) право собственности.
58. Защита чести и достоинства гражданина после его смерти:
- a) законом не допускается;
  - b) допускается по требованию заинтересованных лиц;
  - c) возможна в случае, если умерший изложил такое желание в завещании;
  - d) возможна, только в области защиты авторства.

59. Если сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, распространены в средствах массовой информации, то:
- а) они должны быть опровергнуты в тех же СМИ;
  - б) СМИ подлежат ликвидации;
  - с) СМИ лишаются лицензии;
  - д) на СМИ налагается штраф.
60. Если невозможно установить лицо, распространяющее сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, то лицо, в отношении которого такие сведения распространены, вправе:
- а) обратиться в прокуратуру с заявлением об объявлении розыска;
  - б) сменить место жительства;
  - с) сменить фамилию, имя и отчество;
  - д) обратиться в суд с заявлением о признании сведений не соответствующими действительности.
61. Для гражданского и вообще частного права характерна:
- а) субъективность правового регулирования;
  - б) императивность правового регулирования;
  - с) диспозитивность правового регулирования;
  - д) функциональность правового регулирования.
62. В отличие от предмета трудового права предмет гражданско-правовых договоров:
- а) состоит в самом результате труда;
  - б) является подчиненным внутреннему трудовому распорядку;
  - с) не связан сроками выполнения работ;
  - д) как правовой элемент отсутствует.
63. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения, составляют в гражданском праве принцип:
- а) свободы договора;
  - б) равенства сторон;
  - с) восстановления нарушенных прав;
  - д) невмешательства в частные дела.
64. Отчуждение имущества, принадлежащего собственнику, в гражданском праве:
- а) никогда не допускается;
  - б) допускается только в случаях, указанных в законе;
  - с) допускается даже по основаниям, законом не предусмотренным;
  - д) возможно в качестве обмена.
65. Споры о гражданском праве рассматриваются:
- а) судами;
  - б) субъектами гражданского права;
  - с) международным арбитражем;
  - д) судебными исполнителями.
66. Принцип иерархии гражданских законов заключается в том, что:
- а) нормативный акт нижестоящего государственного органа не может противоречить законам и актам вышестоящего органа;
  - б) кодексы должны соответствовать федеральным законам;
  - с) ведомственные акты имеют высшую юридическую силу;
  - д) изменение закона влечет отмену всех смежных законов.

67. В англосаксонской системе гражданского права применение местного обычая:
- ограничено графством, городом или приходом;
  - не практикуется;
  - является одновременно применением общего права;
  - носит временный характер.
68. Французский гражданский кодекс следует системе построения:
- пандектной;
  - диспозитивной;
  - институционной;
  - императивной.
69. Германский гражданский кодекс следует системе построения:
- императивной;
  - институционной;
  - диспозитивной;
  - пандектной.
70. При невозможности использовать аналогию закона в гражданском праве обязанности сторон:
- определяются исходя из общих начал, принципов гражданского законодательства, требований добросовестности, разумности и справедливости;
  - прекращаются;
  - регулируются похожими нормами любой другой страны;
  - определяются в судебном порядке.

## Тест 2

1. Особенности гражданско-правовых отношений:
- неравенство сторон, свободное волеизъявление;
  - равенство сторон, юридическая независимость сторон, свободное волеизъявление;
  - юридическая зависимость одной из сторон, свободное волеизъявление;
  - неравенство сторон, юридическая зависимость одной из сторон.
2. Определение «мера возможного поведения управомоченного лица» относится к понятию:
- субъективное право;
  - субъективная обязанность;
  - форма правоотношения;
  - содержание правоотношения.
3. Определение «мера необходимого поведения обязанного лица» относится к понятию:
- субъективное право;
  - содержание правоотношения;
  - субъективная обязанность;
  - форма правоотношения.
4. Субъектами гражданского правоотношения являются:
- граждане России, российские и иностранные юридические лица, муниципальные образования;
  - Российская Федерация, иностранные государства;
  - субъекты Российской Федерации, иностранные государства;
  - Российская Федерация, Организация Объединенных Наций, Московская Патриархия.

5. Объект гражданского правоотношения — это:
  - a) то, на что направлено правоотношение и оказывает определенное воздействие;
  - b) вещи, блага;
  - c) то, каким способом изменяется гражданское правоотношение;
  - d) результаты творческой деятельности.
6. По способу удовлетворения интересов управомоченного лица правоотношения классифицируются на:
  - a) правоотношения имущественного и неимущественного характера;
  - b) относительные и абсолютные;
  - c) вещные и обязательственные;
  - d) объективные и субъективные.
7. В зависимости от структуры межсубъектной связи правоотношения классифицируются на:
  - a) относительные и абсолютные;
  - b) вещные и обязательственные;
  - c) объективные и субъективные;
  - d) правоотношения имущественного и неимущественного характера.
8. В зависимости от того, какое общественное отношение урегулировано нормой гражданского права, правоотношения классифицируются на:
  - a) объективные и субъективные;
  - b) вещные и обязательственные;
  - c) относительные и абсолютные;
  - d) имущественные и личные неимущественные.
9. Первоочередная роль гражданского права заключается в урегулировании нормальных:
  - a) экономических отношений;
  - b) политических отношений внутри государства;
  - c) политических отношений как вне государства, так и внутригосударственных;
  - d) отношений между людьми в обществе.
10. Определение «обстоятельства, с которыми нормативные акты связывают какие-либо юридические последствия» относится к понятию:
  - a) естественные катастрофы;
  - b) административные проступки;
  - c) юридические факты;
  - d) повседневная жизнь.
11. Определение «способность иметь гражданские права и нести гражданские обязанности» относится к понятию:
  - a) дееспособность;
  - b) правоспособность;
  - c) субъективное право;
  - d) правосубъектность.
12. Определение «способность своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их» относится к понятию:
  - a) дееспособность;
  - b) правоспособность;
  - c) деликтоспособность;
  - d) правосубъектность.

13. Полная дееспособность гражданина наступает с:
  - a) 17 лет;
  - b) 16 лет;
  - c) 15 лет;
  - d) 18 лет.
14. Правоспособность гражданина наступает с:
  - a) момента рождения;
  - b) 16 лет;
  - c) 18 лет;
  - d) момента вступления в брак.
15. Ограничение правоспособности гражданина:
  - a) недопустимо в принципе;
  - b) допустимо исключительно по решению суда на определенный срок;
  - c) допустимо в случае определенного психического заболевания;
  - d) допустимо повсеместно.
16. Правоспособность гражданина прекращается с:
  - a) момента смерти;
  - b) момента вступления в законную силу решения суда о лишении гражданина правоспособности;
  - c) наступлением 90-летнего возраста;
  - d) наступлением 80-летнего возраста.
17. Субъекты гражданских правоотношений — это:
  - a) юридические и физические лица, государственные и административно-территориальные образования, обладающие гражданской правосубъектностью;
  - b) трудовые коллективы, колхозы, предприятия;
  - c) юридические лица, трудовые коллективы, государство, колхозы;
  - d) физические лица, трудовые коллективы.
18. К понятию «физическое лицо» относятся:
  - a) все граждане как участники гражданских правоотношений на территории государства, кроме иностранных граждан;
  - b) граждане государства, достигшие совершеннолетия;
  - c) дееспособные граждане страны, иностранные граждане, лица без гражданства;
  - d) исключительно граждане данного государства.
19. Обладают правоспособностью:
  - a) лица, достигшие 18 лет;
  - b) лица, достигшие 14 лет;
  - c) все физические лица;
  - d) граждане, не нарушающие закон.
20. Ограничение дееспособности граждан по решению суда:
  - a) возможно в случае злоупотребления гражданином спиртными напитками и наркотическими веществами;
  - b) возможно в случае, если злоупотребляет спиртными напитками и наркотическими веществами несовершеннолетний гражданин;
  - c) невозможно;
  - d) возможно, если гражданин злоупотребляет своими пороками (например, азартными играми).
21. Гражданин становится предпринимателем с момента:
  - a) изъявления такого желания;

- b) государственной регистрации;
  - c) осуществления предпринимательской деятельности;
  - d) наступления совершеннолетия.
22. Несовершеннолетние самостоятельно распоряжаться своим заработком или стипендией:
- a) могут;
  - b) могут лишь в случаях, предусмотренных законодательством;
  - c) не могут;
  - d) могут только с согласия родителей.
23. Несовершеннолетние в возрасте до 14 лет совершать сделки:
- a) могут;
  - b) не могут;
  - c) могут в случаях, предусмотренных законодательством;
  - d) могут при условии согласия родителей.
24. Определение «объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным» относится к понятию:
- a) ограничение правоспособности;
  - b) правоспособность;
  - c) недееспособность;
  - d) эмансипация.
25. Полностью дееспособным несовершеннолетнего объявляют:
- a) органы опеки и попечительства, суд;
  - b) суд, муниципалитет;
  - c) орган опеки и попечительства, муниципалитет;
  - d) Верховный Суд РФ.
26. Опека устанавливается над:
- a) лицами от 14 до 18 лет;
  - b) несовершеннолетними;
  - c) гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками;
  - d) малолетними и недееспособными гражданами.
27. Попечительство устанавливается над:
- a) несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет и гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками;
  - b) малолетними и недееспособными;
  - c) несовершеннолетними;
  - d) лицами до 16 лет.
28. Гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом безвестно отсутствующим, если в течение:
- a) двух лет в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания;
  - b) одного года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания;
  - c) полутора лет в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания;
  - d) трех месяцев в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания.
29. Гражданин может быть объявлен судом умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение:
- a) 18 месяцев;
  - b) четырех лет;
  - c) двух лет;
  - d) пяти лет.

30. Признаки юридического лица:
- a) обладание обособленным имуществом, от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцами и ответчиками в суде, арбитраже или третейском суде;
  - b) обладание обособленным имуществом, от своего имени приобретать исключительно имущественные права;
  - c) быть ответчиками и истцами в арбитраже, извлекать прибыль из своей деятельности;
  - d) обладание имуществом на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, но без ответственности по обязательствам этим имуществом.
31. Виды юридических лиц по характеру деятельности:
- a) отечественные и иностранные;
  - b) простые и сложные;
  - c) коммерческие и некоммерческие организации;
  - d) государственные и частные.
32. Регистрация юридических лиц государством:
- a) необязательна;
  - b) обязательна;
  - c) обязательна, если заявлено об этом;
  - d) не имеет значения.
33. Правоспособность юридических лиц возникает с момента:
- a) опубликования Устава;
  - b) регистрации;
  - c) назначения директора юридического лица;
  - d) начала деятельности юридического лица.
34. Различие между дееспособностью юридического лица и гражданина:
- a) дееспособность юридического лица возникает с момента регистрации, а дееспособность гражданина — по достижении определенного возраста;
  - b) строгого различия не существует;
  - c) существует незначительное различие;
  - d) правоспособность гражданина возникает с момента рождения, а юридического лица — с момента регистрации.
35. Понятие гражданского состояния гражданина включает в себя указание на:
- a) факты, индивидуализирующие его, характеристику право- и дееспособности, указание на семейное положение, гражданско-правовой статус;
  - b) только индивидуализирующие факты;
  - c) индивидуальные черты и характеристику дееспособности;
  - d) факты, индивидуализирующие его, характеристику правоспособности.
36. Обязательным, главным условием регистрации юридического лица является:
- a) устав;
  - b) учредительный договор или устав;
  - c) уставный капитал;
  - d) наличие счета в банке.
37. Имущество безвестно отсутствующего гражданина передается в доверительное управление:
- a) родителям;
  - b) соседу;
  - c) наследникам;
  - d) лицу, определенному органом опеки и попечительства.

38. Определение «признанная государством в качестве субъекта права организация, которая обладает обособленным имуществом, самостоятельно отвечает этим имуществом по своим обязательствам и выступает в гражданском обороте от своего имени» относится к понятию:
- а) физическое лицо;
  - б) крестьянское хозяйство;
  - с) юридическое лицо;
  - д) предприниматель.
39. Правоспособность юридического лица прекращается с момента:
- а) исключения из Единого государственного реестра;
  - б) невозможности выплачивать доходы по акциям;
  - с) банкротства;
  - д) прекращения основной деятельности.
40. Виды юридических лиц в зависимости от формы собственности:
- а) коммерческие и некоммерческие;
  - б) национальные и иностранные;
  - с) государственные и частные;
  - д) простые и сложные.
41. Виды юридических лиц в зависимости от порядка создания подразделяются на образуемые:
- а) иностранными и национальными участниками;
  - б) коммерческими и некоммерческими органами;
  - с) в разрешительном или нормативно-явочном порядке;
  - д) государственными и частными организациями.
42. Русская православная церковь юридическим лицом:
- а) признается;
  - б) не признается;
  - с) признается, кроме монастырей;
  - д) признается, если в ее составе есть юридические лица.
43. Малолетний заключить сделку купли-продажи недвижимости:
- а) может с согласия родителей;
  - б) может;
  - с) может в случаях, предусмотренных законодательством;
  - д) не может.
44. Несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет распоряжаться своим заработком, стипендией:
- а) не может;
  - б) может;
  - с) может только с согласия родителей;
  - д) может только в случаях, указанных в законодательстве.
45. Определение «коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество» относится к понятию:
- а) крестьянское хозяйство;
  - б) фирма;
  - с) унитарное предприятие;
  - д) ассоциация.
46. Специальная правоспособность юридического лица — это наличие:
- а) лишь таких прав и обязанностей, которые соответствуют деятельности и прямо зафиксированы в учредительных документах;

- b) любых прав и обязанностей;
  - c) фирменного наименования;
  - d) наименования мест происхождения товара.
47. Виды некоммерческих организаций, предусмотренных гражданским законодательством:
- a) потребительский кооператив, общественные и религиозные организации, фонды, учреждения;
  - b) тресты, концерны, синдикаты;
  - c) фирмы;
  - d) акционерные общества, фонды, религиозные организации.
48. Несовершеннолетний осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства:
- a) не вправе;
  - b) вправе;
  - c) вправе только с согласия родителей;
  - d) не вправе в соответствии с международными договорами.
49. Несовершеннолетний в соответствии с законом вносить вклады в кредитные учреждения:
- a) вправе;
  - b) не вправе;
  - c) вправе только с согласия родителей;
  - d) не вправе в соответствии с международными договорами.
50. Малолетний совершать сделки, направленные на получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения:
- a) вправе;
  - b) не вправе;
  - c) вправе только с согласия родителей;
  - d) не вправе в соответствии с международными договорами.
51. Общественное отношение, урегулированное нормой гражданского права, — это:
- a) объективное право;
  - b) базисные правоотношения;
  - c) гражданское правоотношение;
  - d) неимущественное правоотношение.
52. В предмет гражданского права входят:
- a) правоотношения экономического характера;
  - b) субъективные права граждан;
  - c) реальные имущественные отношения;
  - d) имущественные и личные неимущественные отношения.
53. Определение «специфическая форма связи между правовой надстройкой и экономическим базисом общества» относится к понятию:
- a) экономически обособленная форма;
  - b) обособленное идеологическое правоотношение;
  - c) личное неимущественное правоотношение;
  - d) гражданское имущественное правоотношение.
54. Утрата юридического равенства сторон в гражданском правоотношении:
- a) влечет его превращение в иное правоотношение;
  - b) влечет его недействительность;
  - c) требует аннулирования невыполненных обязательств сторон;
  - d) ничего в правоотношении не изменяет.

55. Взаимодействие участников гражданских правоотношений, осуществляемое в соответствии с их субъективными правами и обязанностями, называется:
- содержанием гражданских правоотношений;
  - формой гражданских правоотношений;
  - объектом гражданских правоотношений;
  - субъектами гражданских правоотношений.
56. Особенность субъективных гражданских прав:
- носят имущественный или личный неимущественный характер;
  - носят только имущественный характер;
  - носят только личный неимущественный характер;
  - специфика юридического оформления и осуществления.
57. Право собственности — это:
- личное неимущественное право;
  - имущественное право;
  - негражданская категория права;
  - неделимое право.
58. Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации — это:
- неделимое право;
  - имущественное право;
  - негражданская категория права;
  - личное неимущественное право.
59. Под юридическим содержанием гражданских правоотношений понимаются:
- субъективные права и обязанности, принадлежащие участникам правоотношений;
  - только субъективные права участников правоотношений;
  - только субъективные обязанности участников правоотношений;
  - правовая позиция участников правоотношений.
60. Специфика гражданского имущественного правоотношения состоит в том, что его участники:
- воздействуют только на определенные материальные блага;
  - воздействуют только друг на друга;
  - своим поведением воздействуют не только друг на друга, но и на определенные материальные блага;
  - ни на что не воздействуют.
61. В личном неимущественном правоотношении в качестве объекта:
- всегда выступают продукты творческой деятельности;
  - выступают только предметы материального мира;
  - выступает поведение сторон, направленное на различного рода нематериальные блага;
  - нераздельное имущество выступать не может.
62. Имущественные правоотношения устанавливаются в результате урегулирования нормами гражданского законодательства:
- нематериальных благ;
  - личных неимущественных отношений;
  - вещных прав;
  - имущественно-стоимостных отношений.
63. Личные неимущественные отношения устанавливаются в результате урегулирования нормами гражданского законодательства:
- вещных прав;
  - имущественно-стоимостных отношений;

- с) личных неимущественных отношений;
  - d) материальных благ.
64. По общему правилу в гражданском праве имущественные права защищаются:
- a) посредством возмещения причиненных убытков;
  - b) восстановлением первоначальных прав;
  - c) прекращением обязательств;
  - d) изменением характера договора.
65. Право управомоченного лица в абсолютном правоотношении защищается от нарушений со стороны:
- a) РФ и ее субъектов;
  - b) строго определенных лиц;
  - c) муниципальных образований;
  - d) любого лица.
66. Право управомоченного лица в относительном правоотношении защищается от нарушений со стороны:
- a) любого лица;
  - b) строго определенных лиц;
  - c) муниципальных образований;
  - d) РФ и ее субъектов.
67. В вещном правоотношении интерес управомоченного лица удовлетворяется за счет:
- a) полезных свойств вещей, его непосредственного взаимодействия с вещью;
  - b) любого лица;
  - c) строго определенных лиц;
  - d) определенных действий обязанного лица по предоставлению управомоченному лицу соответствующих материальных благ.
68. В обязательственном правоотношении интерес уполномоченного лица удовлетворяется за счет:
- a) определенных действий обязанного лица по предоставлению управомоченному лицу соответствующих материальных благ;
  - b) полезных свойств вещей, его непосредственного взаимодействия с вещью;
  - c) любого лица;
  - d) строго определенных лиц.
69. Единичный юридический факт, служащий основанием для возникновения гражданского правоотношения, называется:
- a) незначительным юридическим фактом;
  - b) сложным юридическим фактом;
  - c) простым юридическим фактом;
  - d) мнимым юридическим фактом.
70. Два или более юридических факта, являющихся основанием для возникновения юридических правоотношений, называются:
- a) юридическими действиями;
  - b) простыми юридическими фактами;
  - c) субъективными юридическими фактами;
  - d) юридическим составом.
71. В зависимости от характера течения юридические факты в гражданском праве делятся на:
- a) волевые и неволевые;
  - b) события, последствия и бездействия;

- с) причины и последствия;
  - д) события и действия.
72. Основную массу юридических фактов в гражданском праве образуют:
- а) материальные свойства вещей;
  - б) действия субъектов;
  - с) политические события;
  - д) природные явления.
73. В гражданском праве действия делятся на:
- а) правомерные и неправомерные;
  - б) скрытые и явные;
  - с) законные и незаконные;
  - д) бездействия и субъективные действия.
74. В гражданском праве все правомерные действия делятся на:
- а) события и непредвиденные обстоятельства;
  - б) юридические поступки и юридические акты;
  - с) юридические факты и события;
  - д) не зависящие и зависящие от материальных объектов.
75. Определение «правомерные действия, которые порождают гражданско-правовые последствия независимо, а иногда и против намерений человека, совершившего деяние» относится к понятию:
- а) административный акт;
  - б) юридический акт;
  - с) юридический поступок;
  - д) сделка.
76. Определение «правомерные действия, которые порождают соответствующие юридические последствия лишь тогда, когда они совершены со специальным намерением вызвать эти последствия» относится к понятию:
- а) юридический поступок;
  - б) юридическое последствие;
  - с) сделка;
  - д) юридический акт.
77. К юридическим актам относятся:
- а) административные акты и сделки;
  - б) только сделки;
  - с) вещные права;
  - д) только административные акты.
78. Определение «действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей» относится к понятию:
- а) обмен юридических прав;
  - б) правомерные последствия;
  - с) неправомерные последствия;
  - д) сделка.
79. Совокупность правоспособности и дееспособности субъекта называется:
- а) индивидуализацией субъекта;
  - б) гражданской правосубъектностью;
  - с) ограниченной дееспособностью;
  - д) допустимой правоспособностью.
80. Возможность нести самостоятельную имущественную ответственность как элемент содержания дееспособности граждан — это:

- a) деликтоспособность;
  - b) сделкоспособность;
  - c) исключительная правоспособность;
  - d) ограниченная правоспособность.
81. По просьбе совершеннолетнего дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не может осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, над ним может быть установлено:
- a) управленческое опекунство;
  - b) опека или попечительство;
  - c) простое опекунство;
  - d) попечительство в форме патронажа.
82. Если иное не вытекает из закона или национального обычая, гражданин приобретает и осуществляет права и обязанности под именем, которое включает:
- a) собственное имя гражданина и псевдоним;
  - b) его собственное имя, фамилию и отчество;
  - c) его собственное имя и имена родителей;
  - d) псевдоним или собственное имя.
83. Приобретение прав и обязанностей под именем другого лица:
- a) не допускается;
  - b) законом допускается;
  - c) допускается в случае, если это позволит сохранить коммерческую тайну;
  - d) если такие действия не изменяют правоотношения — допускается.
84. Местом жительства гражданина признается место, где:
- a) проживают его родители или другие близкие родственники;
  - b) находится основное имущество гражданина;
  - c) гражданин проживает более одного месяца;
  - d) гражданин постоянно или преимущественно проживает.
85. Гражданин изменить свое имя:
- a) не может;
  - b) может в порядке, установленном законом;
  - c) может, если это необходимо для защиты его авторских прав;
  - d) не может, кроме случаев изменения гражданства.
86. Если гражданин прописан в Москве, а проживает преимущественно в Санкт-Петербурге, то местом его жительства признается:
- a) место жительства супруга;
  - b) Москва;
  - c) Санкт-Петербург;
  - d) место нахождения основного имущества.
87. Местом жительства несовершеннолетних, не достигших 14 лет, признается:
- a) место жительства родителей или лиц, их заменяющих;
  - b) место их постоянного проживания;
  - c) место нахождения имущества несовершеннолетних;
  - d) место прописки.
88. Местом жительства граждан, находящихся под опекой, признается:
- a) место жительства их законных представителей;
  - b) место их постоянного проживания;
  - c) место нахождения имущества несовершеннолетних;
  - d) место прописки.

89. Факты, которыми определяется положение гражданина как субъекта гражданского права, удостоверяются:
- a) любыми письменными документами;
  - b) исключительно нотариусом;
  - c) самими участниками правоотношений;
  - d) актами гражданского состояния.
90. Аннулирование и восстановление записей актов гражданского состояния:
- a) не предусмотрено законом;
  - b) возможно по решению суда;
  - c) не допускается;
  - d) допускается с письменного разрешения гражданина.
91. Исчисление срока для признания гражданина безвестно отсутствующим начинается течь с момента:
- a) последнего дня рождения отсутствующего;
  - b) получения об отсутствующем гражданине последних сведений;
  - c) когда его последний раз видели свидетели, о чем они дают письменные показания;
  - d) последнего публичного появления.
92. Если невозможно определить день, в который об отсутствующем гражданине поступили сведения, то срок для признания гражданина безвестно отсутствующим исчисляется:
- a) с первого января следующего года;
  - b) с начала следующего квартала;
  - c) с первого числа месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения;
  - d) с последнего числа месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения.
93. Решение о признании гражданина безвестно отсутствующим выносится судом в порядке:
- a) кассационного производства;
  - b) надзорного производства;
  - c) особого производства;
  - d) обычного производства.
94. На основании решения суда о признании гражданина безвестно отсутствующим орган опеки и попечительства передает имущество отсутствующего лица определенному этим органом лицу на основе:
- a) полного хозяйственного ведения;
  - b) доверительного управления;
  - c) условного распоряжения;
  - d) досрочного вступления в наследственные права.
95. Гражданин, пропавший без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, может быть объявлен судом умершим по истечении:
- a) 6 месяцев;
  - b) одного года;
  - c) трех месяцев;
  - d) трех лет.
96. Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен умершим по истечении:
- a) 10 лет;

- b) трех лет;
  - c) двух лет со дня окончания военных действий;
  - d) 15 дней со дня окончания военных действий.
97. Укажите виды хозяйственных товариществ:
- a) командитное (на вере);
  - b) с ограниченной ответственностью;
  - c) все перечисленные;
  - d) с дополнительной ответственностью.
98. Унитарные предприятия учреждаются:
- a) общественными объединениями;
  - b) государственными органами и акционерными обществами;
  - c) органами местного самоуправления;
  - d) государственными органами и органами местного самоуправления.
99. Не могут самостоятельно распоряжаться недвижимым имуществом:
- a) унитарные предприятия;
  - b) все перечисленные;
  - c) учреждения;
  - d) федеральные казенные предприятия.
100. Являются ли юридическими лицами филиалы и представительства:
- a) являются;
  - b) не являются;
  - c) филиалы являются, а представительства не являются;
  - d) являются некоммерческими организациями.
101. Укажите юридическое лицо, наделенное специальной правоспособностью:
- a) все перечисленные;
  - b) потребительские кооперативы;
  - c) фонды, учреждения;
  - d) унитарные предприятия.
102. В гражданском праве различают правоспособность:
- a) ограниченную и обязательную;
  - b) правовую и универсальную;
  - c) общую и специальную;
  - d) обязательную и специальную.
103. Возможность для субъекта права иметь любые гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, в гражданском праве носит название:
- a) специальной правоспособности;
  - b) общей правоспособности;
  - c) ограниченной дееспособности;
  - d) обязательной правоспособности.
104. Определение «наличие у юридического лица лишь таких прав и обязанностей, которые соответствуют целям их деятельности и прямо зафиксированы в его учредительных документах» относится к понятию:
- a) ограниченная правоспособность;
  - b) общая правоспособность;
  - c) универсальная правоспособность;
  - d) специальная правоспособность.
105. В случае если в полном товариществе остается один участник, товарищество:
- a) ликвидируется либо преобразуется в ООО;

- b) ликвидируется;
  - c) продолжает существовать;
  - d) преобразуется в производственный кооператив.
106. Субсидиарная ответственность по обязательствам товарищества на вере распространяется:
- a) на членов-вкладчиков;
  - b) на всех участников;
  - c) только на полных товарищей;
  - d) на всех участников, если учредительным договором не установлено иное.
107. Укажите основной признак хозяйственных обществ:
- a) имущественная ответственность носит ограниченный характер;
  - b) участники отвечают по обязательствам общества;
  - c) хозяйственные общества владеют имуществом на праве хозяйственного ведения;
  - d) хозяйственные общества владеют имуществом на праве оперативного управления.
108. Исполнительным органом в акционерном обществе является:
- a) все перечисленные;
  - b) совет директоров;
  - c) общее собрание акционеров;
  - d) генеральный директор и (или) правление.
109. Укажите характерный признак производственного кооператива:
- a) прибыль распределяется в зависимости от трудового участия;
  - b) все перечисленные;
  - c) участие членов кооператива в его деятельности обязательно;
  - d) каждый член кооператива имеет один голос.
110. Федеральные казенные предприятия имеют право:
- a) распоряжаться недвижимым и иным имуществом;
  - b) устанавливать цены на свою продукцию;
  - c) самостоятельно совершать сделки, ведущие к отчуждению имущества;
  - d) распоряжаться исключительными правами.
111. Решение о реорганизации юридического лица могут принимать:
- a) все перечисленные;
  - b) учредители;
  - c) руководящие органы юридического лица, уполномоченные на то учредителями;
  - d) судебные органы.
112. Укажите формы ликвидации юридических лиц:
- a) добровольная и принудительная;
  - b) ликвидация в обычном порядке и банкротство;
  - c) добровольная ликвидация и банкротство;
  - d) ликвидация в обычном порядке и конкурсное производство.
113. Реорганизационными процедурами при банкротстве являются:
- a) внешнее управление;
  - b) конкурсное производство и санация;
  - c) внешнее управление и санация;
  - d) санация.
114. Способ прекращения деятельности юридического лица без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам называется:
- a) ликвидационным балансом;

- b) слиянием нескольких юридических лиц;
  - c) выделением из состава организации юридических лиц;
  - d) ликвидацией юридического лица.
115. Укажите основания добровольной ликвидации юридического лица:
- a) неспособность удовлетворить требования кредиторов;
  - b) истечение срока, нарушение законодательства;
  - c) неспособность платить в бюджет;
  - d) истечение срока, достижение целей.
116. Под муниципальным образованием понимается:
- a) городское, сельское поселение, несколько поселений, объединенных общей территорией; часть поселения, иная населенная территория, в пределах которой осуществляется местное самоуправление, имеются муниципальная собственность, местный бюджет и выборные органы местного самоуправления;
  - b) собственность муниципальных органов городов федерального значения;
  - c) собственность любых поселений, существующих за счет государственного бюджета;
  - d) любые государственные образования, входящие в систему органов государственной власти.
117. Непосредственное участие государства во внутреннем гражданском обороте осуществляется путем вступления в оборот органов государственной власти, действующих как:
- a) обособленные юридические лица;
  - b) представители государства;
  - c) физические лица;
  - d) обособленные муниципальные органы.
118. Предоставлять государственные капитальные вложения в коммерческие эффективные проекты государство:
- a) может;
  - b) не может;
  - c) не может, кроме случаев предоставления денежного кредита;
  - d) может, если речь идет о финансировании нефтяных разработок.
119. Для покрытия своих нужд в денежных средствах государство:
- a) вправе выпускать различные долговые обязательства;
  - b) не вправе выпускать облигации федеральных займов;
  - c) расформировывает инвестиционные фонды;
  - d) вправе запретить свободное обращение товаров в обороте.
120. В случае принятия в РФ закона, прекращающего право собственности, убытки, причиненные собственнику в результате принятия этого акта:
- a) возмещаются, кроме самой стоимости имущества;
  - b) не возмещаются;
  - c) возмещаются государством;
  - d) не подлежат возмещению, кроме собственности иностранных юридических лиц.

### Тест 3

1. В Гражданском кодексе Российской Федерации понятие сделки определено как:
- a) действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

- b) действия граждан и юридических лиц, направленные на установление гражданских прав и обязанностей;
  - c) установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
  - d) действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение гражданских прав и обязанностей.
2. Способы, которыми внутренняя воля выражается вовне, называются:
- a) сообщением о намерениях;
  - b) обнародованием воли;
  - c) волеизъявлением;
  - d) нормативностью.
3. Двусторонней сделкой является:
- a) принятие наследства;
  - b) купля-продажа;
  - c) объявление конкурса;
  - d) составление завещания.
4. Консенсуальными признаются сделки, для совершения которых: 1) достаточно соглашения о совершении сделки; 2) необходима передача вещи; 3) необходимо наступление указанных обстоятельств:
- a) 3;
  - b) 2;
  - c) 1;
  - d) 1, 2.
5. К консенсуальным относятся сделки:
- a) дарения;
  - b) займа;
  - c) хранения;
  - d) купли-продажи.
6. По значению основания сделки для ее действительности различают: 1) каузальные; 2) абстрактные; 3) относительные; 4) консенсуальные:
- a) 1, 2;
  - b) 1, 4;
  - c) 2, 3;
  - d) 2, 4.
7. К абстрактным сделкам относят: 1) вексель; 2) банковскую гарантию; 3) куплю-продажу; 4) аренду:
- a) 1, 3;
  - b) 3, 4;
  - c) 1, 2;
  - d) 1, 4.
8. В условной сделке в качестве события, обуславливающего возникновение прав и обязанностей, выступает: 1) дата; 2) срок; 3) достижение определенного возраста; 4) возникновение определенных обстоятельств:
- a) 4;
  - b) 1;
  - c) 2;
  - d) 3.
9. Биржевые сделки оформляются:
- a) маклерскими записками;
  - b) дилерскими записками;

- c) брокерскими записками;
  - d) запиской нотариуса.
10. К фидуциарным сделкам относятся: 1) поручение; 2) комиссия; 3) передача имущества в доверительное управление; 4) аренда:
- a) 2, 3, 4;
  - b) 1, 2, 3;
  - c) 1, 3, 4;
  - d) 1, 2, 4.
11. Недействительная сделка: 1) не может породить никаких юридических последствий; 2) не может породить юридических последствий, которые стороны имели в виду при заключении сделки; 3) порождает определенные последствия, связанные с устранением недействительности сделки; 4) порождает юридические последствия, необходимые для последующего признания сделки недействительной:
- a) 1, 4;
  - b) 1, 2;
  - c) 3, 4;
  - d) 2, 3.
12. Субъектами сделки признаются любые субъекты гражданского права, обладающие качеством:
- a) правоспособности;
  - b) сделкоспособности;
  - c) деликтоспособности;
  - d) дееспособности.
13. Письменная форма сделок бывает: 1) простой; 2) нотариальной; 3) с государственной регистрацией; 4) конклюдентной:
- a) 1, 2, 3;
  - b) 1, 2, 4;
  - c) 2, 3, 4;
  - d) 1, 3, 4.
14. Под рукоприкладчиком в гражданском праве понимается:
- a) гражданин, подписывающий документ по просьбе другого лица, которое не в состоянии собственноручно его подписать;
  - b) гражданин, которому предъявлен иск о возмещении морального вреда за причинение легких телесных повреждений;
  - c) неграмотный гражданин, который удостоверяет документ, оставляя отпечаток своего пальца;
  - d) гражданин, использующий для удостоверения документов набор символов.
15. Подпись уполномоченного лица, подписывающего сделку по просьбе гражданина, может быть удостоверена: 1) нотариусом; 2) организацией, где гражданин работает или учится; 3) жилищно-эксплуатационной организацией по месту жительства гражданина, который не может собственноручно подписаться; 4) его знакомыми или родственниками:
- a) 1, 3, 4;
  - b) 1, 2, 3;
  - c) 1, 2, 4;
  - d) 2, 3, 4.
16. В письменной форме должны совершаться: 1) все сделки юридических лиц между собой; 2) все сделки юридических лиц с гражданами; 3) сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в 10 раз установлен-

- ный законом минимальный размер оплаты труда; 4) все сделки между гражданами:
- a) 2, 3, 4;
  - b) 1, 2, 3;
  - c) 1, 2, 4;
  - d) 1, 3, 4.
17. В письменной форме должны совершаться независимо от суммы сделки: 1) соглашение о неустойке; 2) соглашение о залоге; 3) соглашение о поручительстве; 4) соглашение о гарантии оплаты товара:
- a) 2, 3, 4;
  - b) 1, 3, 4;
  - c) 1, 2, 3;
  - d) 1, 2, 4.
18. Удостоверительные надписи помимо нотариуса при нотариальной форме сделок вправе совершать: 1) капитаны судов заграничного плавания; 2) командиры воинских частей; 3) лечащие врачи; 4) консулы:
- a) 1, 3, 4;
  - b) 1, 2, 4;
  - c) 2, 3, 4;
  - d) 1, 2, 3.
19. Обязательная нотариальная форма законодательно предусматривается для таких сделок, как: 1) завещание; 2) дарение; 3) купля-продажа в жилищной сфере; 4) купля-продажа автомобилей между гражданами; 5) купля-продажа продовольственных товаров:
- a) 4;
  - b) 2, 3;
  - c) 4, 5;
  - d) 1.
20. Государственная регистрация предусмотрена Гражданским кодексом РФ для сделок: 1) с землей; 2) с жилыми домами; 3) с различными сооружениями; 4) со встраиваемой бытовой техникой:
- a) 1, 2, 4;
  - b) 2, 3, 4;
  - c) 1, 3, 4;
  - d) 1, 2, 3.
21. Недействительные сделки можно подразделить на сделки с: 1) пороком субъектного состава; 2) пороком воли; 3) пороками формы; 4) пороками содержания; 5) пороками объективной стороны:
- a) 1, 2, 3, 4;
  - b) 2, 3, 4, 5;
  - c) 1, 3, 4, 5;
  - d) 1, 2, 4, 5.
22. Кабальные сделки имеют порок:
- a) субъектного состава;
  - b) воли;
  - c) формы;
  - d) содержания.
23. Недействительность сделок вследствие порока формы встречается в сделках: 1) устных; 2) письменных; 3) конклюдентных; 4) устно-письменных:
- a) 2;
  - b) 1;

- c) 3;
  - d) 4.
24. К сделкам с пороками содержания относятся сделки: 1) совершаемые с целью, заведомо противной основам правопорядка и нравственности; 2) мнимые; 3) притворные; 4) совершенные под влиянием заблуждения:
- a) 2, 3, 4;
  - b) 1, 3, 4;
  - c) 1, 2, 4;
  - d) 1, 2, 3.
25. Законное приобретение оружия составляет действительную сделку, а использование этого же оружия для убийства является составом:
- a) уголовного преступления;
  - b) административного правонарушения;
  - c) гражданского правонарушения;
  - d) трудового правонарушения.
26. Мнимые и притворные сделки — это сделки с отсутствием:
- a) сроков;
  - b) основания;
  - c) формы;
  - d) значимости.
27. Мнимые сделки совершаются с целью создать видимость последствий:
- a) смешанных;
  - b) неправовых;
  - c) правовых;
  - d) двойственных.
28. Попытка избежать конфискации имущества в виде оформления гражданином договора дарения на имя своего родственника является сделкой:
- a) кабальной;
  - b) мнимой;
  - c) оспоримой;
  - d) ничтожной.
29. Сделка юридического лица, выходящая за пределы его правоспособности, относится к сделкам:
- a) кабальным;
  - b) оспоримым;
  - c) с пороками содержания;
  - d) двойственным.
30. Сделки недееспособных граждан являются сделками:
- a) смешанными;
  - b) оспоримыми;
  - c) кабальными;
  - d) ничтожными.
31. Гражданин обращается с требованием о признании оспоримой сделки недействительной в:
- a) прокуратуру;
  - b) суд;
  - c) МВД России;
  - d) налоговую полицию.
32. Оспоримая сделка может быть признана судом недействительной со дня, когда лицо узнало или должно было узнать об обстоятельствах, являющихся основанием недействительности сделки, в течение:

- а) пяти лет;
  - б) двух лет;
  - в) трех лет;
  - г) одного года.
33. В сделках, совершенных под влиянием насилия, течение срока исковой давности начинается со дня:
- а) наступления последствий;
  - б) заявления в милицию;
  - в) когда прекратилось действие насилия;
  - г) обращения в прокуратуру.
34. Срок исковой давности, применяемый к ничтожной сделке, равен:
- а) 15 годам;
  - б) 12 годам;
  - в) 10 годам;
  - г) 20 годам.
35. Возвращение сторон сделки в первоначальное положение, существовавшее до исполнения недействительной сделки, является:
- а) двусторонней реституцией;
  - б) односторонней реституцией;
  - в) двусторонней реанимацией;
  - г) односторонней реанимацией.
36. Закон предусматривает санкцию за совершение недействительной сделки в виде взыскания, полученного в доход:
- а) граждан;
  - б) государства;
  - в) общественных объединений;
  - г) общественных организаций.
37. В отношении сделок, совершенных под влиянием заблуждения, дополнительные последствия применяются в отношении стороны:
- а) по вине которой возникло заблуждение;
  - б) действующей под влиянием заблуждения;
  - в) третьей;
  - г) понесшей реальный ущерб.
38. Представительством является совершение одним лицом (представителем), в пределах имеющихся у него полномочий, юридических действий от имени и в интересах:
- а) государства;
  - б) своих собственных;
  - в) представляемого;
  - г) общественных объединений.
39. В качестве представителей могут выступать: 1) граждане, обладающие полной дееспособностью; 2) граждане, достигшие трудового совершеннолетия; 3) следователи; 4) прокуроры:
- а) 3, 4;
  - б) 2, 3;
  - в) 1, 2;
  - г) 1, 4.
40. Закон запрещает представителю совершать сделки от имени представляемого: 1) в отношении себя лично; 2) в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является; 3) в отношении другого лица, ком-

- мерческим представителем которого он одновременно является; 4) в отношении третьих лиц:
- a) 1, 2;
  - b) 2, 3;
  - c) 1, 4;
  - d) 3, 4.
41. Представитель:
- a) действует от имени представляемого, выражая при совершении сделок и других юридических действий свою собственную волю;
  - b) передает волю одного лица другому, свою собственную волю не выражает;
  - c) совершает активные юридические действия, имеющие волевой характер, способствующие заключению договора между сторонами, но сами по себе стороны не связывающие;
  - d) оказывает своим клиентам техническую помощь и заключает в их интересах гражданско-правовые действия с третьими лицами от собственного имени, приобретая по ним права и обязанности, которые передает своим клиентам.
42. Брокер:
- a) действует от имени представляемого, выражая при совершении сделок и других юридических действий свою собственную волю;
  - b) передает волю одного лица другому, свою собственную волю не выражает;
  - c) совершает активные юридические действия, имеющие волевой характер, способствующие заключению договора между сторонами, но сами по себе стороны не связывающие;
  - d) оказывает своим клиентам техническую помощь и заключает в их интересах гражданско-правовые действия с третьими лицами от собственного имени, приобретая по ним права и обязанности, которые передает своим клиентам.
43. Лицо, не являющееся стороной в сделке, а лишь подтверждающее тот факт, что участник сделки выразил свою волю на ее заключение, — это:
- a) представитель;
  - b) посланец;
  - c) посредник;
  - d) рукоприкладчик.
44. Только подыскивает потенциальных партнеров и проводит переговоры с каждым из них:
- a) посланец;
  - b) посредник;
  - c) представитель;
  - d) рукоприкладчик.
45. Согласно ст. 182 ГК РФ полномочия представителя могут основываться на:
- 1) доверенности; 2) административном акте; 3) законе; 4) устном соглашении сторон:
  - a) 1, 2, 3;
  - b) 2, 3, 4;
  - c) 1, 2, 4;
  - d) 1, 3, 4.
46. При назначении работника по приказу органа юридического лица на должность, связанную с осуществлением представительства в суде, имеет место представительство, основанное на:
- a) законе;
  - b) договоре;

- с) устном соглашении сторон;
  - д) административном акте.
47. Представительство, возникающее независимо от волеизъявления представляемого, где полномочия представителя непосредственно нормативно определены, можно отнести к представительству, основанному на:
- а) договоре;
  - б) устном соглашении сторон;
  - с) законе;
  - д) административном акте.
48. Представительство, основанное на договоре, является представительством:
- а) законным;
  - б) административным;
  - с) добровольным;
  - д) вынужденным.
49. Представительство, основанное на договоре, где одной из сторон выступает лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательства, называют:
- а) коммерческим;
  - б) простым договорным;
  - с) простым добровольным;
  - д) законным.
50. Главная особенность коммерческого представительства заключается в:
- а) коммерческой оплате услуг представителя;
  - б) участии представителя только в коммерческих сделках;
  - с) присутствии в субъектном составе только коммерсантов;
  - д) возможности быть представителем разных сторон в сделке.
51. Для представительства перед третьими лицами представителю выдается:
- а) справка о праве представительства;
  - б) доверенность;
  - с) сертификат о праве представительства;
  - д) удостоверение представителя.
52. Выдача доверенности по своей юридической природе представляет собой сделку:
- а) двустороннюю;
  - б) одностороннюю;
  - с) многостороннюю;
  - д) трехстороннюю.
53. В случае расхождения между договором, определяющим внутренние отношения представляемого и представителя, и выданной представителю доверенностью, права и обязанности представляемого, вытекающие из сделок, совершенных представителем с третьими лицами, определяются полномочиями, зафиксированными в:
- а) договоре коммерческого представительства;
  - б) договоре поручения;
  - с) доверенности;
  - д) законе.
54. Доверенность должна быть оформлена по общему правилу:
- а) в простой письменной форме;
  - б) в усложненной письменной форме;

- с) в нотариальной форме;
  - d) посредством регистрации.
55. В нотариальном порядке должна быть оформлена доверенность, выдаваемая: 1) в порядке передоверия; 2) на совершение сделок, требующих нотариальной формы; 3) для представительства в суде; 4) на совершение действий за рубежом:
- a) 1, 2, 4;
  - b) 2, 3;
  - c) 1, 3;
  - d) 1, 2, 3.
56. Максимальный срок действия доверенности в соответствии со ст. 186 Гражданского кодекса РФ составляет:
- a) 5 лет;
  - b) 4 года;
  - c) 3 года;
  - d) 6 лет.
57. В случае отсутствия в доверенности указания срока ее действия она по общему правилу сохраняет силу:
- a) два года;
  - b) один год;
  - c) три года;
  - d) пять лет.
58. Нотариально оформленная доверенность, выданная для совершения действий за границей, сохраняет силу, если в самой доверенности не содержится указаний:
- a) в течение 10 лет;
  - b) в течение одного года;
  - c) в течение трех лет;
  - d) до ее отмены доверителем.
59. Согласно ст. 191 Гражданского кодекса РФ течение срока начинается:
- a) на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено начало течения срока;
  - b) в день календарной даты или наступления события, которыми определено начало течения срока;
  - c) через день после календарной даты или наступления события, которыми определено начало течения срока;
  - d) за 12 часов до следующего дня после календарной даты или наступления события, которыми определено начало течения срока.
60. В случаях, когда последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается:
- a) этот день;
  - b) ближайший следующий за ним рабочий день;
  - c) день, предшествующий нерабочему дню;
  - d) через день после нерабочего дня.

#### Тест 4

1. Право собственности на предметы сбора и добычи в общедоступных для сбора местах принадлежит:
- a) собственнику местности, где происходит сбор или добыча;
  - b) лицу, осуществляющему сбор или добычу;

- с) государству;
  - д) поровну собственнику местности и сборщику.
2. Право собственности на вещь у приобретателя по договору возникает с момента:
- а) волеизъявления продавца на отчуждение вещи;
  - б) соглашения сторон;
  - с) возникновения желания приобрести вещь;
  - д) передачи вещи.
3. Вещь, которая не имеет собственника, называется:
- а) утраченной;
  - б) бесхозяйной;
  - с) отказной;
  - д) потерянной.
4. Право собственности на клад принадлежит:
- а) лицу, которому принадлежит имущество, где клад был сокрыт, и лицу, обнаружившему клад, в равных долях;
  - б) государству;
  - с) государству, с выплатой 50% стоимости клада лицу, нашедшему клад;
  - д) лицу, нашедшему клад.
5. Приобретательская давность — это:
- а) срок, в течение которого вещь может быть отторгнута собственником;
  - б) дата приобретения вещей;
  - с) срок исковой давности, когда вещь не может быть истребована у лица, не являющегося собственником;
  - д) приобретение права собственности на вещь, которой лицо добросовестно владело в течение длительного отрезка времени.
6. Срок приобретательской давности на недвижимость составляет:
- а) 10 лет;
  - б) 5 лет;
  - с) 15 лет;
  - д) 30 лет.
7. Прекращение права собственности влечет сделка:
- а) аренды;
  - б) дарения;
  - с) залога;
  - д) завещание.
8. Изъятие имущества у собственника в интересах общества по решению государственных органов в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой стоимости называется:
- а) конфискацией;
  - б) реквизицией;
  - с) сервитутом;
  - д) наложением ареста.
9. Изъятие имущества у собственника безвозмездно по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения называется:
- а) сервитутом;
  - б) реквизицией;
  - с) арестом имущества;
  - д) конфискацией.

10. Имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является собственностью:
  - a) того супруга, кому оно подарено или передано в порядке наследования;
  - b) совместной;
  - c) общей долевой;
  - d) того супруга, родственники или знакомые которого произвели действия (подарили, завещали).
11. К имуществу членов крестьянского (фермерского) хозяйства относится:
  - a) только земельный участок;
  - b) все имущество, приобретенное для хозяйства на общие средства его членов;
  - c) только жилые постройки;
  - d) только доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.
12. Собственник жилого помещения вправе:
  - a) только продать и завещать его;
  - b) распорядиться им по своему усмотрению;
  - c) только сдать в аренду;
  - d) передать своим детям либо другим родственникам без оформления прав.
13. Определение «внедоговорное требование невладеющего собственника к фактическому владельцу имущества о возврате последнего в натуре» относится к понятию:
  - a) реституция;
  - b) негаторный иск;
  - c) сервитуты;
  - d) виндикационный иск.
14. Определение «внедоговорное требование владеющего вещью собственника к третьему лицу об устранении препятствий в осуществлении полномочий владения, пользования и распоряжения имуществом» относится к понятию:
  - a) негаторный иск;
  - b) сервитут;
  - c) виндикационный иск;
  - d) реституция.
15. Для предъявления виндикационного иска одним из обязательных условий является:
  - a) отсутствие движимого имущества;
  - b) нахождение имущества у собственника;
  - c) выход имущества из владения собственника;
  - d) нарушение права аренды.
16. Право на виндикацию принадлежит:
  - a) лицу, у которого находится имущество;
  - b) собственнику и иному титульному владельцу;
  - c) любому гражданину;
  - d) судебным органам.
17. Предметом виндикационного иска является:
  - a) стоимость спорного имущества;
  - b) спорное имущество;
  - c) требование о возврате имущества из незаконного владения;
  - d) штрафные санкции.

18. Истребование имущества от добросовестного приобретателя:
  - a) возможно;
  - b) не допускается;
  - c) возможно исключительно при согласии последнего;
  - d) возможно только безвозмездно.
19. Территориальные границы земельного участка определяются:
  - a) собственником;
  - b) земельным законодательством;
  - c) местными властями;
  - d) нормами гражданского права.
20. Лицо, которому земельный участок предоставлен в постоянное пользование, является:
  - a) арендатором;
  - b) собственником;
  - c) собственником по истечении 10 лет пользования землей;
  - d) пользователем.
21. Собственник и иной титульный владелец земельного участка извещается об изъятии участка для государственных нужд не позднее чем:
  - a) за три года;
  - b) за один год;
  - c) за 6 месяцев;
  - d) за один месяц.
22. Цена изымаемого для государственных нужд земельного участка определяется:
  - a) собственником;
  - b) постановлением компетентных органов;
  - c) земельным комитетом;
  - d) соглашением с владельцем участка.
23. Хозяйственное господство собственника над вещью называется:
  - a) владением;
  - b) правом собственности;
  - c) распоряжением;
  - d) пользованием.
24. Право извлечения из вещи полезных свойств путем ее производительного и личного потребления называется:
  - a) распоряжением;
  - b) хозяйственным ведением;
  - c) пользованием;
  - d) владением.
25. Совершение в отношении вещи актов, определяющих ее судьбу, называется:
  - a) распоряжением;
  - b) пользованием;
  - c) владением;
  - d) управлением.
26. Отношение лица к принадлежащей ему вещи, как к своей, которое выражается во владении, пользовании и распоряжении ею, а также в устранении вмешательства в эти права третьих лиц, называется:
  - a) хозяйственным ведением;
  - b) оперативным управлением;
  - c) собственностью;
  - d) распоряжением.

27. Юридические факты, при наличии которых становится возможным существование права собственности на вещь, называются:
- а) предметом права собственности;
  - б) содержанием права собственности;
  - в) основаниями возникновения права собственности;
  - г) способами возникновения права собственности.
28. Наследование по критерию правопреемства относится к способу приобретения права собственности:
- а) первоначальному;
  - б) производному;
  - в) обязательному;
  - г) последующему.
29. Из перечисленных способов приобретения права собственности: 1) национализация; 2) находка; 3) переработка; 4) приватизация; 5) наследование, — к первоначальным относятся:
- а) 2 и 3;
  - б) 1, 2, 3, 4, 5;
  - в) 1 и 4;
  - г) 4 и 5.
30. Собственником вновь выявленного объекта, представляющего научную ценность, находящуюся на земельном участке, принадлежащем юридическому лицу, является:
- а) это юридическое лицо;
  - б) государство;
  - в) лицо, установившее научную ценность объекта;
  - г) субъект федерации, на территории которого находится объект.
31. Вещь, выывшая из владения собственника помимо его воли и кем-либо обнаруженная, называется:
- а) бесхозяйной;
  - б) кладом;
  - в) брошенной;
  - г) находкой.
32. Брошенная вещь стоимостью более пяти минимальных размеров оплаты труда может поступить в собственность завладевшего ею лица:
- а) по решению суда;
  - б) при условии ее использования по прямому назначению;
  - в) немедленно по обнаружении;
  - г) с согласия собственника.
33. Право собственности на находку лица, ее нашедшего:
- а) возникает по истечении шести месяцев с момента уведомления органов милиции о находке, если лицо, управомоченное ее получить, не установлено;
  - б) не возникает;
  - в) возникает с согласия органа местного самоуправления;
  - г) может быть осуществлено этим лицом немедленно.
34. Животное, которое к моменту задержания не находилось в хозяйстве какого-либо лица, называется:
- а) пригульным;
  - б) найденным;
  - в) безнадзорным;
  - г) бесхозяйным.

35. В случае явки прежнего собственника безнадзорного животного после перехода собственности на него к новому хозяину возврат животного:
- а) осуществляется только по решению суда;
  - б) не производится;
  - в) может быть произведен только по соглашению сторон;
  - г) осуществляется при условии сохранения привязанности животного к прежнему собственнику.
36. Из перечисленных предметов: 1) деньги; 2) личная переписка; 3) золотые украшения; 4) документ, имеющий значение для следствия; 5) магнитный носитель с компрометирующей лицо информацией, — при условии их намеренного сокрытия кладом признаются следующие:
- а) 1 и 3;
  - б) 1, 2, 3, 4, 5;
  - в) 1, 3, 5;
  - г) 1, 2, 3, 4.
37. Золотые часы с именной надписью владения, сокрытые вором в тайнике, кладом:
- а) являются в случае смерти лица, их сокрывшего;
  - б) являются;
  - в) являются в случае смерти владельца;
  - г) не являются.
38. Вознаграждение участнику археологической экспедиции, обнаружившему ценности при раскопках древнего кургана:
- а) выплачивается в размере 20% от стоимости ценностей;
  - б) не выплачивается;
  - в) составляет 50% стоимости клада;
  - г) определяется исходя из стоимости имущества дифференцированно.
39. Клад, состоящий из ценностей, относящихся к памятникам истории или культуры федерального значения, является собственностью:
- а) лица, нашедшего клад;
  - б) лица, нашедшего клад, и государства в равных долях;
  - в) государства;
  - г) муниципального образования.
40. Вознаграждение за клад, относящийся к памятникам истории или культуры, поиск которого производился без согласия собственника имущества, где клад был сокрыт, наступает в размере:
- а) 25% — собственнику и лицу, нашедшему клад;
  - б) в размере 50% от стоимости клада в пользу собственника;
  - в) лицу, нашедшему клад, в размере 25%;
  - г) лицу, нашедшему клад, в размере 50%.
41. Приобретательная давность относится к способу приобретения:
- а) первоначальному;
  - б) последующему;
  - в) производному;
  - г) ненадлежащему.
42. По давности может быть приобретено имущество:
- а) любое;
  - б) не изъятое из оборота;
  - в) только движимое;
  - г) только недвижимое.

43. Правом приобретения имущества по давности обладает:
  - a) только гражданин;
  - b) только государство;
  - c) только юридическое лицо;
  - d) любое лицо, признаваемое субъектом собственности.
44. Срок приобретения по давности движимого имущества составляет:
  - a) 3 года;
  - b) 15 лет;
  - c) 5 лет;
  - d) 20 лет.
45. Право собственности на недвижимое имущество, приобретаемое по давности, возникает с момента:
  - a) начала использования имущества;
  - b) истечения срока приобретательской давности;
  - c) нотариального удостоверения;
  - d) государственной регистрации.
46. Отсутствие правоустанавливающего документа у лица, использующего имущество:
  - a) является признаком недобросовестного владения;
  - b) не означает недобросовестного владения;
  - c) является основанием для неприменения приобретательной давности;
  - d) увеличивает срок приобретательной давности до 20 лет.
47. Выделение долей из общей совместной собственности:
  - a) не допускается;
  - b) предусмотрено законом;
  - c) возможно лишь в отношении движимого имущества;
  - d) возможно лишь в отношении недвижимого имущества.
48. Право каждого собственника при общей совместной собственности распространяется:
  - a) на вещь в пределах доли;
  - b) на определенную часть вещи;
  - c) на всю вещь;
  - d) на физически обособленную долю вещи.
49. Общая собственность в случае ее возникновения, по общему правилу, является:
  - a) долевой;
  - b) совместной;
  - c) солидарной;
  - d) личной.
50. Перевод имущества с режима общей совместной собственности на режим общей долевой собственности:
  - a) не допускается без решения суда;
  - b) противоречит закону;
  - c) законом допускается;
  - d) не допускается без согласия всех участников.
51. Размер доли каждого участника общей собственности:
  - a) может изменяться;
  - b) не может быть уменьшен;
  - c) не может быть увеличен;
  - d) должен оставаться неизменным.

52. При внесении одним из собственников имущества, находящегося в общей долевой собственности, отдельных улучшений с соблюдением установленного порядка его доля:
- a) увеличивается;
  - b) не изменяется;
  - c) уменьшается на сумму стоимости изменений;
  - d) уменьшается по решению всех собственников.
53. При выделении во владение и пользование одного из участников общей собственности части общего имущества его права на долю в общей собственности:
- a) сохраняются;
  - b) утрачиваются;
  - c) уменьшаются соответственно стоимости выделенной части;
  - d) уменьшаются на сумму, установленную общим решением остальных собственников.
54. Преимущественным правом покупки отчуждаемой доли общей собственности обладают:
- a) муниципальный орган;
  - b) государство;
  - c) члены семьи продавца;
  - d) остальные сособственники.
55. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки другие сособственники вправе:
- a) требовать объявления сделки недействительной;
  - b) взыскать с продавца долю (сумму), вырученную за ее продажу;
  - c) требовать через суд перевода на них прав и обязанностей покупателя;
  - d) заявить требование о двусторонней реституции.
56. При разделе общая собственность прекращается для участников:
- a) всех;
  - b) недобросовестных;
  - c) добросовестных;
  - d) несовершеннолетних.
57. При выделе общая собственность прекращается для участников:
- a) всех;
  - b) доля которых выделяется;
  - c) недобросовестных;
  - d) несовершеннолетних.
58. Выдел доли из общей собственности на недвижимость допускается:
- a) по взаимному согласию собственников, а также по требованию кредиторов одного из собственников при обращении взыскания на его имущество;
  - b) только по решению суда;
  - c) с разрешения органа местного самоуправления;
  - d) по требованию местной администрации.
59. Если выдел доли из общей собственности в натуре невозможен, выделяющийся сособственник:
- a) права на денежную компенсацию при выделе доли не имеет;
  - b) остается участником общей собственности;
  - c) вправе требовать предоставления ему однородного имущества;
  - d) получает компенсацию.

60. Из перечисленных прав: 1) владение; 2) распоряжение; 3) пользование, — суд в отношении общей собственности может определить порядок следующих из них
- а) 1 и 3;
  - б) только 1;
  - в) только 2;
  - г) 2 и 3.
61. Распоряжение имуществом, находящимся в общей совместной собственности, осуществляется:
- а) каждым из совместных собственников по своему усмотрению;
  - б) по решению большинства сособственников, удостоверенному нотариусом;
  - в) по взаимному согласию всех собственников;
  - г) теми участниками, которые имеют специальные на то полномочия.
62. Доли собственников при разделе совместной собственности считаются:
- а) равными;
  - б) соответствующими стоимости внесенных неотделимых улучшений;
  - в) соответствующими стоимости отдельных улучшений, внесенных каждым собственником;
  - г) пропорциональными времени участия каждого в совместной собственности.
63. Имущество, принадлежащее каждому из супругов до вступления в брак, является собственностью:
- а) общей;
  - б) каждого из супругов;
  - в) общей долевой;
  - г) общей совместной.
64. Имущество, нажитое супругами за время брака, относится к собственности:
- а) общей долевой;
  - б) общей совместной;
  - в) раздельной;
  - г) долевой или совместной в зависимости от времени заключения брака.
65. Вещи личного пользования одного из супругов, приобретенные на общие средства, находятся в собственности:
- а) данного супруга;
  - б) общей;
  - в) совместной;
  - г) общей долевой.
66. Предметы роскоши, приобретенные на общие средства супругов и находящиеся в индивидуальном пользовании одного из супругов, являются собственностью:
- а) раздельной;
  - б) долевой;
  - в) совместной;
  - г) раздельной или долевой.
67. По обязательству одного из супругов взыскание может быть обращено на имущество:
- а) все принадлежащее супругам;
  - б) как одного, так и другого супруга, а также на их общее имущество;
  - в) находящееся в его раздельной собственности и на долю в общем имуществе;
  - г) только находящееся в общей собственности супругов.

68. Имущество супругов, находящихся в фактических брачных отношениях, является собственностью:
- a) общей долевой;
  - b) общей;
  - c) совместной;
  - d) раздельной.
69. Право пользования чужой вещью в известном ограниченном отношении называется:
- a) реституцией;
  - b) сервитутом;
  - c) легатом;
  - d) совместным пользованием.
70. Плата за пользование земельным участком, обремененным сервитутом:
- a) взимается только с согласия собственника господствующего участка;
  - b) по заказу взиматься не может;
  - c) может быть установлена по требованию владельца этого участка;
  - d) взимается лишь в случаях, когда размеры участка превышают 1000 м<sup>2</sup>;
71. В случае перехода прав на земельный участок, обремененный сервитутом, к другому лицу:
- a) сервитут сохраняется;
  - b) сервитут не сохраняется;
  - c) условия пользования участком оговариваются отдельно с новым хозяином;
  - d) сервитут сохраняется при наличии согласия нового владельца.
72. Выступать как предмет залога сервитут:
- a) может;
  - b) не может;
  - c) может в исключительных случаях;
  - d) может, если залогодержатель осведомлен о дополнительном характере заложенного права.
73. Установка на здании, имеющем историческое значение, мемориальной доски без согласия на то собственника:
- a) не допускается;
  - b) допускается;
  - c) противоречит закону;
  - d) разрешена при условии выплаты компенсации.
74. Средства защиты, направленные непосредственно на защиту права собственности как абсолютного права, не связанные с какими-либо конкретными обязательствами и имеющие целью восстановить владение, пользование и распоряжение собственника принадлежащей ему вещью либо устранить препятствие или сомнение в осуществлении этих полномочий, называются:
- a) вещно-правовыми;
  - b) административными;
  - c) дисциплинарными;
  - d) обязательно-правовыми.
75. Иск о возмещении причиненного собственнику вреда относится к средствам защиты права:
- a) административным;
  - b) вещно-правовым;
  - c) обязательно-правовым;
  - d) государственным.

76. Собственник имущества, которое погибло в результате чужого незаконного владения, права на виндикационный иск:
- a) имеет, при наличии вины незаконного владельца;
  - b) сохраняет;
  - c) сохраняет, если установлен незаконный владелец;
  - d) не имеет.
77. Виндикации подлежат:
- a) вещи, определенные родовыми признаками;
  - b) любая вещь;
  - c) индивидуально-определенное имущество;
  - d) денежные средства.
78. Виндикационный иск носит характер:
- a) внедоговорный;
  - b) договорной;
  - c) деликатный;
  - d) абсолютный.
79. Из перечисленных лиц: 1) собственник; 2) комиссионер; 3) арендатор; 4) казенное предприятие; 5) хранитель, — к иным титульным владельцам относятся:
- a) 2, 3, 4, 5;
  - b) только 1;
  - c) 1, 2, 3;
  - d) все перечисленные.
80. Право владельца вещи в порядке приобретательной давности на восстановление своего права:
- a) законом не предусмотрено;
  - b) предусмотрено законом;
  - c) существует в случае любого посягательства;
  - d) предусмотрено в случае посягательства на имущество со стороны его собственника.

## Тест 5

1. Обязательственное право — это:
- a) часть международного права;
  - b) часть гражданского права;
  - c) интеллектуальное право;
  - d) институт материального права.
2. Определение «совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих обязательства» относится к понятию:
- a) собственности;
  - b) экономического отношения;
  - c) обязательственного права;
  - d) материальной заинтересованности.
3. Обязательственное право состоит из частей:
- a) преамбулы и основной;
  - b) основной и уточняющей;
  - c) общей и специальной;
  - d) вводной, описательной и заключительной.
4. Часть обязательственного права, включающая в себя определяющие понятия обязательства, исполнения и способов обеспечения исполнения обяза-

тельств, перемену лиц в обязательстве, ответственность за нарушение обязательств, основания их прекращения, а также общего положения о договоре, называется:

- a) специальной;
  - b) общей;
  - c) описательной;
  - d) основной.
5. Отдельные виды обязательств в обязательственном праве регулируются:
- a) вводной частью;
  - b) общей частью;
  - c) преамбулой;
  - d) специальной частью.
6. В обязательстве по общему правилу участвуют две стороны, это:
- a) управомоченная и обязанная;
  - b) юридические и физические лица;
  - c) опекун и опекаемый;
  - d) государство и должник.
7. Лицо, которому принадлежит право требования совершения или воздержания от совершения определенных действий, именуется:
- a) залогодателем;
  - b) должником;
  - c) ответчиком;
  - d) кредитором.
8. Лицо, на котором лежит обязанность совершать или не совершать действия, именуется:
- a) должником;
  - b) кредитором;
  - c) истцом;
  - d) заинтересованной стороной.
9. В качестве кредитора и должника могут участвовать:
- a) только по одному лицу с каждой стороны;
  - b) одно или несколько лиц;
  - c) только юридические лица;
  - d) физические лица, с одной стороны, и государство — с другой.
10. Обязательства с множественностью лиц согласно ГК РФ бывают двух видов:
- a) общие и специальные;
  - b) полные и ограниченные;
  - c) долевые и солидарные;
  - d) субсидиарные и значимые.
11. Обязательства, в силу которых кредитор может потребовать от любого из должников исполнения обязательства полностью, называются:
- a) долевыми;
  - b) солидарными;
  - c) альтернативными;
  - d) субсидиарными.
12. Если один из солидарных должников, к которому кредитор предъявил свои требования, по каким-либо причинам оказался несостоятельным, то кредитор вправе:
- a) предъявить свои требования в оставшемся объеме любому из должников либо всем сразу;

- b) отказаться от своих требований;
  - c) наложить взыскание на имущество данного должника;
  - d) привлечь должника к уголовной ответственности.
13. Совершение действий, которые предусмотрены в самом обязательстве, это:
- a) исполнение обязательств;
  - b) заключение сделки;
  - c) расторжение договора;
  - d) замена обязательств.
14. Обязательство должно исполняться:
- a) только в отношении обычно предъявляемых требований;
  - b) в обязательной части;
  - c) только согласно условиям договора;
  - d) надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством.
15. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий:
- a) допускается;
  - b) не допускается, кроме случаев, предусмотренных законом;
  - c) допускается, кроме случаев, оговоренных в договоре;
  - d) никогда не допускается.
16. Кредитор не принимать исполнение обязательств по частям:
- a) вправе, если иное не указано в законе, обязательстве и не вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства;
  - b) не вправе;
  - c) не вправе, кроме случаев, указанных в законе;
  - d) вправе, если это не противоречит его интересам.
17. Если обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено:
- a) в установленный (для данного обязательства) законом срок;
  - b) в течение 10 дней;
  - c) в разумный срок после возникновения;
  - d) в период выполнения обязательства.
18. Если иное не предусмотрено законом или договором, то уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства:
- a) освобождают должника от исполнения обязательства в натуре;
  - b) не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре;
  - c) являются условием полного выполнения обязательства должником;
  - d) устанавливают реальное исполнение обязательства должником.
19. Отказ кредитора от принятия исполнения обязательства, которое вследствие просрочки утратило для него интерес:
- a) запрещен действующим законодательством;
  - b) не освобождает должника от исполнения обязательства в натуре;
  - c) является условием выполнения должником обязательства;
  - d) освобождает должника от исполнения обязательства в натуре.
20. Уплата кредитору неустойки, установленной в качестве отступного:
- a) не освобождает должника от исполнения обязательства в натуре;
  - b) не допускается нормами ГК РФ;
  - c) освобождает должника от исполнения обязательства в натуре;
  - d) является дополнительной ответственностью для должника.
21. Несвоевременное исполнение обязательств, за которое применяются соответствующие санкции, — это:

- a) промежуточное исполнение;
  - b) исполнение по частям;
  - c) частичное исполнение;
  - d) рациональное использование.
22. Рассредоточенность выполнения должником действий, являющихся предметом обязательства, которые не всегда влекут ответственность должника, называется:
- a) частичным исполнением;
  - b) исполнением по частям;
  - c) промежуточным исполнением;
  - d) рациональным использованием.
23. Временной момент, по наступлении которого обязательство должно быть исполнено, называется:
- a) календарной датой исполнения;
  - b) днем предъявления к исполнению;
  - c) сроком;
  - d) временем возможного исполнения.
24. Если срок исполнения определен моментом востребования, должник обязан исполнить обязательство:
- a) в семидневный срок со дня предъявления кредитором требования его исполнения;
  - b) в двухнедельный срок с момента востребования;
  - c) в разумный срок;
  - d) в установленный кредитором срок.
25. Применительно к обязательствам, связанным с осуществлением предпринимательской деятельности, досрочное исполнение:
- a) допускается;
  - b) не допускается ни при каких условиях;
  - c) допускается только в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
  - d) допускается на общих основаниях.
26. Место исполнения обязательств:
- a) устанавливается в законах, иных правовых актах, определяется сторонами в договоре, явствует из сущности обязательства или вытекает из обычаев делового оборота;
  - b) всегда устанавливается сторонами;
  - c) устанавливается только исходя из обычаев делового оборота;
  - d) оговаривается в договоре или устанавливается в судебном порядке.
27. Если стороны не определили место исполнения обязательств, то обязательство передать недвижимое имущество должно быть произведено:
- a) в любом другом месте;
  - b) по месту жительства должника;
  - c) по месту жительства кредитора;
  - d) в месте нахождения имущества.
28. Если стороны не определили место исполнения обязательств, то обязательство передать товар или иное имущество, предусматривающее его перевозку, производится:
- a) в месте хранения перевозимого товара или иного имущества;
  - b) в месте получения товара или иного имущества кредитором;
  - c) в транзитной зоне;
  - d) в месте сдачи имущества первому перевозчику.

29. Если стороны не определили место исполнения обязательств, то денежное обязательство по передаче кредитору (юридическому лицу) производится:
- а) в месте нахождения юридического лица в момент возникновения обязательства;
  - б) по месту жительства кредитора;
  - в) по месту жительства должника;
  - г) по месту нахождения банка должника.
30. Определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, — это:
- а) залог;
  - б) неустойка;
  - в) удержание;
  - г) поручительство.
31. В случае продажи с публичных торгов заложенного имущества, а также в случае, когда его реализация оказалась невозможной, залог:
- а) прекращается;
  - б) продолжается;
  - в) прерывается;
  - г) подлежит замене на другое обеспечение исполнения.
32. При недействительности основного обязательства:
- а) должник должен оплатить неустойку;
  - б) дополнительное обязательство подлежит исполнению;
  - в) договор остается в силе;
  - г) наступает недействительность дополнительного обязательства.
33. Соглашение о неустойке заключается в форме:
- а) письменной с госрегистрацией;
  - б) устной;
  - в) письменной;
  - г) устной или письменной.
34. Несоблюдение письменной формы соглашения о неустойке:
- а) может быть оговорено сторонами в договоре;
  - б) требует судебного разбирательства;
  - в) влечет ее недействительность;
  - г) не влияет на обеспечение исполнения обязательства.
35. Альтернативная неустойка имеет место, когда:
- а) убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки;
  - б) по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки;
  - в) допускается взыскание только неустойки, но не убытков;
  - г) убытки взыскиваются с ограничением, определяемым законом.
36. Форма договора залога:
- а) только письменная, нотариально удостоверенная;
  - б) устная;
  - в) простая письменная или письменная, нотариально удостоверенная;
  - г) свободная.
37. Договор об ипотеке, кроме нотариального удостоверения, подлежит:
- а) государственной регистрации;
  - б) денежному обеспечению;
  - в) засвидетельствованию у поручителей;
  - г) лицензированию.

38. Залог с передачей имущества залогодержателю называется:
- а) неустойкой;
  - б) залогом товара в обороте;
  - в) залогом;
  - г) ипотекой.
39. Залогодателем может быть:
- а) только должник;
  - б) должник или третье лицо;
  - в) только третье лицо;
  - г) кредитор.
40. Собственник вещи или лицо, имеющее на нее право хозяйственного ведения, может быть:
- а) попечителем;
  - б) залогодержателем;
  - в) посредником;
  - г) залогодателем.
41. Риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного имущества, если иное не предусмотрено договором о залоге, несет:
- а) залогодатель;
  - б) залогодержатель;
  - в) третье лицо;
  - г) поручитель.
42. Определение «вещь, находящаяся у кредитора и подлежащая передаче должнику или лицу, указанному должником» относится к понятию:
- а) удержание имущества;
  - б) поручительство;
  - в) неустойка;
  - г) залог товаров в обороте.
43. Определение «лицо, которое обязуется перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части» относится к понятию:
- а) должник;
  - б) поручитель;
  - в) исполнитель;
  - г) заказчик.
44. Договор поручительства заключается в форме:
- а) произвольной;
  - б) устной;
  - в) письменной, нотариально удостоверенной;
  - г) простой письменной.
45. Заключение договора поручительства для обеспечения обязательств, которые могут возникнуть в будущем:
- а) не допускается;
  - б) допускается;
  - в) допускается только при условии государственной регистрации;
  - г) не допускается, кроме случаев, прямо указанных в законе.
46. Лица, совместно давшие поручительство, отвечают перед кредитором:
- а) полностью;
  - б) субсидиарно;

- c) солидарно, если иное не предусмотрено договором;
  - d) только солидарно.
47. Безвозмездность договора поручительства:
- a) законом допускается;
  - b) недопустима;
  - c) не практикуется в РФ;
  - d) исключает появление у поручителя убытков.
48. По исполнении поручителем обязательства кредитор обязан:
- a) передать права по обеспечению обязательства должнику;
  - b) полностью освободить должника от обязательства, выдав ему расписку;
  - c) вручить поручителю документы, удостоверяющие требование к должнику, и передать права, обеспечивающие это требование;
  - d) продолжить правоотношения с поручителем.
49. Если иск об исполнении обязательства предъявлен только поручителю, то он обязан:
- a) обеспечить обязательство самостоятельно;
  - b) привлечь к участию в деле должника;
  - c) перепоручить обязательства должнику;
  - d) привлечь к ответственности других поручителей, если таковые имеются.
50. Изменение обеспеченного поручительством обязательства без согласия поручителя, повлекшее за собой увеличение его ответственности или иные неблагоприятные последствия, влечет:
- a) дисциплинарную ответственность кредитора;
  - b) передачу поручительства другому лицу;
  - c) переход обязательства с должника на поручителя;
  - d) прекращение поручительства.
51. Субъекты банковской гарантии — это:
- a) принципал и бенефициар;
  - b) гарант и бенефициар;
  - c) кредитор и должник;
  - d) гарант, принципал, бенефициар.
52. Отозвать банковскую гарантию гарант:
- a) не может, если в ней не предусмотрено иное;
  - b) может;
  - c) не может;
  - d) может в случае ее невыполнения.
53. Банковская гарантия вступает в силу:
- a) через 10 дней после ее выдачи;
  - b) со дня ее выдачи, если иное не предусмотрено в гарантии;
  - c) с начала месяца, следующего после его выдачи;
  - d) с момента ее создания.
54. Предел обязательства гаранта по договору банковской гарантии:
- a) не ограничен;
  - b) ограничивается уплатой суммы, на которую выдана гарантия;
  - c) не предусмотрен законодательством;
  - d) устанавливается отдельным соглашением сторон.
55. Определение «денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения» относится к понятию:

- a) кредит;
  - b) залог;
  - c) задаток;
  - d) банковская гарантия.
56. Функции задатка:
- a) восполнительная и платежная;
  - b) только обеспечительная;
  - c) удостоверительная и значимая;
  - d) платежная, обеспечительная, удостоверительная.
57. Функция задатка, при которой денежная сумма, выдаваемая одной стороной другой стороне, идет в погашение сумм, причитающихся по договору, называется:
- a) платежной;
  - b) обеспечительной;
  - c) восполнительной;
  - d) удостоверительной.
58. Функция задатка, состоящая в том, что если договор окажется не исполненным стороной, давшей задаток, и она его потеряет, называется:
- a) платежной;
  - b) обеспечительной;
  - c) значимой;
  - d) восполнительной.
59. Форма соглашения о задатке:
- a) письменная;
  - b) устная;
  - c) нотариально удостоверенная;
  - d) устная или письменная.
60. Полное неисполнение обязательства имеет место, когда оно:
- a) вовсе не совершено;
  - b) совершено ненадлежащим образом с качественными недостатками;
  - c) совершено ненадлежащим образом с количественными недостатками;
  - d) совершено с запозданием против намеченного срока.
61. Определение «расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества, а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено» относится к понятию:
- a) непредвиденные расходы;
  - b) убыток;
  - c) растрата;
  - d) условия взыскания.
62. Размер возмещения морального неимущественного вреда устанавливается:
- a) судом;
  - b) истцом;
  - c) ответчиком;
  - d) по соглашению ответчика и присяжных заседателей.
63. Действие или бездействие должника, повлекшее неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства и в конечном счете возникновение убытков у кредитора, называется:

- a) саботажем;
  - b) санкцией;
  - c) причинной связью;
  - d) неосторожностью.
64. Формы вины в гражданском праве:
- a) преступный замысел и преступная небрежность;
  - b) только неосторожность;
  - c) преступный сговор и замысел;
  - d) умысел и неосторожность.
65. Форма вины в гражданском праве, при которой лицо знало, желало и предвидело наступление противоправного результата, называется:
- a) конкретностью;
  - b) неосторожностью;
  - c) умыслом;
  - d) сговором.
66. Форма вины в гражданском праве, при которой лицо знало, предвидело, но не желало наступления определенного противоправного результата, легкомысленно надеясь своими действиями его предотвратить, называется:
- a) неосторожностью;
  - b) умыслом;
  - c) сговором;
  - d) замыслом.
67. В гражданском праве отсутствие вины доказывается:
- a) должником;
  - b) кредитором;
  - c) лицом, нарушившим обязательства;
  - d) судом.
68. В случае вины обеих сторон суд:
- a) освобождает стороны от ответственности;
  - b) уменьшает размер ответственности должника;
  - c) освобождает от ответственности должника;
  - d) освобождает от ответственности кредитора.
69. Если кредитор умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением, или не принял разумных мер к их уменьшению, суд вправе:
- a) расторгнуть правоотношения;
  - b) освободить должника от исполнения основного обязательства;
  - c) уменьшить размер ответственности должника;
  - d) предоставить должнику государственного консультанта.
70. Если вследствие просрочки должника исполнение утратило интерес для кредитора, он:
- a) может отказаться от принятия исполнения и потребовать возмещения убытков;
  - b) обязан принять исполненное обязательство;
  - c) не вправе требовать возмещение убытков;
  - d) не может отказаться от обязательства.
71. Должник, просрочивший платеж денежных средств, обязан:
- a) заложить свое имущество под уплату долга;
  - b) объявить себя банкротом;

- c) вернуть денежные средства в тройном размере;
  - d) уплатить проценты на сумму этих средств.
72. Основания прекращения обязательств предусмотрены:
- a) только договором;
  - b) специальными постановлениями;
  - c) законами и договорами;
  - d) положением об обязательствах.
73. Если по заявлению другой стороны к требованию подлежит применению срок исковой давности и этот срок истек, то зачет по требованию:
- a) допускается;
  - b) не допускается;
  - c) производится путем составления дополнительного соглашения;
  - d) подлежит принятию после истечения срока исковой давности.
74. При совпадении должника и кредитора в одном лице:
- a) обязательство не прекращается;
  - b) обязательство прекращается;
  - c) исполнение обязательства производится путем зачета;
  - d) требуется поручитель.
75. Вид прекращения обязательств в виде соглашения сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающими иной предмет или способ исполнения, называется:
- a) новацией;
  - b) отступным;
  - c) прощением долга;
  - d) взаимозачетом.
76. Прекращение обязательства в результате издания акта государственного органа:
- a) возможно при наличии у этого органа надлежащей компетенции;
  - b) противоречит законодательству;
  - c) не допускается;
  - d) допускается в случаях обязательств по выполнению государственных заказов.
77. Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица невозможно в случае:
- a) его полного банкротства;
  - b) наличия двух и более должников;
  - c) наличия двух и более кредиторов;
  - d) возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина.
78. Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей признается:
- a) многосторонней сделкой;
  - b) договором;
  - c) родовыми признаками;
  - d) видовым понятием.
79. Совокупность условий, определяющих права и обязанности сторон, составляет:
- a) субъективный состав сторон договора;
  - b) субъект договора;
  - c) право на заключение договора;
  - d) содержание договора.

80. Условия договора в зависимости от их значения делятся на:
- a) существенные и случайные;
  - b) простые и сложные;
  - c) обычные и случайные;
  - d) существенные, обычные и случайные.
81. Существенные условия договора:
- a) являются его базой;
  - b) могут включаться или не включаться в договор;
  - c) расширяют содержание договора;
  - d) влекут его недействительность.
82. Обычные условия договора:
- a) расширяют содержание договора;
  - b) являются его базой;
  - c) могут включаться или не включаться в договор;
  - d) влекут его недействительность.
83. Заключение сторонами договора, не предусмотренного законом или иными правовыми актами:
- a) допускается по аналогии права;
  - b) не допускается;
  - c) противоречит принципу свободы договора;
  - d) влечет его недействительность.
84. Заключение сторонами соглашения, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами:
- a) не допускается;
  - b) допускается;
  - c) противоречит ГК РФ;
  - d) влечет их недействительность.
85. Если между сторонами в надлежащей форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора, то:
- a) стороны вправе заключить его в устной форме;
  - b) договор готов к заключению при согласии хотя бы одной из сторон;
  - c) сторонам требуется зарегистрировать его в государственных органах;
  - d) договор считается заключенным.
86. Направление одной из сторон предложения вступить в договорные отношения именуется:
- a) рекламой;
  - b) акцептом;
  - c) офертой;
  - d) ипотекой.
87. Принятие оферты именуется:
- a) цессией;
  - b) векселем;
  - c) пропуском;
  - d) акцептом.
88. Оферта, обращенная к неопределенному кругу лиц, называется:
- a) публичной;
  - b) безоговорочной;
  - c) полной;
  - d) частной.

89. Лицо, выразившее согласие на принятие оферты, называется:
- a) оферентом;
  - b) акцептантом;
  - c) третьим лицом;
  - d) посредником.
90. Договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ и оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится, называется:
- a) частным;
  - b) публичным;
  - c) всеобъемлющим;
  - d) особым.
91. Отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы:
- a) законом не допускается;
  - b) допускается;
  - c) соответствует свободе договора;
  - d) является коммерческой выгодой.
92. Оказание предпочтения одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора:
- a) допускается;
  - b) запрещено, кроме случаев, предусмотренных законодательством;
  - c) запрещено всегда;
  - d) является коммерческой выгодой.
93. Основные различия между взаимосогласованным договором и договором присоединения состоят в:
- a) непредвзятости обязательств;
  - b) субъективном составе;
  - c) объеме их правомочий;
  - d) форме сделок.
94. Изменение и расторжение договора, по общему правилу:
- a) возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством;
  - b) не допускается;
  - c) вытекает из обычаев делового оборота;
  - d) создает судебный прецедент.
95. Односторонний отказ от исполнения договора:
- a) не допускается;
  - b) допускается законом или по соглашению сторон;
  - c) требует судебного разбирательства;
  - d) является фактическим исполнением договора.
96. При изменении договора обязательства сторон:
- a) утрачиваются частично;
  - b) прекращаются;
  - c) сохраняются в измененном виде;
  - d) заменяются на новые.
97. При расторжении договора обязательства сторон:
- a) прекращаются;
  - b) сохраняются в измененном виде;

- с) частично утрачиваются;
  - d) подлежат замене на новые.
98. Момент, с которого обязательство считается измененным или прекращенным:
- a) равен 7 дням после его изменения или прекращения;
  - b) зависит только от воли сторон;
  - c) наступает после расторжения или изменения договора;
  - d) определяется соглашением сторон или судебным решением.
99. Возвращение исполненного сторонами до момента изменения или расторжения договора по обязательству, если иное не установлено законом или соглашением сторон:
- a) допускается законом;
  - b) не допускается;
  - c) имеет место в исключительных случаях;
  - d) возможно по договору строительного подряда.
100. Если основанием изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона:
- a) вправе требовать возмещения убытков;
  - b) обязана согласиться с волей сторон;
  - c) не имеет право требовать возмещения убытков;
  - d) вправе подать жалобу на действия виновной стороны.

### Тест 6

1. Сделка купли-продажи недвижимости обязательному нотариальному удостоверению:
- a) не подлежит;
  - b) подлежит;
  - c) подлежит в зависимости от вида недвижимости;
  - d) подлежит в случаях, предусмотренных соглашением сторон.
2. Договор купли-продажи считается заключенным, если позволяет определить:
- a) наименование товара;
  - b) количество товара;
  - c) наименование, количество и цену товара;
  - d) цену товара.
3. Предметом договора контрактации могут быть:
- a) выращенная (произведенная) хозяйством сельскохозяйственная продукция;
  - b) движимое и недвижимое имущество, используемое в промышленности, перерабатывающей сельскохозяйственное сырье;
  - c) горюче-смазочные материалы, минеральные удобрения, корма для животных и иные товары, предназначенные для использования в сельскохозяйственном производстве;
  - d) движимые и недвижимые вещи, используемые в сельскохозяйственном производстве.
4. По договору мены одна сторона берет на себя обязательство передать в собственность другой стороне товар в обмен:
- a) на оказание услуги;
  - b) на другой товар;
  - c) на выполненные работы;
  - d) на оказание услуги и выполнение работы.

5. Договор энергоснабжения договором присоединения:
  - a) является в зависимости от вида энергоресурсов, предоставляемых по договору;
  - b) не является;
  - c) является;
  - d) является не всегда.
6. Гражданин вправе произвести обмен непродовольственного товара, приобретенного на предприятии розничной торговли, в течение:
  - a) 14 дней с момента передачи товара, если более длительный срок не объявлен продавцом;
  - b) 12 дней с момента передачи ему товара, если более длительный срок не объявлен продавцом;
  - c) 7 дней;
  - d) одного месяца с момента передачи товара, если более длительный срок не объявлен продавцом.
7. Из перечисленных пунктов: 1) нарушение плательщиком своих обязательств по обеспечению выплаты ренты; 2) признание плательщика неплатежеспособным; 3) просрочка выплаты ренты более чем на один год, если иное не предусмотрено договором, — получатель постоянной ренты вправе требовать выкупа ренты в следующих случаях:
  - a) только 3;
  - b) только 1;
  - c) только 2;
  - d) 1, 2, 3.
8. Предметом договора поставки могут быть вещи:
  - a) используемые в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным потреблением;
  - b) только индивидуально определенные;
  - c) только вещи, определяемые родовыми признаками;
  - d) любые движимые.
9. В случаях, когда абонентом по договору энергоснабжения является гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента:
  - a) подачи письменного заявления в энергоснабжающую организацию;
  - b) первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети;
  - c) определенного договором;
  - d) принятия энергоснабжающей организацией положительного решения по заявлению гражданина.
10. Условие о выкупе арендованного имущества может быть предусмотрено:
  - a) только законом;
  - b) только дополнительным соглашением сторон;
  - c) только договором аренды;
  - d) как договором аренды, так и дополнительным соглашением сторон.
11. Из перечисленных пунктов: 1) незамедлительное безвозмездное устранение недостатков товара; 2) возмещение расходов на устранение недостатков товара; 3) замена недоброкачественного товара товаром надлежащего качества либо соразмерного уменьшения покупной цены, — покупатель товара ненадлежащего качества по договору розничной купли-продажи вправе требовать:

- a) только 2;
  - b) только 1;
  - c) 1, 2, 3;
  - d) только 3.
12. Договор проката заключается на срок до:
- a) пяти лет;
  - b) шести месяцев;
  - c) трех лет;
  - d) одного года.
13. По договору проката имущество предоставляется во временное:
- a) владение, пользование и распоряжение;
  - b) пользование;
  - c) владение;
  - d) владение и пользование.
14. При аренде транспортного средства с экипажем (фрахтовании на время) расходы, связанные с коммерческой эксплуатацией транспортного средства, несет:
- a) во всех случаях арендатор;
  - b) арендатор, если иное не предусмотрено договором аренды;
  - c) арендодатель, если иное не предусмотрено договором аренды;
  - d) во всех случаях арендодатель.
15. Предметом договора финансовой аренды (лизинга) могут быть:
- a) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности, кроме земельных участков и других природных объектов;
  - b) только вещи, определяемые родовыми признаками;
  - c) индивидуально определенные вещи;
  - d) ценные бумаги.
16. Произведенные арендатором отделяемые улучшения, согласованные с арендодателем, являются собственностью:
- a) арендатора во всех случаях;
  - b) арендодателя во всех случаях;
  - c) арендатора, если иное не предусмотрено договором;
  - d) арендодателя, если иное не предусмотрено договором.
17. Договор поставки считается заключенным, если в нем определены:
- a) наименование подлежащего поставке товара;
  - b) количество товара; сроки поставки;
  - c) сроки поставки; наименование подлежащего поставке товара;
  - d) количество товара; сроки поставки; наименование.
18. Риск случайной гибели товара переходит на покупателя с момента:
- a) подписания договора;
  - b) оплаты стоимости товара;
  - c) передачи товара покупателю или перевозчику;
  - d) передачи товара покупателю.
19. Договором безвозмездного пользования является договор, в соответствии с которым:
- a) одна сторона (ссудодатель) передает вещь другой стороне (ссудополучателю) на срок до одного года и с условием обеспечения ее сохранности;
  - b) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а ссудополучатель обязуется вернуть ту же вещь с учетом ее нормального износа или в состоянии, обусловленном договором;

- с) движимое или недвижимое имущество передается физическому либо юридическому лицу для безвозмездного пользования на срок до трех лет;
  - д) движимая вещь безвозмездно передается в постоянное (бессрочное) пользование другому физическому или юридическому лицу.
20. Предварительным договором признается договор:
- а) стороны которого обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором;
  - б) который должен быть подтвержден в будущем и при отсутствии такого подтверждения не имеет юридического значения;
  - с) определяющий существенные условия последующего (основного договора) и не имеющий самостоятельного юридического значения;
  - д) стороны которого лишь фиксируют свои намерения заключить основной договор в будущем и не определяют его существенных условий.
21. Договор аренды между юридическими лицами должен быть заключен в форме:
- а) письменной или устной;
  - б) письменной, нотариально удостоверенной;
  - с) простой письменной;
  - д) простой письменной, если законом не предусмотрена нотариальная форма.
22. Задаток в договоре купли-продажи выполняет следующую функцию:
- а) задаток подтверждает только заключение договора;
  - б) является исключительно способом обеспечения обязательства;
  - с) является предоплатой;
  - д) задаток выдается в счет предстоящего платежа в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.
23. Существенные условия договора определяются:
- а) только договором;
  - б) законом, сторонами;
  - с) только законом;
  - д) судом.
24. Договор аренды сроком менее года, заключенный гражданами в устной форме, считается:
- а) недействительным;
  - б) мнимым;
  - с) действительным;
  - д) ничтожным.
25. Из перечисленных пунктов: 1) получение арендодателем части полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов; 2) предоставление арендатором арендодателю определенных услуг или возложение на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества; 3) передача арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или в аренду; 4) определенные в твердой сумме платежи, вносимые периодически или единовременно; — арендная плата может быть установлена в виде:
- а) 1 и 2;
  - б) 1, 2, 3, 4;
  - с) 1 и 4;
  - д) 3 и 4.

26. Ипотека регистрируется по месту нахождения:
  - a) одной из сторон договора, право выбора принадлежит залогодержателю;
  - b) залогодержателя;
  - c) залогодателя;
  - d) предприятия, здания, сооружения или иного объекта недвижимости.
27. Последствия несоблюдения установленной законом формы договора аренды транспортного средства с экипажем:
  - a) решение данного вопроса зависит от вида транспортного средства, передача которого в аренду предусмотрена договором;
  - b) при возникновении спора стороны не вправе ссылаться на свидетельские показания;
  - c) договор признается недействительным;
  - d) договор признается недействительным, если стороны не подтвердили своего намерения заключить договор.
28. Изменение состава и натуральной формы товаров в обороте, являющихся предметом договора залога:
  - a) возможно;
  - b) не допускается;
  - c) осуществляется только по соглашению сторон;
  - d) допускается с разрешения законодателя.
29. Принуждение поставщика к заключению договора поставки продукции допускается:
  - a) при условии, если между сторонами не достигнуто соглашение по основным условиям;
  - b) при монопольном положении поставщика, а также при поставке в районы Крайнего Севера;
  - c) когда поставщик является государственным предприятием;
  - d) при условии отказа поставщика от заключения договора.
30. Аренда объекта, являющегося предметом договора залога:
  - a) невозможна;
  - b) возможна при согласии арендодателя;
  - c) возможна только в случаях, предусмотренных законодательством;
  - d) имеет место по желанию арендатора.
31. Односторонний отказ от договора контрактации и одностороннее изменение условий договора:
  - a) возможны при любых обстоятельствах;
  - b) невозможны;
  - c) не допускаются в отношении государственных предприятий;
  - d) возможны в случаях, предусмотренных законом.
32. Установление сторонами дополнительных требований к форме договора:
  - a) допускается;
  - b) не допускается;
  - c) возможно в случаях, предусмотренных законом;
  - d) зависит от вида договора.
33. Из перечисленных пунктов: 1) банковская гарантия; 2) удержание имущества; 3) поручительство; 4) задаток; 5) неустойка; 6) залог; 7) наложение ареста на имущество; 8) досрочное исполнение договора; 9) взыскание причиненного ущерба, — к способам обеспечения обязательств относятся следующие:
  - a) все;
  - b) 1, 3, 4, 5, 6, 7;

- с) 1, 2, 3, 4, 5, 6;
  - д) 1, 2, 7, 8, 9.
34. Форма договора дарения:
- а) нотариально удостоверенная;
  - б) простая письменная;
  - с) зависит от вида передаваемого в дар имущества, его стоимости и субъектов договора;
  - д) устная.
35. В целях обеспечения исполнения договора поставки организация выдала поручительство. Договор, исполнение обязательств по которому было обеспечено поручительством, не исполнен. Требование о возмещении убытков должно быть заявлено:
- а) по усмотрению кредитора, если законом или договором не установлена субсидиарная ответственность;
  - б) вначале основному должнику, а при отсутствии у него достаточных средств — поручителю;
  - с) основному должнику и поручителю в равных долях;
  - д) поручителю.
36. Договор аренды предприятия заключается:
- а) в письменной, нотариально заверенной форме;
  - б) в простой письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами;
  - с) посредством направления контрагенту письменного предложения и получения от него письменного подтверждения о согласии заключить договор;
  - д) по усмотрению сторон.
37. Договором присоединения признается договор, условия которого:
- а) опубликованы в печати и являются основой для заключения договора с конкретным контрагентом;
  - б) предварительно согласованы сторонами посредством переписки;
  - с) определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом;
  - д) определяются примерными условиями, разработанными для договоров соответствующего вида.
38. Под договором пожизненного содержания с иждивением понимается договор, в соответствии с которым:
- а) гражданин (получатель ренты) передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина или указанного им третьего лица;
  - б) одна сторона (плательщик ренты) периодически выплачивает другой стороне (получателю ренты) определенную денежную сумму;
  - с) одна сторона (плательщик ренты) безвозмездно предоставляет другой стороне (получателю ренты) содержание с иждивением в натуральной форме;
  - д) гражданин (получатель ренты) передает принадлежащее ему недвижимое имущество в хозяйственное ведение плательщика ренты, а последний берет на себя обязательство осуществлять пожизненное его содержание с иждивением.

39. Договором ренты признается договор, по которому:
- a) одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме;
  - b) плательщик ренты содержит на свои средства другое лицо на безвозмездной основе;
  - c) одна сторона (плательщик ренты) периодически выплачивает другой стороне (получателю ренты) определенную денежную сумму;
  - d) одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) недвижимое имущество в хозяйственное ведение и получает от нее соответствующую компенсацию в денежной или натуральной форме.
40. Оплата товара по договору поставки для государственных нужд производится покупателем по ценам:
- a) сложившимся на рынке на момент поставки;
  - b) установленным уполномоченным государственным органом;
  - c) определенным соглашением между исполнителем и государственным заказчиком;
  - d) определяемым в соответствии с государственным контрактом, если иной порядок определения цен не предусмотрен государственным контрактом.
41. Сторонами договора контрактации являются:
- a) оптовая организация и предприятие, осуществляющее переработку сельхозпродукции;
  - b) производитель сельскохозяйственной продукции и заготовитель;
  - c) производитель сельскохозяйственной продукции или оптовая организация, осуществляющая закупки сельхозпродукции, с одной стороны, и предприятия, осуществляющие ее переработку, — с другой;
  - d) производитель сельскохозяйственной продукции и перерабатывающее предприятие.
42. Отказ плательщика постоянной ренты от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа должен быть заявлен не позднее чем за:
- a) три месяца до прекращения выплаты ренты;
  - b) один месяц до прекращения выплаты ренты;
  - c) шесть месяцев до прекращения выплаты ренты;
  - d) один год до прекращения выплаты ренты.
43. Срок проживания временных жильцов не может превышать:
- a) пяти лет;
  - b) одного года;
  - c) трех лет;
  - d) шести месяцев.
44. Из перечисленных случаев: 1) разрушение или порча нанимателем жилого помещения; 2) разрушение или порча жилого помещения другими гражданами, за действия которых отвечает наниматель; 3) невнесение нанимателем платы за жилое помещение, — договор найма жилого помещения может быть расторгнут в следующих:
- a) 1 и 3;
  - b) 1 и 2;
  - c) 1, 2, 3;
  - d) 2 и 3.

45. При изъятии товара у покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи, продавец обязан:
- a) возместить покупателю понесенные им убытки, если покупатель не знал о наличии этих оснований;
  - b) возместить покупателю понесенные убытки, если обязанность их возмещения при вышеуказанных обстоятельствах предусмотрена договором;
  - c) оказать покупателю содействие при защите им своих интересов в суде;
  - d) предоставить покупателю исчерпывающую информацию об обстоятельствах, ставших основанием для изъятия товара у покупателя.
46. Предметом договора розничной купли-продажи являются:
- a) товары, предназначенные для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью;
  - b) движимое имущество;
  - c) любые товары, не изъятые из гражданского оборота;
  - d) товары, перечень которых определяется законодательством субъектов Федерации.
47. Под примерными условиями договора понимаются:
- a) условия, разработанные специалистами в области права для договоров соответствующего вида;
  - b) обычаи делового оборота;
  - c) условия, разработанные для договоров соответствующего вида и опубликованные в печати;
  - d) любые условия.
48. При заключении договора поставки товаров для государственных нужд поставщик в случае согласия с его содержанием должен подписать его и направить покупателю в срок не позднее:
- a) двадцати дней со дня получения извещения от государственного заказчика;
  - b) десяти дней со дня получения извещения от государственного заказчика;
  - c) тридцати дней со дня получения извещения от государственного заказчика;
  - d) трех месяцев со дня получения извещения от государственного заказчика.
49. Отличие договора аренды от договора лизинга:
- a) это один и тот же договор, но с разными названиями;
  - b) договор лизинга — комплексный договор, включает в себя кроме аренды куплю-продажу имущества;
  - c) по договору лизинга имущество может быть передано в аренду на срок не более одного года;
  - d) предметом договора лизинга может быть только земля.
50. Определение «совокупность условий, определяющих состав подлежащих совершению сторонами действий, требования к порядку и срокам выполнения» относится к понятию:
- a) предмет договора;
  - b) способ исполнения договора;
  - c) существенные условия договора;
  - d) содержание договора.

## Тест 7

1. Договор, в котором одна сторона обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику и заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его, называется договором:
  - a) мены;
  - b) аренды;
  - c) проката;
  - d) подряда.
2. Стороны договора подряда:
  - a) арендодатель и арендатор;
  - b) продавец и покупатель;
  - c) заказчик и подрядчик;
  - d) подрядчик и субподрядчик.
3. Сторона договора подряда, которой передается результат работы, называется:
  - a) субподрядчиком;
  - b) подрядчиком;
  - c) заказчиком;
  - d) арендатором.
4. Если иное не предусмотрено законом, риск случайной гибели или случайного повреждения выполненной работы до исполнения договора подряда несет:
  - a) заказчик;
  - b) подрядчик;
  - c) третье лицо;
  - d) заказчик и подрядчик в равных долях.
5. Если результат работы по договору подряда погиб до сдачи его заказчику в результате стихийного бедствия, то:
  - a) подрядчик обязан своими силами и средствами повторно исполнить обязательство;
  - b) подрядчик не получит вознаграждение, а если уже получил его — обязан вернуть;
  - c) заказчик обязан оплатить услуги подрядчика;
  - d) заказчик и подрядчик оплачивают убытки в равных долях.
6. При просрочке приемки результата работы в договоре подряда риск несет:
  - a) только субподрядчик;
  - b) всегда — только подрядчик;
  - c) третье лицо;
  - d) сторона, допустившая просрочку.
7. Заказчик становится собственником результата работы:
  - a) в любой промежуток времени в период выполнения подрядчиком работ;
  - b) в момент заключения договора;
  - c) в момент передачи вещи (работы) заказчику;
  - d) в момент начала исполнения договора.
8. Подрядчик, привлекающий к исполнению своих обязанностей других лиц, называется:
  - a) генеральным подрядчиком;
  - b) субподрядчиком;
  - c) дополнительным заказчиком;
  - d) третьим лицом.

9. Лицо, привлеченное генеральным подрядчиком для исполнения его обязательств, называется:
  - a) сметчиком;
  - b) субподрядчиком;
  - c) заказчиком;
  - d) генеральным субподрядчиком.
10. Взаимные права и обязанности, фиксируемые в условиях договора подряда и включающие в себя вопросы предоставления материала, организации и срока исполнения работ, являются:
  - a) субъективной стороной договора;
  - b) несущественными условиями договора подряда;
  - c) дополнительными гарантиями по обеспечению договора;
  - d) содержанием договора подряда.
11. Если иное не предусмотрено договором подряда, работа выполняется из материалов:
  - a) подрядчика;
  - b) заказчика;
  - c) подрядчика и заказчика в равных долях;
  - d) приобретенных заказчиком у третьих лиц.
12. В договоре подряда заказчик и субподрядчик предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком:
  - a) могут;
  - b) не вправе, если иное не указано в законе или договоре;
  - c) могут, если генеральный подрядчик — юридическое лицо;
  - d) не могут, если генеральный подрядчик — государственное предприятие.
13. Заключение заказчиком договора подряда на выполнение отдельных работ с другими лицами помимо генерального подрядчика:
  - a) законом не предусмотрено;
  - b) противоречит свободе договора;
  - c) возможно с согласия генерального подрядчика;
  - d) невозможно.
14. При неделимости предмета договора подряда, если на стороне подрядчика выступают одновременно несколько лиц, они признаются по отношению к заказчику:
  - a) субсидиарными должниками;
  - b) несущими ответственность в пределах своих долей;
  - c) солидарными должниками;
  - d) альтернативными должниками.
15. По согласию сторон в договоре подряда кроме начального и конечного срока выполнения работ могут быть указаны:
  - a) промежуточные сроки;
  - b) свободные сроки;
  - c) предварительные сроки;
  - d) уменьшенные сроки.
16. Если в договоре подряда срок выполнения работ не оговорен, то:
  - a) стороны заключают дополнительное соглашение, где и оговаривают сроки;
  - b) течение сроков приостанавливается до устранения недостатков;
  - c) договор считается недействительным;
  - d) исполнение договора должно последовать в разумный срок.

17. При обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленных заказчиком материалов подрядчик:
  - a) обязан немедленно сообщить об этом заказчику и до получения от него указаний приостановить работу;
  - b) вправе отказаться от выполнения работ;
  - c) может заменить недоброкачественные материалы доброкачественными и потребовать возмещения ущерба от заказчика;
  - d) обязан самостоятельно устранить недостатки.
18. Отказаться от договора подряда до сдачи результата работы заказчик:
  - a) не может;
  - b) может, оплатив выполненную работу и убытки подрядчика;
  - c) вправе, если это не повлечет убытки у подрядчика;
  - d) не вправе, кроме договора строительного подряда.
19. Передача заказчику информации, касающейся выполненной подрядчиком работы по договору подряда:
  - a) не обязательна;
  - b) обязательна, если это предусмотрено договором или без нее невозможно использовать результаты работы;
  - c) производится по предварительному письменному запросу заказчика;
  - d) не регулируется действующим законодательством.
20. Проверять ход и качество выполняемой подрядчиком работы по договору подряда заказчик:
  - a) не вправе;
  - b) обязан, но не чаще чем два раза в неделю;
  - c) может, а также по ходу проверки обязан устранять недостатки работ;
  - d) вправе, не вмешиваясь в ход работ.
21. Стороны договора подряда разглашать конфиденциальную информацию, полученную в ходе исполнения обязательства:
  - a) вправе только в отношении третьих лиц;
  - b) вправе;
  - c) не вправе, без взаимного согласия;
  - d) не вправе.
22. Если в договоре подряда в отношении цены работы нет никаких указаний, то она считается:
  - a) приблизительной;
  - b) твердой;
  - c) свободной;
  - d) реализованной.
23. Если заказчик не соглашается на увеличение приблизительной цены:
  - a) договор может быть расторгнут по требованию подрядчика;
  - b) может быть установлена твердая цена;
  - c) подрядчик привлекает к исполнению договора третьих лиц;
  - d) это всегда влечет прекращение обязательств.
24. Подрядчик, своевременно не предупредивший заказчика о необходимости повышения сметы:
  - a) обязан вернуть заказчику уплаченный ему аванс;
  - b) возмещает заказчику понесенные в связи с этим убытки;
  - c) считается неисполнившим обязательства, и соответственно договор подряда расторгается;
  - d) обязан выполнить договор по установленной в нем цене.

25. Требовать увеличения твердой цены договора подряда подрядчик:
  - a) вправе;
  - b) не вправе;
  - c) вправе, если в момент заключения договора исключалась возможность предусмотреть увеличение расходов на выполнение работ;
  - d) не вправе, если это повлечет существенные убытки у заказчика.
26. Требовать уменьшения твердой цены договора подряда заказчик:
  - a) вправе;
  - b) вправе, если в момент заключения договора исключалась возможность предусмотреть увеличение расходов на выполнение работ;
  - c) не вправе;
  - d) не вправе, если это повлечет существенные убытки у подрядчика.
27. В договоре подряда выплата подрядчику аванса или задатка:
  - a) не допускается;
  - b) законом запрещается;
  - c) заменяется 100%-ной предоплатой;
  - d) может быть предусмотрена договором.
28. При неуплате заказчиком вознаграждения подрядчику подрядчик вправе:
  - a) удерживать результаты работ до их оплаты;
  - b) ухудшить качество выполненной работы;
  - c) передать результаты работ другому лицу;
  - d) распространять конфиденциальную информацию, содержащуюся в данном обязательстве.
29. Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать:
  - a) требованиям подрядчика;
  - b) требованиям заказчика;
  - c) условиям договора;
  - d) разумным требованиям.
30. Более высокие требования к качеству работ, выполняемых по договору подряда, чем установленные нормативно-правовыми актами:
  - a) не могут быть установлены;
  - b) могут быть установлены в договоре;
  - c) устанавливаются по желанию третьих лиц;
  - d) если они влияют на сроки выполнения обязательств, — не устанавливаются.
31. При обнаружении отступлений от договора подряда или иных недостатков в работе заказчик:
  - a) самостоятельно снижает цену договора;
  - b) вправе отказаться от договора;
  - c) не обязан уведомлять об этом подрядчика;
  - d) должен немедленно заявить об этом подрядчику.
32. Недостатки, выявленные заказчиком в ходе приемки работ по договору подряда:
  - a) вычитаются из цены договора;
  - b) устраняются самим заказчиком;
  - c) отражаются в документе, удостоверяющем приемку;
  - d) являются основанием для заключения дополнительного соглашения об их устранении.
33. Заказчик, принявший работу по договору подряда без проверки:
  - a) не лишается права ссылаться на недостатки работы;
  - b) лишается права ссылаться на недостатки работы;

- с) может требовать у подрядчика, в случае обнаружения недостатков, снижения цены договора;
  - d) не считается принявшим работу.
34. О скрытых недостатках в договоре подряда, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки, заказчик обязан известить подрядчика:
- a) в двухнедельный срок;
  - b) в разумный срок после их обнаружения;
  - c) если только они были обнаружены им не позднее одного года со дня приемки;
  - d) в шестимесячный срок.
35. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию каждого из них:
- a) стороны возвращаются в первоначальное положение;
  - b) договор может быть расторгнут;
  - c) должна быть назначена экспертиза;
  - d) назначается судебное разбирательство.
36. При наличии гарантийного срока в договоре подряда требования, связанные с надлежащим качеством результата работы, должны быть заявлены:
- a) в течение этого срока;
  - b) в разумный срок;
  - c) во время приемки обязательства;
  - d) в любое время.
37. Срок исковой давности по спорам, вытекающим из договора подряда и связанным с ненадлежащим качеством работы, составляет:
- a) один год;
  - b) три года;
  - c) один месяц;
  - d) 10 дней.
38. Если в соответствии с договором подряда результат работы принят заказчиком по частям, течение срока исковой давности:
- a) составляет один год;
  - b) начинается со дня приемки результата работы в целом;
  - c) равен трем годам;
  - d) начинается с момента приемки первой части.
39. Какие из перечисленных требований заказчик вправе предъявлять к подрядчику за ненадлежащее качество работы:
- a) все перечисленные;
  - b) безвозмездное устранение недостатков;
  - c) соразмерное уменьшение цены;
  - d) возмещение расходов заказчика на устранение недостатков.
40. Вместо устранения недостатков договора подряда подрядчик вправе:
- a) безвозмездно выполнить работу заново и возместить заказчику причиненные просрочкой исполнения убытки;
  - b) отказаться от договора;
  - c) заключить новое соглашение с заказчиком;
  - d) передать работы по устранению недостатков субподрядчику.
41. Если отступления в работе от условий договора подряда в установленный заказчиком разумный срок не были устранены, заказчик вправе:
- a) расторгнуть договор без уплаты причитающегося подрядчику вознаграждения;

- b) отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков;
  - c) передать результаты работ другому лицу;
  - d) изменить существующие условия соглашения в одностороннем порядке.
42. Если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик отказаться от договора до сдачи ему результата работы:
- a) не может без согласия подрядчика;
  - b) может, только полностью оплатив услуги подрядчика;
  - c) не вправе;
  - d) может, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально выполненной работы.
43. При нарушении заказчиком своих обязанностей по договору подряда, если при этом его нарушение препятствует исполнению договора, подрядчик вправе:
- a) изменить условия договора в одностороннем порядке;
  - b) потребовать возмещения морального ущерба и изменить сроки договора;
  - c) не приступать к работе, а начатую работу приостановить;
  - d) не соблюдать сроки выполнения работ.
44. За последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком ответственность перед заказчиком возлагается на:
- a) самого субподрядчика;
  - b) генерального подрядчика;
  - c) третьих лиц;
  - d) поручителя заказчика.
45. Генеральный подрядчик самостоятельно заключает договор подряда с другими подрядчиками:
- a) по письменному заявлению третьих лиц;
  - b) без согласия заказчика;
  - c) с согласия заказчика;
  - d) с согласия поручителя подрядчика.
46. За нарушение договора лицом, привлеченным заказчиком по прямому договору подряда, генеральный подрядчик ответственность:
- a) несет;
  - b) не несет;
  - c) разделяет вместе с заказчиком;
  - d) разделяет вместе с подрядчиком.
47. В договоре бытового подряда в роли подрядчика выступает:
- a) лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность;
  - b) лицо, удовлетворяющее свои бытовые или иные личные потребности;
  - c) физическое лицо;
  - d) органы государства.
48. В договоре бытового подряда в роли заказчика выступает:
- a) любое физическое лицо;
  - b) лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность;
  - c) лицо, удовлетворяющее свои бытовые или иные личные потребности;
  - d) органы государства.
49. Основные нормы бытового подряда носят характер:
- a) диспозитивный;
  - b) императивный;
  - c) субсидиарный;
  - d) нормотворческий.

50. Договор подряда является:
  - a) публичным договором;
  - b) генеральным договором;
  - c) частным договором;
  - d) узкоспециальным договором.
51. Условия договора бытового подряда, лишаящие заказчика права досрочного отказа от договора при уплате подрядчику части установленной цены пропорционально выполненной работе:
  - a) законны;
  - b) ничтожны;
  - c) соответствуют нормам ГК РФ;
  - d) допускаются.
52. Отказаться от оплаты работы или услуги, не предусмотренной договором бытового подряда, заказчик:
  - a) вправе;
  - b) не может;
  - c) может при условии, что предусмотренные договором основные обязательства являются непригодными для использования;
  - d) может, если этот факт установлен до начала исполнения обязательств.
53. Форма договора бытового подряда:
  - a) устная;
  - b) простая письменная;
  - c) нотариально удостоверенная;
  - d) устная или письменная.
54. Предприятия и организации бытового обслуживания при оказании услуг могут выдавать:
  - a) журналы учета или иные регистрационные ведомости;
  - b) любые другие договоры;
  - c) выписки из нормативных актов, относящиеся к характеру данных обязательств;
  - d) квитанции или иные заменяющие их документы.
55. Заказчик, принявший квитанцию или другой письменный документ, свидетельствующий о заключении договора подряда:
  - a) считается согласным со всеми его условиями;
  - b) может опротестовать указанные в ней условия;
  - c) должен потребовать предоставления дополнительной информации о характере работ;
  - d) обязан хранить его в течение трех лет после исполнения обязательства.
56. Договор бытового подряда предполагает возможность выполнения работ:
  - a) только из материалов заказчика;
  - b) только из материалов подрядчика;
  - c) как из материалов заказчика, так и из материалов подрядчика;
  - d) в равных соотношениях из материалов заказчика и подрядчика.
57. Цена работы в договоре бытового подряда:
  - a) устанавливается подрядчиком;
  - b) может быть выше установленной соответствующими государственными органами;
  - c) устанавливается заказчиком;
  - d) устанавливается соглашением сторон.
58. При нарушении подрядчиком сроков бытового подряда заказчик вправе:
  - a) уменьшить цену договора;

- b) принять обязательства на себя;
  - c) отказаться от договора и потребовать возмещения убытков;
  - d) изменить условия договора.
59. Обязанность заказчика по договору бытового подряда:
- a) проверка выполнения работ;
  - b) получение и оплата результата работы;
  - c) контроль за ходом выполнения работ;
  - d) невмешательство в выполнение работ.
60. Договор, в соответствии с которым подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результаты и уплатить обусловленную цену, называется:
- a) договором подряда на выполнение работ для государственных нужд;
  - b) договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ;
  - c) договором бытового подряда;
  - d) договором строительного подряда.
61. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, до его приемки заказчиком несет:
- a) заказчик;
  - b) подрядчик;
  - c) субподрядчик;
  - d) третье лицо.
62. Объем, содержание работ и другие требования, предъявляемые к работе, выполняемой по договору строительного подряда:
- a) содержатся в технической документации;
  - b) определяются сторонами;
  - c) не предусматриваются законодательством;
  - d) оформляются в виде приложения к договору.
63. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемая этим дополнительная работа не меняет характера предусмотренной в договоре строительного подряда работы и не превышает указанной в смете общей стоимости строительства более чем на:
- a) 10%;
  - b) 50%;
  - c) 5%;
  - d) 20%.
64. Внесение в договор строительного подряда изменений в большом объеме в техническую документацию осуществляется:
- a) с согласия заказчика;
  - b) путем заключения нового договора;
  - c) на основе согласованной сторонами дополнительной сметы;
  - d) в произвольном порядке.
65. Заказчик, не сообщивший немедленно подрядчику об обнаруженных недостатках по выполнению договора строительного подряда:
- a) может заявить о них в любой момент после исполнения договора;
  - b) освобождается от выполнения надзора и контроля за ходом выполнения работ;

- с) считается отказавшимся от договора;
  - д) теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.
66. Если иное не предусмотрено договором строительного подряда, приемка результата работ организуется за счет:
- а) подрядчика;
  - б) заказчика;
  - с) органов местного самоуправления;
  - д) государственных органов.
67. Сдача результата работ строительного подряда подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются:
- а) самим договором строительного подряда;
  - б) актом, подписанным обеими сторонами;
  - с) приемочным актом, подписанным только заказчиком;
  - д) уведомлением от подрядчика.
68. Подрядчик освобождается от ответственности за допущенные им без согласия заказчика незначительные отступления от технической документации в договоре строительного подряда, если:
- а) докажет, что такие отступления не повлияли на качество строительства;
  - б) он не мог предвидеть наступления последствий, ухудшающих качество выполненной им работы;
  - с) они повлекли за собой малозначительный ущерб;
  - д) подрядчик сдал работу в срок.
69. При консервации строительных работ по договору строительного подряда заказчик обязан:
- а) оплатить подрядчику выполненные до консервации работы и компенсировать вызванные этим расходы;
  - б) оплатить подрядчику полную стоимость работ;
  - с) расторгнуть договор с подрядчиком;
  - д) согласовать с подрядчиком новую смету на период консервации.
70. Договор, по которому исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее, называется:
- а) договором бытового подряда;
  - б) договором на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ;
  - с) договором на выполнение научно-исследовательских работ;
  - д) лицензионным договором.
71. Договор, по которому исполнитель обязуется разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее, называется:
- а) договором на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ;
  - б) договором на выполнение научно-исследовательских работ;
  - с) договором бытового подряда;
  - д) лицензионным договором.
72. Лицензия, выдаваемая в случаях, когда в объекте использовано охраняемое патентом изобретение другого лица, называется:
- а) ноу-хау;
  - б) открытой;

- с) исключительной;
  - д) обязательной.
73. Официальное, безотзывное заявление патентообладателя о предоставлении любому лицу права на использование охраняемого объекта, публикуемое патентным ведомством, называется:
- а) обязательной лицензией;
  - б) открытой лицензией;
  - с) исключительной лицензией;
  - д) ноу-хау.
74. Лицензия, предусматривающая исключительное право лицензиата на использование изобретения, полезной модели или промышленного образца или их части, называется:
- а) исключительной;
  - б) открытой;
  - с) обязательной;
  - д) ноу-хау.
75. Принадлежащая гражданину или юридическому лицу полезная неохрانيةмая техническая, организационная либо иная информация — это:
- а) лицензия;
  - б) ноу-хау;
  - с) патент;
  - д) авторство.
76. По договору на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик передавать подготовленную им техническую документацию третьим лицам:
- а) не вправе без согласия заказчика;
  - б) вправе;
  - с) может, если он это не гарантировал заказчику;
  - д) может, если третьи лица будут ее использовать в научных целях.
77. По договору на выполнение проектных и изыскательских работ исходные данные для производства этих работ:
- а) предоставляют третьи лица;
  - б) собирает подрядчик;
  - с) являются собственностью подрядчика;
  - д) предоставляет заказчик.
78. Изменение государственного контракта, по общему правилу, производится:
- а) по желанию заказчика;
  - б) по соглашению сторон;
  - с) по требованию государственных органов;
  - д) согласно указаниям местных органов самоуправления.
79. Отличие договора подряда от договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ состоит:
- а) в предмете договора и распределении риска;
  - б) в предмете договора;
  - с) в субъективном составе;
  - д) в форме договора.
80. Соглашение о предоставлении исключительного права на использование охраняемого объекта называется:
- а) патентом;
  - б) лицензионным договором;
  - с) ноу-хау;
  - д) авторством.

81. Подрядные строительные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непроизводственного назначения работы, осуществляемые на основе государственного контракта, называются:
- а) подрядными работами для государственных нужд;
  - б) договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ;
  - в) договором строительного подряда;
  - г) договором бытового подряда.

### Тест 8

1. Как называются стороны в договоре комиссии:
  - а) кредитор, должник;
  - б) истец, ответчик;
  - в) комиссионер и комитент;
  - г) заказчик, подрядчик.
2. Как называются стороны в договоре хранения:
  - а) хранитель и поклажедатель;
  - б) истец и ответчик;
  - в) кредитор и должник;
  - г) страховщик и страхователь.
3. Форма договора хранения:
  - а) устная;
  - б) простая письменная;
  - в) нотариально удостоверенная;
  - г) никакой формы не установлено.
4. Договор хранения был заключен до 12.06. Поклажедатель обратился к хранителю за вещью 01.06. Когда должна быть возвращена вещь:
  - а) 12.06;
  - б) по требованию поклажедателя;
  - в) 11.06;
  - г) 13.06.
5. Каков порядок пользования вещью, переданной на хранение:
  - а) можно пользоваться без согласия поклажедателя;
  - б) пользоваться нельзя;
  - в) можно пользоваться только с согласия поклажедателя;
  - г) пользоваться могут третьи лица.
6. В каких из перечисленных случаев хранитель вправе продать вещь:
  - а) при неисполнении поклажедателем своей обязанности взять вещь обратно, если иное не предусмотрено договором;
  - б) если истек срок хранения;
  - в) если хранение стало невыгодным хранителю;
  - г) ни при каких условиях.
7. Какая обязанность возложена на хранителя:
  - а) должна быть возвращена родовая вещь;
  - б) возврату подлежит стоимость вещи;
  - в) возвратить ту самую вещь, которая была передана, если хранение не было обезличенным;
  - г) возврату подлежит стоимость вещи за минусом суммы за хранение.
8. К какому из перечисленных понятий относится понятие «варрант»:
  - а) складская квитанция;
  - б) вексель;
  - в) акция;
  - г) залоговое свидетельство.

9. Каков размер ответственности хранителя при безвозмездном хранении за утрату или недостачу вещей:
  - a) размер стоимости утраченных или недостающих вещей;
  - b) в размере двойной стоимости утраченных или недостающих вещей;
  - c) при безвозмездном хранении ответственность не наступает;
  - d) в размере стоимости вещи на день ее приобретения.
10. Что относится к складским документам:
  - a) складская квитанция;
  - b) все перечисленное;
  - c) простое складское свидетельство;
  - d) двойное складское свидетельство.
11. Каким документом удовлетворяется заключение договора хранения в ломбарде:
  - a) кассовым чеком;
  - b) именной сохранной квитанцией;
  - c) накладной;
  - d) распиской.
12. Что может быть предметом договора хранения в порядке секвестра:
  - a) только недвижимые вещи;
  - b) только движимые вещи;
  - c) движимые и недвижимые вещи;
  - d) только документы.
13. Какие из перечисленных видов страхования предусмотрены законодательством:
  - a) добровольное страхование;
  - b) обязательное страхование;
  - c) все перечисленное;
  - d) обязательное государственное страхование.
14. Обязательная форма договора страхования:
  - a) устная;
  - b) нотариально удостоверенная;
  - c) на усмотрение сторон;
  - d) письменная.
15. Что из перечисленного относится к существенным условиям договора страхования:
  - a) размер страховой суммы;
  - b) срок действия договора;
  - c) характер события;
  - d) все перечисленное.
16. Какие действия может совершить страховщик, если при заключении договора страхователь не ответил на вопросы страховщика:
  - a) расторгнуть договор;
  - b) не заключать договор;
  - c) признать договор недействительным;
  - d) возмещение морального вреда за уклонение от ответов.
17. Может ли страховщик оспорить стоимость имущества, указанного в договоре:
  - a) если был умышленно введен в заблуждение относительно стоимости;
  - b) может всегда;
  - c) не может;
  - d) может оспорить только в 10-дневный срок со дня заключения договора.

18. Как надо оценить договор, если страховая сумма, указанная в договоре, превышает страховую стоимость:
  - a) договор является ничтожным в части, превышающей страховую стоимость;
  - b) не имеет никакого юридического значения;
  - c) договор признается недействительным в полном объеме;
  - d) договор расторгается.
19. К какому понятию относится следующее определение «плата за страхование, которую страхователь обязан уплатить страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования»:
  - a) страховая премия;
  - b) страховой взнос;
  - c) цена страховки;
  - d) налог.
20. Кем устанавливается и регистрируется страховая премия:
  - a) страхователем;
  - b) страховщиком;
  - c) органами исполнительной власти;
  - d) по соглашению сторон.
21. Замена застрахованного, названного в договоре личного страхования, допускается:
  - a) замена не допускается;
  - b) с согласия самого застрахованного и страховщика;
  - c) с согласия застрахованного;
  - d) по желанию страхователя.
22. Начало действия договора страхования определено с момента:
  - a) подписания договора;
  - b) наступления события;
  - c) уплаты первого взноса страховой премии, если договором не предусмотрено иное;
  - d) полной выплаты страховой премии.
23. Что будет с уплаченной страховщику страховой премией при досрочном отказе страхователя от договора:
  - a) страховая премия подлежит возврату;
  - b) вопрос решается страхователем;
  - c) страховая премия не подлежит возврату;
  - d) вопрос решается страховщиком.
24. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора имущественного страхования, составляет:
  - a) 2 года;
  - b) 3 года;
  - c) 5 лет;
  - d) 1 год.
25. Кто может выступать в качестве страховщика:
  - a) любое физическое лицо;
  - b) любые юридические лица;
  - c) только органы государственного страхования;
  - d) юридические лица, имеющие лицензию на осуществление страхования определенного вида.
26. Как называются стороны в договоре поручения:
  - a) истец и ответчик;

- b) доверитель и поверенный;
  - c) дебитор и кредитор;
  - d) поручитель и исполнитель.
27. Договор поручения прекращается с момента:
- a) все перечисленное;
  - b) отмены поручения доверителем;
  - c) отказа поверенного;
  - d) смерти поверенного или доверителя.
28. Обязано ли лицо, действующее в чужом интересе, представлять отчет лицу, в интересах которого осуществлялись такие действия:
- a) не обязано;
  - b) обязано только в отношении расходов;
  - c) обязано;
  - d) обязано только в отношении доходов.
29. На кого переходят обязанности по сделке, заключенной в чужом интересе, в случае ее последующего одобрения заинтересованным лицом:
- a) на лицо, в чьих интересах совершена сделка;
  - b) на лицо, совершившее сделку;
  - c) на другое лицо, участвующее в сделке;
  - d) пропорционально от участия в сделке.
30. Как называются стороны по договору комиссии:
- a) истец и ответчик;
  - b) покупатель и продавец;
  - c) заказчик и подрядчик;
  - d) комиссионер и комитент.
31. На кого возлагаются расходы в договоре комиссии:
- a) на комиссионера;
  - b) распределяется поровну между сторонами;
  - c) на комитента;
  - d) на государство.
32. К какому из перечисленных видов можно отнести договор комиссии: 1) двусторонний, 2) возмездный, 3) устный, 4) нотариально удостоверенный, 5) односторонний:
- a) 2, 3;
  - b) 1, 2;
  - c) 5;
  - d) 2, 4.
33. Как распределяется дополнительная выгода, если комиссионер совершил сделку на более выгодных условиях, чем оговорено в договоре:
- a) поровну, если иное не предусмотрено договором;
  - b) только поровну;
  - c) все принадлежит комиссионеру;
  - d) все принадлежит комитенту.
34. Какова ответственность за неисполнение третьим лицом сделки, заключенной для комитента:
- a) комитент несет ответственность при наличии вины;
  - b) комиссионер несет полную ответственность за неисполнение сделки третьим лицом;
  - c) комиссионер несет частичную ответственность перед комитентом за неисполнение сделки третьим лицом;

- d) комиссионер не отвечает перед комитентом за неисполнение сделки третьим лицом, кроме случаев, когда комиссионер брал на себя ручательство (делькредере).
35. По договору субкомиссии комиссионер приобретает перед субкомиссионером права и обязанности:
- a) субкомиссионера;
  - b) остается комиссионером;
  - c) стороны по сделке;
  - d) комитента.
36. Кто является собственником вещи, являющейся предметом комиссии:
- a) комиссионер;
  - b) комитент и комиссионер являются сособственниками;
  - c) комитент;
  - d) собственника нет.
37. Какая ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента:
- a) комиссионер не несет ответственности;
  - b) комиссионер отвечает перед комитентом;
  - c) комиссионер несет частичную ответственность;
  - d) ответственность наступает только за утрату.
38. В каких из перечисленных случаев договор комиссии прекращается:
- a) все перечисленное;
  - b) отказ комитента от исполнения договора;
  - c) признание комиссионера банкротом;
  - d) смерть комиссионера.
39. За какой срок комиссионер обязан предупредить комитента об отказе от исполнения договора комиссии:
- a) 10 дней;
  - b) 30 дней;
  - c) 15 дней;
  - d) 7 дней.
40. Что из перечисленного входит в обязанности комитента:
- a) принять от комиссионера все по договору;
  - b) осмотреть имущество, приобретенное для него;
  - c) все перечисленное;
  - d) освободить комиссионера от обязательств перед третьим лицом.
41. Как называются стороны агентского договора:
- a) заказчик, исполнитель;
  - b) комиссионер, комитент;
  - c) поверенный, доверитель;
  - d) агент, принципал.
42. Какой вид договора определен следующим положением «одна сторона обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны юридические или иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала»:
- a) договор хранения;
  - b) договор страхования;
  - c) агентский договор;
  - d) договор комиссии.

43. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени, обязанность возникает:
  - a) у принципала;
  - b) у агента;
  - c) совместно у сторон;
  - d) у третьего лица.
44. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени принципала, обязанность возникает:
  - a) у третьего лица;
  - b) у принципала;
  - c) у агента;
  - d) совместно у сторон.
45. Агентское вознаграждение:
  - a) предусмотрено законом;
  - b) выплачивается по требованию агента;
  - c) выплачивается по усмотрению принципала;
  - d) оговаривается в договоре.
46. Обязан ли агент представлять принципалу отчет:
  - a) не обязан;
  - b) только по расходам;
  - c) обязан;
  - d) только об исполнении.
47. В какой срок принципал обязан сообщить агенту свои возражения по отчету:
  - a) за 3 дня до истечения договора;
  - b) 30 дней со дня получения отчета;
  - c) срок не установлен законом;
  - d) срок должен оговариваться в договоре.
48. В каких из перечисленных случаев агентский договор прекращается:
  - a) отказ одной из сторон от исполнения;
  - b) все перечисленное;
  - c) смерть агента;
  - d) признание агента банкротом.
49. Что относится к объектам доверительного управления:
  - a) все перечисленное;
  - b) ценные бумаги;
  - c) недвижимое имущество;
  - d) весь комплекс имущества предприятия, отдельные объекты.
50. Как называются стороны по договору коммерческой концессии:
  - a) плательщик и вкладчик;
  - b) агент, принципал;
  - c) учредитель, комиссионер;
  - d) правообладатель и пользователь.
51. Договор коммерческой концессии является:
  - a) устным, безвозмездным;
  - b) письменным, возмездным;
  - c) письменным, безвозмездным;
  - d) устным, возмездным.
52. Что объединяет договоры хранения, комиссии, агентирования, страхования:
  - a) все договоры возмездные;
  - b) все договоры безвозмездные;

- c) все договоры нотариально удостоверенные;
  - d) нет ничего общего.
53. Договорные обязательства регулируются:
- a) хозяйственным правом;
  - b) ведомственными нормативными документами;
  - c) Гражданским кодексом;
  - d) Конституцией РФ.
54. Какой из перечисленных договоров относится к договору возмездного оказания услуг:
- a) договор на туристическое обслуживание;
  - b) договор комиссии;
  - c) договор хранения;
  - d) банковский счет.
55. Как называются стороны по договору возмездного оказания услуг:
- a) заказчик, подрядчик;
  - b) исполнитель, заказчик;
  - c) клиент, исполнитель;
  - d) продавец, покупатель.
56. Что является предметом договора возмездного оказания услуг:
- a) конечный результат;
  - b) получение вознаграждения;
  - c) соответствующее действие;
  - d) соглашение об определенных действиях.
57. Выделите признаки, характерные для договора простого товарищества:
- a) длящийся;
  - b) двусторонний;
  - c) многосторонний;
  - d) краткосрочный.
58. Кто может быть стороной в договоре простого товарищества:
- a) индивидуальные предприниматели или коммерческие организации;
  - b) любое физическое лицо;
  - c) только юридические лица;
  - d) одна из сторон должна быть юридическим лицом.
59. Основанием прекращения договора простого товарищества является:
- a) смерть товарища;
  - b) истечение срока договора;
  - c) выход одного из товарищей из товариществ;
  - d) выдел доли товарища по требованию кредитора.
60. В какой срок подается заявление о выходе из товарищества:
- a) за 3 месяца;
  - b) 1 месяц;
  - c) две недели;
  - d) такой срок законом не предусмотрен.

## Тест 9

1. Ответственность за вред, причиненный работником при исполнении трудовых (служебных) обязанностей в соответствии с трудовым договором, несет:
- a) непосредственный руководитель работника;
  - b) работник;

- с) руководитель предприятия;
  - д) предприятие.
2. Ответственность за вред, причиненный работником, выполняющим работу на основании и во исполнение гражданско-правового договора с предприятием, несет:
- а) работник;
  - б) предприятие;
  - с) руководитель предприятия;
  - д) лицо, подписавшее такой договор.
3. Вред, причиненный гражданину в результате незаконного осуждения, возмещается за счет:
- а) должностных лиц, по вине которых произошло незаконное осуждение;
  - б) государства;
  - с) суда, допустившего незаконное осуждение;
  - д) лиц, виновных в совершении преступления, за которое произошло незаконное осуждение гражданина.
4. Вред, причиненный гражданину в результате незаконного наложения административного взыскания в виде ареста или исправительных работ, возмещается за счет:
- а) отделения милиции, незаконно наложившее на лицо эти меры;
  - б) должностных лиц, по вине которых произошло незаконное наложение административного взыскания в виде ареста или исправительных работ;
  - с) лиц, виновных в совершении правонарушения;
  - д) государства.
5. В случае возмещения государством вреда, причиненного должностным лицом органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда, предъявление регрессного иска к такому лицу:
- а) осуществляется, когда вина должностного лица установлена вступившим в законную силу приговором суда;
  - б) не допускается;
  - с) производится немедленно без соблюдения какого-либо особого порядка;
  - д) осуществляется только в случае, когда таким должностным лицом является судья.
6. Владельцем источника повышенной опасности признается:
- а) только собственник;
  - б) лицо, имеющее источник на любом законном основании;
  - с) собственник либо лицо, обладающее на него правом оперативного управления;
  - д) только лицо, в хозяйственном ведении которого он находится.
7. Вред, причиненный пешеходам, пассажирам, имуществу посторонних юридических лиц при столкновении автомобилей и иных транспортных средств, возмещается:
- а) в полной мере каждым виновным;
  - б) субсидиарно;
  - с) солидарно;
  - д) в форме повышенной ответственности.
8. Возмещение вреда, причиненного малолетним, за счет средств самого причинителя:
- а) допускается в случае смерти родителей причинителя вреда при условии достижения им совершеннолетия и обладания достаточными средствами;

- b) не допускается;
  - c) возможно при наличии согласия на то его законных представителей;
  - d) допускается, если у малолетнего имеются собственные средства, достаточные для возмещения вреда.
9. Обязанность возместить вред, причиненный лицом, которое не могло понимать значения своих действий или руководить ими вследствие психического расстройства, суд может возложить на проживающих с причинителем вреда его трудоспособного супруга, родителей или совершеннолетних детей:
- a) в случае смерти лица, причинившего вред;
  - b) если причинитель вреда не обладает собственными средствами;
  - c) если установлена причинная связь между действиями причинителя вреда и поведением проживающих с ним лиц;
  - d) если установлено, что они знали о психическом расстройстве причинителя вреда, но не ставили вопрос о признании его недееспособным.
10. Возмещение потерпевшему, который в момент причинения вреда нигде не работал, выплачивается в размере:
- a) не более пятикратного установленного законом минимального размера оплаты труда;
  - b) не менее пятикратного установленного законом минимального размера оплаты труда;
  - c) пятикратного установленного законом минимального размера оплаты труда;
  - d) общего среднего заработка населения в данной местности.
11. Вред, связанный с утратой или уменьшением трудоспособности, возмещается несовершеннолетним, достигшим:
- a) 15 лет;
  - b) 14 лет;
  - c) 12 лет;
  - d) 16 лет.
12. При причинении вреда жизни или здоровью потерпевшего вред возмещается:
- a) ежегодно;
  - b) единовременно;
  - c) в форме ежемесячных платежей;
  - d) ежеквартально.
13. Единовременное присуждение потерпевшему причитающихся ему платежей:
- a) допускается при наличии уважительных причин и с учетом возможностей причинителя, но не более чем за три года;
  - b) судом не осуществляется;
  - c) допускается лишь в случае, если потерпевший выезжает за пределы РФ на срок более 3 лет;
  - d) допускается не более чем за 10 лет.
14. Период взыскания дополнительных расходов (например, на протезирование) с причинителя вреда жизни и здоровью определяется в пределах сроков, установленных:
- a) справкой поликлиники по месту жительства потерпевшего;
  - b) заключением медицинской экспертизы либо в связи с необходимостью произвести предварительную оплату соответствующих услуг;
  - c) законом и принятыми в соответствии с ним нормативными актами;
  - d) протоколом освидетельствования потерпевшего.

15. Вина потерпевшего, выразившаяся в грубой неосторожности:
  - a) служит основанием для снижения размера возмещения или полного освобождения причинителя от обязанности возместить вред;
  - b) не должна учитываться и влиять на размер возмещения;
  - c) учитывается лишь при определении размера возмещения работодателем вреда, причиненного работникам увечьем, профессиональным заболеванием или иным повреждением здоровья, связанным с исполнением ими своих трудовых обязанностей;
  - d) учитывается во всех случаях, за исключением связанных с дорожно-транспортными происшествиями.
16. При возмещении расходов в связи с утратой кормильца вина потерпевшего в форме грубой неосторожности:
  - a) в обязательном порядке учитывается судом;
  - b) служит основанием для снижения размера возмещения или полного освобождения причинителя от обязанности возместить вред;
  - c) учитывается, если смерть потерпевшего была вызвана увечьем, связанным с выполнением им своих трудовых обязанностей;
  - d) не должна приниматься во внимание.
17. При возмещении расходов на погребение вина потерпевшего в форме грубой неосторожности:
  - a) учитывается, если смерть потерпевшего была вызвана увечьем, связанным с выполнением им своих трудовых обязанностей;
  - b) служит основанием для снижения размера возмещения или полного освобождения причинителя от обязанности возместить вред;
  - c) не должна приниматься во внимание;
  - d) в обязательном порядке учитывается судом.
18. При возмещении расходов на дополнительное питание вина потерпевшего в форме грубой неосторожности:
  - a) не должна приниматься во внимание;
  - b) служит основанием для снижения размера возмещения или полного освобождения причинителя от обязанности возместить вред;
  - c) учитывается, если смерть потерпевшего была вызвана увечьем, связанным с выполнением им своих трудовых обязанностей;
  - d) в обязательном порядке учитывается судом.
19. Право требовать возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара (работы, услуги), признается за:
  - a) приобретшим товар для личных бытовых нужд;
  - b) состоявшим в договорных отношениях с продавцом;
  - c) любым потерпевшим вследствие недостатка товаров, работ или услуг;
  - d) являющимся законным добросовестным приобретателем потребленного товара (работы, услуги).
20. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг имуществу юридического лица:
  - a) наступает, если речь идет о товарах, работах, услугах, приобретаемых в потребительских целях;
  - b) наступает за вред, причиненный товарами, приобретенными для осуществления предпринимательской деятельности;
  - c) не предусмотрена;
  - d) не установлена в отношении товаров, приобретаемых юридическим лицом для личных нужд своих сотрудников.

21. Требования о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков товара, предъявляются:
  - a) только к продавцу;
  - b) только к изготовителю;
  - c) к продавцу или изготовителю по выбору потерпевшего;
  - d) к лицу, непосредственно виновному в недоброкачественности товара.
22. Иски о возмещении вреда могут предъявляться в течение:
  - a) установленных сроков годности товаров, работ, услуг, а если такие сроки не установлены — в течение десяти лет со дня производства товара (работы, услуги);
  - b) 15 лет со дня производства товара (работы, услуги);
  - c) гарантийного срока;
  - d) общего срока исковой давности.
23. Иски о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков товара, срок годности которого не был установлен, предъявляются в течение:
  - a) 15 лет со дня производства товара (работы, услуги);
  - b) неограниченного времени;
  - c) гарантийного срока;
  - d) общего срока исковой давности.
24. Иски о возмещении вреда, причиненного потребителю, который приобрел товар (работы, услуги), но не был предупрежден о том, что ему следует делать по истечении срока годности и какая опасность ему угрожает, если он этим требованием пренебрежет, предъявляются в течение:
  - a) общего срока исковой давности;
  - b) 15 лет со дня производства товара (работы, услуги);
  - c) гарантийного срока;
  - d) неограниченного времени.
25. Из перечисленных пунктов: 1) характер причиненных нравственных и физических страданий применительно к индивидуальным особенностям потерпевшего; 2) размер причиненного материального вреда; 3) требования разумности и справедливости; 4) степень вины причинителя; 5) степень вины потерпевшего — при установлении размера компенсации морального вреда учитываются:
  - a) 3 и 5;
  - b) 1, 3, 4, 5;
  - c) 1, 2 и 3;
  - d) 1, 3, 4.
26. Приобретение или сбережение имущества без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований называется:
  - a) неосновательным обогащением;
  - b) деликтным обязательством;
  - c) причинением вреда;
  - d) неправовым намерением.
27. Обязательства, возникшие вследствие причинения вреда, называются:
  - a) кондикционными;
  - b) деликтными;
  - c) виндикационными;
  - d) консенсуальными.
28. Основанием требования покупателя, ошибочно уплатившего продавцу за товар вдвое больше, чем было предусмотрено договором, возврата излишне уплаченной суммы является:

- a) дополнительное соглашение сторон;
  - b) договор;
  - c) неосновательная уплата суммы;
  - d) согласие продавца на возврат.
29. При неосновательном обогащении приобретателя потерпевшему должно быть возвращено имущество:
- a) равноценное;
  - b) однородное;
  - c) в натуре;
  - d) имеющееся у приобретателя на момент возврата из числа неосновательно приобретенного.
30. При получении имущества по ничтожной сделке или сделке, признанной недействительной, приобретатель:
- a) оставляет имущество у себя с уплатой 20% в бюджет, как пошлину за совершение такой сделки;
  - b) уплачивает потерпевшему 50% стоимости полученного;
  - c) передает полученное в доход государства;
  - d) возвращает потерпевшему все полученное по сделке.
31. Возврат собственнику вещи, находящейся в чужом незаконном владении осуществляется:
- a) в натуре;
  - b) в размере стоимости вещи;
  - c) однородным имуществом;
  - d) имуществом, находящимся в распоряжении незаконного приобретателя.
32. Ответственность за ухудшение неосновательно приобретенного имущества после того, как приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения, несет:
- a) неосновательный приобретатель;
  - b) собственник;
  - c) неосновательный отчуждатель;
  - d) лицо, виновное в неосновательном обогащении приобретателя.
33. До того момента, когда приобретатель узнал о неосновательности своего обогащения, ответственность за ухудшение неосновательно приобретенного имущества он:
- a) не несет;
  - b) несет в случае наличия в его действиях умысла и грубой неосторожности;
  - c) несет независимо от формы вины;
  - d) может возложить на лицо, по вине которого произошло неосновательное обогащение.
34. Покупатель, обнаруживший, что ему перепоставлен товар, отвечает за ухудшение товара:
- a) если он не известил продавца либо не выполнил разумного распоряжения продавца о том, как следует поступить с излишним товаром;
  - b) если он не вернул товар продавцу в течение 3 рабочих дней со дня получения;
  - c) с момента получения товара до момента возврата товара продавцу;
  - d) со дня извещения об этом продавца до момента возврата товара продавцу.
35. Лицо, получившее имущество по ничтожной сделке, отвечает за ухудшение имущества:

- a) с момента осуществления оплаты по сделке;
  - b) со дня, когда ему было сообщено о неосновательности приобретения;
  - c) со дня предъявления ему претензии потерпевшим;
  - d) с момента получения имущества.
36. Если вернуть в натуре неосновательно приобретенное имущество невозможно, возмещению подлежит стоимость имущества:
- a) не превышающая 5 минимальных размеров оплаты труда;
  - b) действительная на момент возврата;
  - c) действительная на момент приобретения;
  - d) определенная потерпевшим.
37. Если неосновательно приобретенное имущество не было возвращено немедленно после того, как приобретателю стало известно о неосновательности обогащения, возврату подлежит:
- a) действительная стоимость имущества на момент приобретения, а также убытки, вызванные ее изменением;
  - b) действительная стоимость имущества на момент возврата;
  - c) неустойка в размере 50% от стоимости имущества;
  - d) сумма, определенная потерпевшим.
38. При неосновательном получении денежных средств приобретатель:
- a) возвращает деньги и уплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами;
  - b) уплачивает пени в размере 1% за каждый день пользования неосновательно полученными денежными средствами;
  - c) обязан вернуть имущество, приобретенное на эти денежные средства;
  - d) может оставить их себе, если докажет отсутствие своей вины в неосновательном обогащении.
39. Взыскание с неосновательного приобретателя убытков, превышающих сумму уже взысканных процентов за пользование чужими денежными средствами:
- a) не допускается;
  - b) предусмотрено законом;
  - c) осуществляется, если разница между взысканными процентами и убытками существенна;
  - d) допускается в отношении виновного неосновательного приобретателя.
40. Затраты неосновательного приобретателя, которые он понес ранее ради охранения и содержания имущества, являющегося предметом неосновательного обогащения:
- a) возмещаются с согласия потерпевшего;
  - b) не возмещаются;
  - c) возмещаются только лицу, неосновательно обогатившемуся вследствие действий третьих лиц;
  - d) подлежат возмещению.
41. Лицо, передавшее деньги, заведомо зная об отсутствии у себя такой обязанности:
- a) требовать их возврата не может;
  - b) не может потребовать возврата денег, но имеет право на проценты за каждый день их использования;
  - c) вправе истребовать их обратно;
  - d) вправе требовать возврата денег и уплаты процентов за их использование.
42. Вред, причиненный в состоянии необходимой обороны:
- a) возмещается;
  - b) возмещению не подлежит, если не превышены ее пределы;

- с) подлежит возмещению в случае, когда причинен государственным интересам;
  - д) не подлежит возмещению лишь в случае, когда был направлен на пресечение хулиганства.
43. Под необходимой обороной в гражданском праве понимаются действия:
- а) не причинившие вреда;
  - б) не признаваемые преступлением;
  - с) любые невиновные;
  - д) подпадающие под понятие правонарушения, но не влекущие за собой применения мер периодической ответственности.
44. Применение необходимой обороны правомерно в отношении действий нападающего, носящих характер:
- а) уголовно-наказуемый;
  - б) гражданско-правовой;
  - с) противоправный;
  - д) административный.
45. Действия обороняющегося, направленные против родственников нападающего, в качестве необходимой обороны:
- а) не признаются в определенных законом случаях;
  - б) признаются;
  - с) не признаются;
  - д) признаются, если иным способом невозможно было бы пресечь нападение.
46. Меры защиты прав, которые причиняют вред их нарушителю, но не влекут обязанности обороняющегося по его возмещению, поскольку признаются правомерными, называются:
- а) крайней необходимостью;
  - б) необходимой обороной;
  - с) защитой материальных прав;
  - д) правомочным вредом.
47. Действия, которые предпринимаются лицом для устранения опасности, грозящей ему или другим лицам при чрезвычайных обстоятельствах, связанные с причинением вреда третьими лицами, называются:
- а) защитой материальных прав;
  - б) необходимой обороной;
  - с) правомочным вредом;
  - д) действиями в условиях крайней необходимости.
48. Из перечисленных пунктов: 1) стихийное бедствие; 2) действия лиц, которым причиняется вред; 3) неисправность механизмов; 4) преследование преступника, — опасность при крайней необходимости возникает в связи со следующими:
- а) только 2;
  - б) 1, 2, 3, 4;
  - с) 1, 3, 4;
  - д) только 1.
49. Из перечисленных лиц: 1) государство; 2) третье лицо; 3) нападающий; 4) управомоченное лицо, — вред при действиях в условиях крайней необходимости принимается:
- а) 2;
  - б) 1, 3, 4;

- с) 3, 4;
  - d) 4.
50. Обязанность возместить вред, причиненный в условиях крайней необходимости, по общему правилу лежит на:
- a) третьем лице;
  - b) причинителе;
  - c) государстве;
  - d) потерпевшем.

# Ответы на вопросы тестов

| Тест 1 |       |       |       |       |       |       |       |        |        |  |  |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--|--|
| 1. C   | 8. C  | 15. D | 22. C | 29. B | 36. B | 43. A | 50. D | 57. C  | 64. B  |  |  |
| 2. A   | 9. A  | 16. B | 23. C | 30. D | 37. A | 44. A | 51. B | 58. B  | 65. A  |  |  |
| 3. D   | 10. A | 17. A | 24. A | 31. A | 38. C | 45. A | 52. A | 59. A  | 66. A  |  |  |
| 4. A   | 11. C | 18. C | 25. C | 32. A | 39. A | 46. C | 53. C | 60. D  | 67. A  |  |  |
| 5. B   | 12. A | 19. A | 26. D | 33. A | 40. B | 47. B | 54. A | 61. C  | 68. C  |  |  |
| 6. D   | 13. B | 20. D | 27. A | 34. C | 41. C | 48. A | 55. B | 62. A  | 69. D  |  |  |
| 7. C   | 14. B | 21. B | 28. A | 35. B | 42. D | 49. D | 56. A | 63. C  | 70. A  |  |  |
| Тест 2 |       |       |       |       |       |       |       |        |        |  |  |
| 1. B   | 13. D | 25. A | 37. D | 49. A | 61. C | 73. A | 85. B | 97. A  | 109. B |  |  |
| 2. A   | 14. A | 26. D | 38. C | 50. B | 62. D | 74. B | 86. C | 98. D  | 110. B |  |  |
| 3. C   | 15. B | 27. A | 39. A | 51. C | 63. C | 75. C | 87. A | 99. B  | 111. A |  |  |
| 4. A   | 16. A | 28. B | 40. C | 52. D | 64. A | 76. D | 88. A | 100. B | 112. B |  |  |
| 5. A   | 17. A | 29. D | 41. C | 53. D | 65. D | 77. A | 89. D | 101. A | 113. C |  |  |
| 6. C   | 18. C | 30. A | 42. A | 54. A | 66. B | 78. D | 90. B | 102. C | 114. D |  |  |
| 7. A   | 19. C | 31. C | 43. D | 55. A | 67. A | 79. B | 91. B | 103. B | 115. D |  |  |
| 8. D   | 20. A | 32. B | 44. B | 56. A | 68. A | 80. A | 92. C | 104. D | 116. A |  |  |
| 9. A   | 21. B | 33. B | 45. C | 57. B | 69. C | 81. D | 93. C | 105. A | 117. B |  |  |
| 10. C  | 22. A | 34. A | 46. A | 58. D | 70. D | 82. B | 94. B | 106. C | 118. A |  |  |
| 11. B  | 23. C | 35. A | 47. A | 59. A | 71. D | 83. A | 95. A | 107. A | 119. A |  |  |
| 12. A  | 24. D | 36. B | 48. B | 60. C | 72. B | 84. D | 96. C | 108. D | 120. C |  |  |

| Тест 3 |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |  |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--|--|
| 1. A   | 7. C  | 13. A | 19. D | 25. A | 31. B | 37. A | 43. D | 49. A | 55. A  |  |  |
| 2. C   | 8. A  | 14. A | 20. D | 26. B | 32. D | 38. C | 44. B | 50. D | 56. C  |  |  |
| 3. B   | 9. A  | 15. B | 21. A | 27. C | 33. C | 39. C | 45. A | 51. B | 57. B  |  |  |
| 4. C   | 10. B | 16. B | 22. B | 28. B | 34. C | 40. A | 46. D | 52. B | 58. D  |  |  |
| 5. D   | 11. D | 17. C | 23. A | 29. B | 35. A | 41. A | 47. C | 53. C | 59. A  |  |  |
| 6. A   | 12. D | 18. B | 24. D | 30. D | 36. B | 42. C | 48. C | 54. A | 60. B  |  |  |
| Тест 4 |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |  |
| 1. B   | 9. D  | 17. C | 25. A | 33. A | 41. A | 49. A | 57. B | 65. A | 73. B  |  |  |
| 2. D   | 10. A | 18. A | 26. C | 34. C | 42. B | 50. C | 58. A | 66. C | 74. A  |  |  |
| 3. B   | 11. B | 19. B | 27. C | 35. D | 43. D | 51. A | 59. D | 67. C | 75. C  |  |  |
| 4. A   | 12. B | 20. D | 28. B | 36. A | 44. C | 52. B | 60. A | 68. D | 76. D  |  |  |
| 5. D   | 13. D | 21. B | 29. A | 37. D | 45. D | 53. A | 61. C | 69. B | 77. C  |  |  |
| 6. C   | 14. A | 22. D | 30. B | 38. B | 46. B | 54. D | 62. A | 70. C | 78. A  |  |  |
| 7. B   | 15. C | 23. A | 31. D | 39. C | 47. B | 55. C | 63. B | 71. A | 79. A  |  |  |
| 8. B   | 16. B | 24. C | 32. A | 40. A | 48. C | 56. A | 64. B | 72. B | 80. B  |  |  |
| Тест 5 |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |  |
| 1. B   | 11. B | 21. C | 31. A | 41. A | 51. D | 61. B | 71. D | 81. A | 91. A  |  |  |
| 2. C   | 12. A | 22. B | 32. D | 42. A | 52. A | 62. A | 72. C | 82. C | 92. B  |  |  |
| 3. C   | 13. A | 23. C | 33. C | 43. B | 53. B | 63. C | 73. B | 83. A | 93. C  |  |  |
| 4. B   | 14. D | 24. A | 34. C | 44. D | 54. B | 64. D | 74. B | 84. B | 94. A  |  |  |
| 5. D   | 15. B | 25. C | 35. B | 45. B | 55. C | 65. C | 75. A | 85. D | 95. B  |  |  |
| 6. A   | 16. A | 26. A | 36. C | 46. C | 56. D | 66. A | 76. A | 86. C | 96. C  |  |  |
| 7. D   | 17. C | 27. D | 37. A | 47. A | 57. A | 67. C | 77. D | 87. D | 97. A  |  |  |
| 8. A   | 18. B | 28. D | 38. C | 48. C | 58. B | 68. B | 78. B | 88. A | 98. D  |  |  |
| 9. B   | 19. D | 29. A | 39. B | 49. B | 59. A | 69. C | 79. D | 89. B | 99. B  |  |  |
| 10. C  | 20. C | 30. B | 40. D | 50. D | 60. A | 70. A | 80. D | 90. B | 100. A |  |  |

| Тест 6 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 1. A   | 6. A  | 11. C | 16. C | 21. C | 26. D | 31. D | 36. B | 41. B | 46. A |  |
| 2. C   | 7. D  | 12. D | 17. D | 22. D | 27. C | 32. A | 37. C | 42. A | 47. C |  |
| 3. A   | 8. A  | 13. D | 18. C | 23. B | 28. A | 33. C | 38. A | 43. D | 48. C |  |
| 4. B   | 9. B  | 14. B | 19. B | 24. C | 29. B | 34. C | 39. A | 44. C | 49. B |  |
| 5. C   | 10. D | 15. A | 20. A | 25. B | 30. B | 35. A | 40. D | 45. A | 50. D |  |
| Тест 7 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 1. D   | 9. B  | 17. A | 25. B | 33. B | 41. B | 49. B | 57. D | 65. D | 73. B |  |
| 2. C   | 10. D | 18. B | 26. C | 34. B | 42. D | 50. A | 58. C | 66. B | 74. A |  |
| 3. C   | 11. A | 19. B | 27. D | 35. C | 43. C | 51. B | 59. B | 67. B | 75. B |  |
| 4. B   | 12. B | 20. D | 28. A | 36. A | 44. B | 52. A | 60. D | 68. A | 76. A |  |
| 5. B   | 13. C | 21. C | 29. C | 37. A | 45. C | 53. B | 61. B | 69. A | 77. D |  |
| 6. D   | 14. C | 22. B | 30. B | 38. B | 46. B | 54. D | 62. A | 70. C | 78. B |  |
| 7. C   | 15. A | 23. A | 31. D | 39. A | 47. A | 55. A | 63. A | 71. A | 79. A |  |
| 8. A   | 16. D | 24. D | 32. C | 40. A | 48. C | 56. C | 64. C | 72. D | 80. B |  |
| 81. A  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
| Тест 8 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 1. C   | 7. C  | 13. C | 19. A | 25. D | 31. C | 37. B | 43. B | 49. A | 55. B |  |
| 2. A   | 8. D  | 14. D | 20. C | 26. B | 32. B | 38. A | 44. B | 50. D | 56. C |  |
| 3. B   | 9. A  | 15. D | 21. B | 27. A | 33. A | 39. B | 45. A | 51. B | 57. C |  |
| 4. B   | 10. B | 16. B | 22. C | 28. C | 34. D | 40. C | 46. C | 52. A | 58. A |  |
| 5. C   | 11. B | 17. A | 23. C | 29. A | 35. D | 41. D | 47. B | 53. C | 59. B |  |
| 6. A   | 12. C | 18. A | 24. A | 30. D | 36. C | 42. C | 48. B | 54. A | 60. A |  |
| Тест 9 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |  |
| 1. D   | 6. B  | 11. B | 16. D | 21. C | 26. A | 31. A | 36. C | 41. A | 46. B |  |
| 2. B   | 7. C  | 12. C | 17. C | 22. A | 27. B | 32. A | 37. A | 42. B | 47. D |  |
| 3. B   | 8. A  | 13. A | 18. A | 23. B | 28. C | 33. B | 38. A | 43. D | 48. C |  |
| 4. D   | 9. D  | 14. B | 19. C | 24. D | 29. C | 34. A | 39. B | 44. A | 49. A |  |
| 5. A   | 10. B | 15. A | 20. A | 25. D | 30. D | 35. D | 40. D | 45. C | 50. B |  |

*Мардалиев Р. Т.*

**Гражданское право**

**Учебное пособие. Стандарт третьего поколения**

Заведующий редакцией  
Руководитель проекта  
Ведущий редактор  
Художник  
Корректоры  
Верстка

*А. Толстиков  
Е. Базанов  
О. Кувакина  
Л. Адиевская  
Н. Першакова, Т. Христинч  
Е. Егерева*

Подписано в печать 22.11.10. Формат 60×90/16. Усл. п. л. 16. Тираж 2500. Заказ

ООО «Лидер», 194044, Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., 29а.

Налоговая льгота — общероссийский классификатор продукции ОК 005-93, том 2;  
95 3005 — литература учебная.

Отпечатано с готовых диапозитивов в ООО «Типография Правда 1906».  
191126, Санкт-Петербург, Киришская ул., 2.

# КНИГА-ПОЧТОЙ



## ЗАКАЗАТЬ КНИГИ ИЗДАТЕЛЬСКОГО ДОМА «ПИТЕР» МОЖНО ЛЮБЫМ УДОБНЫМ ДЛЯ ВАС СПОСОБОМ:

- на нашем сайте: **www.piter.com**
- по электронной почте: **postbook@piter.com**
- по телефону: **(812) 703-73-74**
- по почте: **197198, Санкт-Петербург, а/я 127, ООО «Питер Мейл»**
- по ICQ: **413763617**

## ВЫ МОЖЕТЕ ВЫБРАТЬ ЛЮБОЙ УДОБНЫЙ ДЛЯ ВАС СПОСОБ ОПЛАТЫ:

-  Наложенным платежом с оплатой при получении в ближайшем почтовом отделении.
-  С помощью банковской карты. Во время заказа Вы будете перенаправлены на защищенный сервер нашего оператора, где сможете ввести свои данные для оплаты.
-  Электронными деньгами. Мы принимаем к оплате все виды электронных денег: от традиционных Яндекс.Деньги и Web-money до USD E-Gold, MoneyMail, INOCard, RBK Money (RuPay), USD Bets, Mobile Wallet и др.
-  В любом банке, распечатав квитанцию, которая формируется автоматически после совершения Вами заказа.

Все посылки отправляются через «Почту России». Отработанная система позволяет нам организовывать доставку Ваших покупок максимально быстро. Дату отправления Вашей покупки и предполагаемую дату доставки Вам сообщат по e-mail.

## ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ЗАКАЗА УКАЖИТЕ:

- фамилию, имя, отчество, телефон, факс, e-mail;
- почтовый индекс, регион, район, населенный пункт, улицу, дом, корпус, квартиру;
- название книги, автора, количество заказываемых экземпляров.

# КНИГА-ПОЧТОЙ

СЕРИЯ «КРАТКИЙ КУРС»

*Е. Евстигнеев, Н. Викторова*

## ФИНАНСОВОЕ ПРАВО. КРАТКИЙ КУРС

Настоящее пособие написано в соответствии с программой курса «Финансовое право». Сжато и доходчиво изложены основные положения законодательства в области финансов, раскрываются смысл и содержание ключевых понятий и категорий. Пособие предназначено для студентов высших и средних учебных заведений, изучающих курс «Финансовое право», преподавателей, аспирантов, а также для всех, кто интересуется финансовым законодательством России.



192 с., 14×21, обл.

СЕРИЯ «КРАТКИЙ КУРС»

*Е. Магницкая, Е. Евстигнеев*

## ТРУДОВОЕ ПРАВО. КРАТКИЙ КУРС 2-е изд., переработанное и дополненное

В учебном пособии рассматриваются такие вопросы, как предмет и источники трудового права, трудовой договор, его изменения и прекращение, начисление заработной платы в организациях, материальная ответственность, охрана труда и многое другое.

Книга предназначена для широкого круга читателей, а не только для изучающих трудовое право в различных учебных заведениях (училищах, колледжах, средних специальных и высших учебных заведениях). Будет полезна и необходима руководителям организаций, работникам кадровых служб, индивидуальным предпринимателям, использующим наемный труд; лицам, повышающим квалификацию, бухгалтерам, аудиторам и другим специалистам, проходящим аттестацию на право осуществления определенных видов деятельности, а также всем, кто интересуется новым трудовым законодательством России.



224 с., 14×21, обл.

# КНИГА-ПОЧТОЙ



208 с., 14,5×21,5, обл.

СЕРИЯ «ЗАВТРА ЭКЗАМЕН»

*Р. Мардалиев*

## **ПРАВОВЕДЕНИЕ. ЗАВТРА ЭКЗАМЕН**

Материал приведен в соответствие с учебной программой курса «Правоведение». Используя данную книгу при подготовке к сдаче экзамена, студенты смогут в предельно сжатые сроки систематизировать и конкретизировать знания, приобретенные в процессе изучения этой дисциплины; сосредоточить свое внимание на основных понятиях, их признаках и особенностях, сформулировать примерную структуру (план) ответов на возможные экзаменационные вопросы. Пособие рассчитано на студентов юридических факультетов высших учебных заведений.



208 с., 14,5×21,5, обл.

СЕРИЯ «ЗАВТРА ЭКЗАМЕН»

*Е. Магницкая, Е. Евстигнеев*

## **ТРУДОВОЕ ПРАВО. ЗАВТРА ЭКЗАМЕН. 2-е изд.**

В издании содержатся ответы на основные вопросы по теории и практике трудового права, такие как предмет и источники трудового права, трудовой договор, начисление заработной платы в организациях, материальная ответственность, охрана труда и многое другое. Изложенные кратко и доходчиво, материалы будут полезны студентам, изучающим дисциплину «Трудовое право», лицам, повышающим квалификацию, а также всем, кто интересуется трудовым законодательством России.

Использована редакция документа, представленная в интернет-версии системы КонсультантПлюс по состоянию на 15 января 2009 г.

# КНИГА-ПОЧТОЙ

СЕРИЯ «УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ»

## ФИНАНСОВОЕ ПРАВО: УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ

*Е. Евстигнеев, Н. Викторова*

В учебном пособии лаконично и в доступной форме изложены: базовые характеристики финансового права, бюджетное право и бюджетный процесс, правовые основы финансового контроля, правовое регулирование финансовой деятельности предприятий, налогообложения, банковской деятельности, эмиссии и обращения ценных бумаг, денежного обращения и расчетов, валютных отношений, страхования, лизинга. Пособие написано на базе новейшего законодательства, что делает его полезным не только для студентов и аспирантов экономических вузов и бизнес-школ, но и для специалистов финансовых и бухгалтерских служб предприятий.

Рекомендовано Учебно-методическим объединением в области товароведения и экспертизы товаров в качестве учебного пособия для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальностям 080401 «Товароведение и экспертиза товаров» и 260501 «Технология продуктов общественного питания».

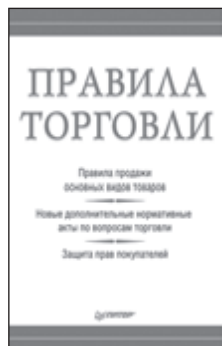


272 с., 14×21, перепл.

## ПРАВИЛА ТОРГОВЛИ

*М. Рогожин*

В книге представлены тексты важнейших нормативно-правовых актов по вопросам торговли потребительскими товарами. С ее помощью каждый читатель может получить полную и достоверную информацию о правилах продажи различных видов товаров.



96 с., 14×21, обл.

Основанный Издательским домом «Питер» в 1997 году, книжный клуб «Профессионал» собирает в своих рядах знатоков своего дела, которых объединяет тяга к знаниям и любовь к книгам. Для членов клуба проводятся различные мероприятия и, разумеется, предусмотрены привилегии.

### Привилегии для членов клуба:

- карта члена «Клуба Профессионал»;
- бесплатное получение клубного издания – журнала «Клуб Профессионал»;
- дисконтная скидка на всю приобретаемую литературу в размере 10 или 15%;
- бесплатная курьерская доставка заказов по Москве и Санкт-Петербургу;
- участие во всех акциях Издательского дома «Питер» в розничной сети на льготных условиях.

### Как вступить в клуб?

Для вступления в «Клуб Профессионал» вам необходимо:

- совершить покупку на сайте **www.piter.com** или в фирменном магазине Издательского дома «Питер» на сумму от **1500** рублей без учета почтовых расходов или стоимости курьерской доставки;
- ознакомиться с условиями получения карты и сохранения скидок;
- выразить свое согласие вступить в дисконтный клуб, отправив письмо по электронной почте: [postbook@piter.com](mailto:postbook@piter.com);
- заполнить анкету члена клуба (зарегистрированным на нашем сайте этого делать не надо).

### Правила для членов «Клуба Профессионал»:

- для продления членства в клубе и получения **скидки 10%** в течение каждых **6 месяцев** нужно совершать покупки на общую сумму от **1500** до **2500** рублей, без учета почтовых расходов или стоимости курьерской доставки;
- если же за указанный период вы выкупите товар на сумму от **2501** рубля, скидка будет увеличена до **15%** от розничной цены издательства.

### Заказать наши книги вы можете любым удобным для вас способом:

- по телефону: (812)703-73-74;
- по электронной почте: [postbook@piter.com](mailto:postbook@piter.com);
- на нашем сайте: [www.piter.com](http://www.piter.com);
- по почте: 197198, Санкт-Петербург, а/я 127 000 «Питер Мейл».

### При оформлении заказа укажите:

- ваш регистрационный номер (если вы являетесь членом клуба), фамилию, имя, отчество, телефон, факс, e-mail;
- почтовый индекс, регион, район, населенный пункт, улицу, дом, корпус, квартиру;
- название книги, автора, количество заказываемых экземпляров.



# **Нет времени ходить по магазинам?**



наберите:



**[www.piter.com](http://www.piter.com)**



**Здесь вы найдете:**

Все книги издательства сразу

Новые книги — в момент выхода из типографии

Информацию о книге — отзывы, рецензии, отрывки

Старые книги — в библиотеке и на CD



**И наконец, вы нигде не купите  
наши книги дешевле!**

# ВАМ НРАВЯТСЯ НАШИ КНИГИ? ЗАРАБАТЫВАЙТЕ ВМЕСТЕ С НАМИ!

*У Вас есть свой сайт?*

*Вы ведете блог?*

*Регулярно общаетесь на форумах? Интересуетесь литературой, любите рекомендовать хорошие книги и хотели бы стать нашим партнером?*

**ЭТО ВПОЛНЕ РЕАЛЬНО!**

## СТАНЬТЕ УЧАСТНИКОМ ПАРТНЕРСКОЙ ПРОГРАММЫ ИЗДАТЕЛЬСТВА «ПИТЕР»!



*Зарегистрируйтесь на нашем сайте в качестве партнера по адресу [www.piter.com/ePartners](http://www.piter.com/ePartners)*



*Получите свой персональный уникальный номер партнера*



*Выбирайте книги на сайте [www.piter.com](http://www.piter.com), размещайте информацию о них на своем сайте, в блоге или на форуме и добавляйте в текст ссылки на эти книги (на сайт [www.piter.com](http://www.piter.com))*

**ВНИМАНИЕ!** В каждую ссылку необходимо добавить свой персональный уникальный номер партнера.

**С этого момента получайте 10% от стоимости каждой покупки, которую совершит клиент, придя в интернет-магазин «Питер» по ссылке с Вашим партнерским номером.** А если покупатель приобрел не только эту книгу, но и другие издания, Вы получаете дополнительно по 5% от стоимости каждой книги.

Деньги с виртуального счета Вы можете потратить на покупку книг в интернет-магазине издательства «Питер», а также, если сумма будет больше 500 рублей, перевести их на кошелек в системе Яндекс.Деньги или Web.Money.

### **Пример партнерской ссылки:**

<http://www.piter.com/book.phtml?978538800282> – обычная ссылка

<http://www.piter.com/book.phtml?978538800282&refer=0000> – партнерская ссылка, где 0000 – это ваш уникальный партнерский номер

**Подробнее о Партнерской программе**

**ИД «Питер» читайте на сайте**

**[WWW.PITER.COM](http://WWW.PITER.COM)**

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ  
 **ПИТЕР®**  
[WWW.PITER.COM](http://WWW.PITER.COM)

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ИЗДАТЕЛЬСКОГО ДОМА «ПИТЕР»**  
предлагают эксклюзивный ассортимент компьютерной, медицинской,  
психологической, экономической и популярной литературы

**РОССИЯ**

**Санкт-Петербург** м. «Выборгская», Б. Сампсониевский пр., д. 29а  
тел./факс: (812) 703-73-73, 703-73-72; e-mail: sales@piter.com

**Москва** м. «Электrozаводская», Семеновская наб., д. 2/1, корп. 1, 6-й этаж  
тел./факс: (495) 234-38-15, 974-34-50; e-mail: sales@msk.piter.com

**Воронеж** Ленинский пр., д. 169; тел./факс: (4732) 39-61-70  
e-mail: piterctr@comch.ru

**Екатеринбург** ул. Бебеля, д. 11а; тел./факс: (343) 378-98-41, 378-98-42  
e-mail: office@ekat.piter.com

**Нижний Новгород** ул. Совхозная, д. 13; тел.: (8312) 41-27-31  
e-mail: office@nnov.piter.com

**Новосибирск** ул. Станционная, д. 36; тел.: (383) 363-01-74  
факс: (383) 350-19-79; e-mail: sib@nsk.piter.com

**Ростов-на-Дону** ул. Ульяновская, д. 26; тел.: (863) 269-91-22, 269-91-30  
e-mail: piter-ug@rostov.piter.com

**Самара** ул. Молодогвардейская, д. 33а; офис 223; тел.: (846) 277-89-79  
e-mail: pitvolga@samtel.ru

**УКРАИНА**

**Харьков** ул. Суздальские ряды, д. 12, офис 10; тел.: (1038057) 751-10-02  
758-41-45; факс: (1038057) 712-27-05; e-mail: piter@kharkov.piter.com

**Киев** Московский пр., д. 6, корп. 1, офис 33; тел.: (1038044) 490-35-69  
факс: (1038044) 490-35-68; e-mail: office@kiev.piter.com

**БЕЛАРУСЬ**

**Минск** ул. Притыцкого, д. 34, офис 2; тел./факс: (1037517) 201-48-79, 201-48-81  
e-mail: gv@minsk.piter.com

---

 Ищем зарубежных партнеров или посредников, имеющих выход на зарубежный рынок.  
Телефон для связи: **(812) 703-73-73. E-mail: fukanov@piter.com**

---

 **Издательский дом «Питер»** приглашает к сотрудничеству авторов. Обращайтесь  
по телефонам: **Санкт-Петербург – (812) 703-73-72, Москва – (495) 974-34-50**

---

 Заказ книг для вузов и библиотек по тел.: (812) 703-73-73.  
Специальное предложение – e-mail: kozin@piter.com

---

 Заказ книг по почте: на сайте **www.piter.com**; по тел.: (812) 703-73-74  
по ICQ 413763617

---

## **ДАЛЬНИЙ ВОСТОК**

### **Владивосток**

«Приморский торговый дом книги»  
тел./факс: (4232) 23-82-12  
e-mail: bookbase@mail.primorye.ru

**Хабаровск**, «Деловая книга», ул. Путевая, д. 1а  
тел.: (4212) 36-06-65, 33-95-31  
e-mail: dkniga@mail.kht.ru

### **Хабаровск**, «Книжный мир»

тел.: (4212) 32-85-51, факс: (4212) 32-82-50  
e-mail: postmaster@worldbooks.kht.ru

### **Хабаровск**, «Мирс»

тел.: (4212) 39-49-60  
e-mail: zakaz@booksmirs.ru

## **ЕВРОПЕЙСКИЕ РЕГИОНЫ РОССИИ**

**Архангельск**, «Дом книги», пл. Ленина, д. 3  
тел.: (8182) 65-41-34, 65-38-79  
e-mail: marketing@avfkniga.ru

### **Воронеж**, «Амиталь», пл. Ленина, д. 4

тел.: (4732) 26-77-77  
http://www.amital.ru

### **Калининград**, «Вестер»,

сеть магазинов «Книги и книжечки»  
тел./факс: (4012) 21-56-28, 65-65-68  
e-mail: nshibkova@vester.ru  
http://www.vester.ru

### **Самара**, «Чакона», ТЦ «Фергат»

Московское шоссе, д. 15  
тел.: (846) 331-22-33  
e-mail: chaconne@chaccone.ru

### **Саратов**, «Читающий Саратов», пр. Революции, д. 58

тел.: (4732) 51-28-93, 47-00-81  
e-mail: manager@kmsvrn.ru

## **СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ**

### **Ессентуки**, «Россы», ул. Октябрьская, 424

тел./факс: (87934) 6-93-09  
e-mail: rossy@kmw.ru

## **СИБИРЬ**

### **Иркутск**, «ПродаЛитЪ»

тел.: (3952) 20-09-17, 24-17-77  
e-mail: prodalit@irk.ru  
http://www.prodalit.irk.ru

### **Иркутск**, «Светлана»

тел./факс: (3952) 25-25-90  
e-mail: kkcbooks@bk.ru  
http://www.kkcbooks.ru

### **Красноярск**, «Книжный мир»

пр. Мира, д. 86  
тел./факс: (3912) 27-39-71  
e-mail: book-world@public.krasnet.ru

### **Новосибирск**, «Топ-книга»

тел.: (383) 336-10-26  
факс: (383) 336-10-27  
e-mail: office@top-kniga.ru  
http://www.top-kniga.ru

## **ТАТАРСТАН**

### **Казань**, «Таис»,

сеть магазинов «Дом книги»  
тел.: (843) 272-34-55  
e-mail: tais@bancorp.ru

## **УРАЛ**

### **Екатеринбург**, ООО «Дом книги»

ул. Антона Валека, д. 12  
тел./факс: (343) 358-18-98, 358-14-84  
e-mail: domknigi@k66.ru

### **Екатеринбург**, ТЦ «Люмна»

ул. Студенческая, д. 1в  
тел./факс: (343) 228-10-70  
e-mail: igm@lumna.ru  
http://www.lumna.ru

### **Челябинск**, ООО «ИнтерСервис ЛТД»

ул. Артиллерийская, д. 124  
тел.: (351) 247-74-03, 247-74-09, 247-74-16  
e-mail: zakup@intser.ru  
http://www.fkniga.ru, www.intser.ru